

Федеральная антимонопольная служба РФ  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

К

ДОЛЖНИК:  
Гасанов Гасан Магомедович

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:  
Чернявский Руслан Игоревич

СРО АУ:  
Ассоциация "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация  
арбитражных управляющих "Меркурий"  
(ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)

Адрес для почтовой корреспонденции: 125047, Российская Федерация, г.  
Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2  
В рамках дела: А40-199297/2016 66-281

## ЖАЛОБА

на действия арбитражного управляющего

Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01 июня 2017 года по делу от 01 июня 2017 года по делу А40-199297/2016 66-281 сообщил о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене

*вр. № 162281 - эп/17 от 25.10.2017*

имущества должника в электронной форме на торговой площадке Центра Реализации по адресу в сети интернет <http://www.bankrupt.centerr.ru>.

Начальная продажная цена определялась соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, и составляла 962 452 (девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 00 копеек.

Предметом торгов являлся объект недвижимости, принадлежащий Гасанову Гасану Магомедовичу, являющийся предметом залога ПАО Сбербанк, а именно:

Лот №1 Нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, стр. 1, подвал №1, помещение 1-124А, комната №56, кадастровый номер 77:07:0013004:23556. Начальная цена 962 452 руб.

Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. С описанием, составом, характеристиками имущества должника, входящего в состав лотов можно ознакомиться по адресу проведения торгов: <http://www.bankrupt.centerr.ru> в разделе «Информация об аукционе». Срок подачи заявок на участие в торгах с 09:00 ч. 08.09.2017 г. по 17:00 ч. 12.10.2017 г. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭП по адресу в сети Интернет: <http://www.bankrupt.centerr.ru>.

Дата и время проведения торгов: 12 00 ч. 17.10.2017 года. Срок внесения задатка: с 08.09.2017 г. по 12.10.2017 г. Подведение итогов торгов 17 00 ч.

17.10.2017 г. по адресу проведения торгов. Содержащееся в настоящем сообщении время считается московским. Задаток должен был быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Гасанова Гасана Магомедовича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А40-199297/16 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий Гасанова Гасана Магомедовича

- Чернявский Руслан Игоревич

10 октября 2017 г. с целью участия в торгах я внес задаток в размере 96245 рублей 20 копеек.

11 октября 2017 г. я подал заявку на участие в торгах в электронной форме и был зарегистрирован посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>, номер заявки: 76947, дата представления заявки: 11.10.2017 15:36:54.

Датой окончания предоставления заявок на участие в торгах была назначена – 12 октября 2017 г до 17:00.

13 октября 2017 г. арбитражным управляющим была опубликована на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/> информация об отмене торгов по причине выявленных нарушениях п. п. 3 - 19 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Согласно статье 24 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) арбитражный

управляющий в своей деятельности обязан руководствоваться законодательством Российской Федерации.

Арбитражный управляющий в своей деятельности обязан соблюдать правила профессиональной деятельности арбитражного управляющего, утвержденные саморегулируемой организацией, членом которой он является.

При проведении процедур банкротства арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Права и обязанности конкурсного управляющего установлены в статьях 24, 129 Закона о банкротстве.

Исходя из п. 4 ст. 20.3 ФЗ Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Считаю, что действия арбитражного управляющего Чернявского Руслана Игоревича, в процессе исполнения своих обязанностей, не соответствуют требованиям законодательства и нарушают мои права, а также законные интересы кредиторов должника.

Так, согласно пункту 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса — не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Полагаю, что арбитражным управляющим был нарушен данный срок.

Также, в информации об отмене торгов, арбитражный управляющий указал причину выявления нарушений - п. п. 3 - 19 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Таким образом, формулировка об отмене торгов по

основанию, указанному арбитражным управляющим, выходит за пределы его компетенции. В данном случае считаю, что арбитражный управляющий не вправе подобным решением отменить торги без пояснения и конкретизации принятого им решения, разъяснения и обоснования заинтересованным лицам (участникам торгов) конкретной причины, выявленных нарушений закона, поскольку оно основано на субъективном предположении, а его решение может повлиять на затягивание конкурсного производства, увеличение текущих расходов и уменьшение вероятности погашения кредиторской задолженности.

Полагаю, что при проведении электронных торгов арбитражным управляющим был нарушен порядок организации и проведения торгов, положение статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации и статьями 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54.

На основании вышеизложенного  прошу:

1. Провести тщательную проверку по всем обстоятельствам изложенным в жалобе на предмет соответствия действий/бездействий арбитражного управляющего Чернявского Руслана Игоревича требованиям закона, а именно статье 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедуры открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества должника в электронной форме на торговой площадке

Центра Реализации по адресу в сети интернет  
<http://www.bankrupt.centerr.ru>.

2. В случае выявления нарушений закона, в действиях арбитражного управляющего, привлечь его к ответственности предусмотренной действующим законодательством.
3. О принятом решении уведомить меня письменно и в установленный законом срок.

«  » октября 2017 г.

К