



ПИК-КОМФОРТ

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Куда: Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

Московское областное УФАС
Reg номер 22В1817
зарегистрирован 01 12 2017



ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

30.11.2017 № 11/639-8/п
на № _____ от _____

Организатор торгов: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области
Место нахождения: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, дом 2;
Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, дом 2;
тел./факс: +7-496-561-11-54. E-mail: shmrgek@mail.ru



Специализированная организация: ООО «Джей Кей Эйч Финанс»
Место нахождения Специализированной организации: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101В, стр. 1 тел: +7 (499) 182-12-01.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989
Контактное лицо:
Тел.:
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Щёлковского муниципального района Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано **извещение № 150617/14179545/02**, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Щёлково, ул. Краснознаменская, д. 17, корп. 5.**

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

1. В силу подпункта 4 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса. Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Перечни обязательных работ и услуг по указанному выше извещению не содержат указаний на объемы выполняемых работ и услуг, в частности не указано, количество дверей подвалов, запорных устройств, молниезащитных устройств, слуховых окон, выходов на крышу, водопромышленных воронок внутреннего водостока, входов в подъезды (домовые знаки), доводчиков, пружин, вытяжных решеток, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, водонапорных баков, шитовых вентиляторов, лифтов, датчиков, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, крышек люков колодцев, урн, площадь кровли, фасадов, тамбуров, холлов, коридоров, галерей, газонов и т.д.

Таким образом не определены существенные условия договора управления многоквартирным домом, т.е. не определен предмет торгов.

Считаю, что организатором торгов нарушены требования п.п.4 п. 41 Правил.

2. Согласно указанному перечню обязательных работ и услуг, периодичность отдельных работ и услуг определена как «по мере необходимости».

В частности пункты 2.2, 2.3, 3.1, 3.2,3.3,3.5

Периодичность – повторяемость какого-либо явления или действия через определенные промежутки времени (словарь Ефремовой Т.Ф.).

Таким образом понятие «периодичность» подразумевает под собой конкретный срок (промежуток времени).

Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).

«Все» - употребляется при указании на исчерпывающий охват отдельных однородных предметов, лиц, явлений (словарь Ефремовой Т.Ф.)

Объем должен быть указан, в единицах измерения (м2, м3, шт. и т.д.).

Считаю, что организатором торгов нарушены требования п.п.4 п. 41 Правил.

3. В акте о состоянии общего имущества в составе конкурсной документации не указаны площади

21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м.:	В соответствии с технической документацией
22	Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.:	В соответствии с технической документацией
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.:	В соответствии с технической документацией

Считаю, что организатором торгов нарушены требования п. 41 Правил, а именно не определены существенные условия договора управления многоквартирным домом, не определен предмет торгов.

4. В конкурсной документации организатором конкурса установлено следующее

1.3.5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:

Прилагается к Конкурсной документации отдельным документом.

Дополнительно к указанному перечню Претендент (участник конкурса)

вправе предложить дополнительный объем работ и услуг, указанный в пункте 23 «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества». При этом, стоимость дополнительных работ и услуг рассчитывается исходя из цен, по которым произведен расчет стоимости обязательных работ и услуг.

В силу п.п.4 п.41 Правил организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг. Порядок проведения конкурса определен п. 76-82 Правил. Указанный порядок проведения конкурса не описывает возможность в процессе торгов называть работы из перечня обязательных работ и услуг.

Считаю что установленный организатором конкурса порядок проведения торгов не основан на положениях Правил и нарушает п. 41, 76-82 Правил.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4л.

**(Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»**

