



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

по жалобам №№ 101/18.1-2017, 105/18.1-2017, 106/18.1-2017, 107/18.1-2017

31.10.2017

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 11.10.2017 № 356) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя управления;

члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

организатора торгов – Конкурсный управляющий <...> (ИНН 662500366724, 624000, Свердловская область, г. Арамилы, а/я № 1; 624000, Свердловская область, с. Патруши, ул. Юго-Западная, <...>), представитель – <...> (доверенность № 7 от 18.10.2017);

заявителей:

- <...> (620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское транспортное предприятие» (623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, д. 5), представитель – <...> (доверенность от 30.10.2017);
- Индивидуальный предприниматель <...> (620027, г. Екатеринбург, ул. Восточная, <...>);
- Индивидуальный предприниматель <...> (623408, Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Белинского, <...>),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-18379 от 12.10.2017) и дополнения к жалобе (вх. № 01-18545 от 16.10.2017), жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Пассажирское транспортное предприятие» (далее – ООО «ПТП») (вх. № 01-18867 от 20.10.2017) и дополнения к жалобе (вх. № 01-18969 от 23.10.2017), жалобу ИП <...> (вх. № 01-18941 от 20.10.2017), жалобу ИП <...> (вх. № 01-19145 от 25.10.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Конкурсного управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Открытого акционерного общества

«Управляющая компания «Пассажи́рские транспортные перевозки» (далее – ОАО «УК «ПТП») выставленного на электронной торговой площадке www.bankruptcy.selt-online.ru (сообщение о проведении торгов № 2034089 от 30.08.2017 (на федеральном ресурсе)),

по жалобе <...>.:

- лот № 34 (регистрационный № 213146): Автобус ЛиАЗ 52564 гос. № С398РН, г.в. 2004 vin ХТУ52564040012225; начальная цена 373 500,00 рублей;

- лот № 35 (регистрационный № 213147): Автобус ЛиАЗ 52564 гос. № С401РН, г.в. 2004 vin ХТУ52564040011975; начальная цена 373 500,00 рублей;

- лот № 37 (регистрационный № 213149): Автобус ЛиАЗ 52564 (пТП) гос. № Р319СО, г.в. 2004 vin ХТУ52564040011977; начальная цена 373 500,00 рублей;

- лот № 38 (регистрационный № 213150): Автобус ЛиАЗ 52564 (пТП) гос. № Р356ХО, г.в. 2004 vin ХТУ52564040012265; начальная цена 373 500,00 рублей;

по жалобе ООО «ПТП»:

- лот № 16 (регистрационный № 213136, начальная цена 2 531 246,40):

1) здание закрытой мойки автобусов с пристроем, кадастровый номер 66:45:0100244:83, площадью 381,9 кв. м., расположенное по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5,

2) земельный участок, кадастровый номер 66:45:0100244:68 в части доли 1/49,674818, расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5;

- лот № 39 (регистрационный № 213151): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Р805ХР, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015891; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 40 (регистрационный № 213152): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № А466НХ, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015909; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 41 (регистрационный № 213153): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № ЕР107, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015848; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 42 (регистрационный № 213154): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № ЕР108, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015045; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 43 (регистрационный № 213155): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Р762ХР, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015895; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 47 (регистрационный № 213159): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Т079КО, г.в. 2007, vin ХТУ52564570018540; начальная цена 351 000,00 рублей;

- лот № 49 (регистрационный № 213161): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Т082КО, г.в. 2007, vin ХТУ52564570018581; начальная цена 351 000,00 рублей;

- лот № 51 (регистрационный № 213163): Автобус ПАЗ 4234 гос. № ЕЕ283, г.в. 2008; начальная цена 227 250,00 рублей;

- лот № 52 (регистрационный № 213164): Автобус ПАЗ 4234 гос. № ЕЕ284, г.в. 2008; начальная цена 227 250,00 рублей;

- лот № 53 (регистрационный № 213165): Автобус ПАЗ 32053-50 гос. № Х318МО, г.в. 2008, vin ХИМ3205СS80004098; начальная цена 227 250,00 рублей;

по жалобе ИП <...>.:

- лот № 62 (регистрационный № 213172): Автомобиль ГАЗ-3102 гос. № У400СХ, г.в. 2003; начальная цена 27 450,00 рублей;

по жалобе ИП <...>.:

- лот № 13 (регистрационный № 213128, начальная цена 5 061 856, 65 рублей):

1) нежилые помещения №№1-39, 62-38, подвал 1-17 в административно-бытовом здании общей площадью 1116-7 кв. м., лит. 8А, кадастровый номер 66:45:0000000:10164, расположенные по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5;

2) земельный участок, кадастровый номер 66:45:0100244;70, в части доли 1/81,653992, расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятых к рассмотрению жалоб (вх. № 01-18379 от 12.10.2017, № 01-18545 от 16.10.2017, № 01-18867 от 20.10.2017, № 01-18969 от 23.10.2017, № 01-18941 от 20.10.2017, № 01-19145 от 25.10.2017) размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Жалобы подготовлены в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 101/18.1-2017 было назначено на 20.10.2017 на 09 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен путем направления уведомления о поступлении жалобы (исх. № 16059 от 17.10.2017) посредством электронной почты – tonya.rav@gmail.com, а также путем вручения почтовой корреспонденции.

В ходе рассмотрения жалобы 20.10.2017, в связи с необходимостью получения от оператора электронной площадки дополнительной информации, Комиссией было принято решение об отложении принятия решения по жалобе в порядке ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции до 12 час. 00 мин. 31.10.2017.

Рассмотрение жалоб №№ 105/18.1-2017, 106/18.1-2017, 107/18.1-2017 было назначено на 31.10.2017 на 12 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалоб, организатор торгов уведомлен путем направления уведомлений о поступлении жалоб (исх. №№ 16463 от 23.10.2017, 16509 от 24.10.2017, 16752 от 30.10.2017) посредством электронной почты – tonya.rav@gmail.com, а также путем вручения почтовой корреспонденции.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495)

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (абз. 16), а под конкурсным управляющим - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий (абз. 24).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.12.2015 по делу № А60-42594/2015 Открытое акционерное общество «Уральская компания «Пассажи́рские транспортные перевозки» (далее – ОАО «УК «ПТП») признано банкротом, введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден <...>. Конкурсный управляющий <...> является членом Саморегулируемой организации независимых арбитражных управляющих «ДЕЛЮ» (номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих <...>).

С даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (ч.1 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Согласно абз. 1 ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Согласно п. 3.1 Порядка № 495 для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Под программно-аппаратным средством сайта понимается обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (абз. 3 п. 1.5 Порядка № 495).

Согласно ч. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (ч. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора

купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах (ч. 18 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (абз. 1).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «УК «ПТП» посредством публичного предложения организатором торгов было опубликовано в следующих источниках:

- на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) – 30.08.2017 № 2034089;

- в газете «Коммерсантъ» № 162 (6156) от 02.09.17 (сообщение № 77032338081).

В соответствии с сообщением, опубликованным в газете: «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, по продаже имущества должника ОАО «УК «ПТП» на торги выставляется следующее имущество:

- лот № 34 (регистрационный № 213146): Автобус ЛиАЗ 52564 гос. № С398РН, г.в. 2004 vin ХТУ52564040012225; начальная цена 373 500,00 рублей;

- лот № 35 (регистрационный № 213147): Автобус ЛиАЗ 52564 гос. № С401РН, г.в. 2004 vin ХТУ52564040011975; начальная цена 373 500,00 рублей;

- лот № 37 (регистрационный № 213149): Автобус ЛиАЗ 52564 (пТП) гос. № Р319СО, г.в. 2004 vin ХТУ52564040011977; начальная цена 373 500,00 рублей;

- лот № 38 (регистрационный № 213150): Автобус ЛиАЗ 52564 (пТП) гос. № Р356ХО, г.в. 2004 vin ХТУ52564040012265; начальная цена 373 500,00 рублей);

- лот № 16 (регистрационный № 213136, начальная цена 2 531 246,40):

- 1) здание закрытой мойки автобусов с прибором, кадастровый номер 66:45:0100244:83, площадью 381,9 кв. м., расположенное по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5,

- 2) земельный участок, кадастровый номер 66:45:0100244:68 в части доли 1/49,674818, расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5;

- лот № 39 (регистрационный № 213151): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Р805ХР, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015891; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 40 (регистрационный № 213152): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № А466НХ, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015909; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 41 (регистрационный № 213153): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № ЕР107, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015848; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 42 (регистрационный № 213154): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № ЕР108, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015045; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 43 (регистрационный № 213155): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Р762ХР, г.в. 2006, vin ХТУ52564560015895; начальная цена 284 400,00 рублей;

- лот № 47 (регистрационный № 213159): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Т079КО, г.в. 2007, vin ХТУ52564570018540; начальная цена 351 000,00 рублей;

- лот № 49 (регистрационный № 213161): Автобус ЛиАЗ 525645 гос. № Т082КО, г.в. 2007, vin ХТУ52564570018581; начальная цена 351 000,00 рублей;
- лот № 51 (регистрационный № 213163): Автобус ПАЗ 4234 гос. № ЕЕ283, г.в. 2008; начальная цена 227 250,00 рублей;
- лот № 52 (регистрационный № 213164): Автобус ПАЗ 4234 гос. № ЕЕ284, г.в. 2008; начальная цена 227 250,00 рублей;
- лот № 53 (регистрационный № 213165): Автобус ПАЗ 32053-50 гос. № Х318МО, г.в. 2008, vin ХИМ3205СS80004098; начальная цена 227 250,00 рублей).
- лот № 62 (регистрационный № 213172): Автомобиль ГАЗ-3102 гос. № У400СХ, г.в. 2003; начальная цена 27 450,00 рублей;
- лот № 13 (регистрационный № 213128, начальная цена 5 061 856, 65 рублей):

1) нежилые помещения №№1-39, 62-38, подвал 1-17 в административно-бытовом здании общей площадью 1116-7 кв. м., лит. 8А, кадастровый номер 66:45:0000000:10164, расположенные по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5;

2) земельный участок, кадастровый номер 66:45:0100244;70, в части доли 1/81,653992, расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5,

В соответствии с сообщением о проведении торгов № 2034089:

Торги состоятся на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов» в сети интернет по адресу <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте оператора электронной площадки и подает посредством системы электронного документооборота заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы подписываются электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям участия в торгах, а также оплатившие задаток. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом.

Задаток - 5% от начальной цены продажи, определенной для соответствующего периода снижения - должен быть внесён по договору о задатке и должен поступить на р/сч не позднее 18.00 час.мск. даты окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подана заявка. Реквизиты для внесения задатка: получатель ОАО «УК «ПТП» ИНН: 6612019584 КПП 661201001, р/сч 40702810400250025257, БАНК «НЕЙВА» ООО, г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК: 046577774. Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка со счета организатора торгов.

В соответствии с абз. 2 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается

указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно п. 3.1.2 Порядка № 495 в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

Абзацами 3 и 4 сообщения о проведении торгов № 2034089 представлен график снижения начальной цены продажи и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах:

С 04.09.2017 по 08.09.2017 – не менее 50 % от начальной цены.

С 09.09.2017 по 13.09.2017 - не менее 44 % от начальной цены.

С 14.09.2017 по 18.09.2017 – не менее 38 % от начальной цены.

С 19.09.2017 по 23.09.2017 – не менее 32 % от начальной цены.

С 24.09.2017 по 28.09.2017 – не менее 24 % от начальной цены.

С 29.09.2017 по 03.10.2017 – не менее 16 % от начальной цены.

С 04.10.2017 по 09.10.2017 – не менее 10 % от начальной цены.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки с 08.00 час.мск. 04.09.2017 по 18.00 час.мск. 09.10.2017 в режиме ежедневной круглосуточной работы ЭТП за исключением времени проведения профилактических работ.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

По лоту № 34 (регистрационный № 213146):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 59 760,00 рублей; размер задатка – 2988,00 рублей) поступило 2 заявки.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 37 350,00 рублей; размер задатка – 1867,50 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ЛТП»	03.10.2017 15:30:15	60 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	03.10.2017 23:45:15	71 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	04.10.2017 14:25:19	90 000,00	05.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 15:44			Отозвана
<...>	09.10.2017 17:29:38	37 550,00	06.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:48:52	46 867,00	06.10.2017	Отклонена

По лоту № 35 (регистрационный № 213147):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 59 760,00 рублей; размер задатка – 2988,00 рублей) поступило 2 заявки.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 37 350,00 рублей; размер задатка – 1867,50 рублей) поступило 4 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 15:35:27	60 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	03.10.2017 23:47:01	71 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	04.10.2017 14:36:24	90 000,00	05.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 15:47			Отозвана
<...>	09.10.2017 16:42:58	50 220,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:37:19	37 550,00	06.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:50:22	46 867,00	06.10.2017	Отклонена

По лоту № 37 (регистрационный № 213149):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 59 760,00 рублей; размер задатка – 2988,00 рублей) поступило 2 заявки.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 37 350,00 рублей; размер задатка – 1867,50 рублей) поступило 4 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 15:41:26	60 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	03.10.2017 23:51:15	81 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	04.10.2017 14:41:52	90 000,00	05.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 15:51			Отозвана
<...>	09.10.2017 16:49:50	50 220,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:42:03	37 550,00	06.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:53:35	46 867,00	06.10.2017	Отклонена

По лоту № 38 (регистрационный № 213150):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 59 760,00 рублей; размер задатка – 2988,00 рублей) поступило 2 заявки.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 37 350,00 рублей; размер задатка – 1867,50 рублей) поступило 4 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
-----------	----------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------

ООО «ПТП»	03.10.2017 15:46:11	60 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	03.10.2017 23:53:30	81 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	04.10.2017 14:47:35	90 000,00	05.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 15:53			Отозвана
<...>	09.10.2017 16:53:00	50 220,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:44:23	37 550,00	06.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:55:24	46 867,00	06.10.2017	Отклонена

По лоту № 16 (регистрационный № 213136):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 404 999,42 рублей; размер задатка – 20 249,97 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 253 124,64 рублей; размер задатка – 12 656,23 рублей) поступило 4 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
<...>	03.10.2017 20:39:25	1 266 300,00		Подтверждена
ООО «ПТП»	07.10.2017 10:48:03	1 265 624,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 13:47:23	281 000,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 14:53:41	255 650,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 16:43:49	506 249,20		Отклонена

По лоту № 39 (регистрационный № 213151):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 91 008,00 рублей; размер задатка – 4550,40 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 56 880,00 рублей; размер задатка – 2844,00 рублей) поступило 2 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 15:50:19	92 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 13:44:55	170 200,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 16:55:49	65 200,00	09.10.2017	Отклонена

По лоту № 40 (регистрационный № 213152):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 91 008,00 рублей; размер задатка – 4550,40 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 56 880,00 рублей; размер задатка – 2844,00 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения	Дата поступления	Статус заявки
-----------	----------------------------	------------------	------------------	---------------

		(руб.)	здатка	
ООО «ПТП»	03.10.2017 15:54:07	92 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 13:48:16	180 300,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 16:58:26	65 300,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:58:42	85 000,00	09.10.2017	Отклонена

По лоту № 41 (регистрационный № 213153):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 91 008,00 рублей; размер задатка – 4550,40 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 56 880,00 рублей; размер задатка – 2844,00 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 15:58:28	92 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 13:52:10	170 100,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:01:20	67 200,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:57:23	85 000,00	09.10.2017	Отклонена

По лоту № 42 (регистрационный № 213154):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 91 008,00 рублей; размер задатка – 4550,40 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 56 880,00 рублей; размер задатка – 2844,00 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:02:24	92 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 13:54:42	170 050,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:04:17	67 200,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:55:40	75 000,00	09.10.2017	Отклонена

По лоту № 43 (регистрационный № 213155):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 91 008,00 рублей; размер задатка – 4550,40 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 56 880,00 рублей; размер задатка – 2844,00 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:06:21	92 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 13:57:57	200 300,00	04.10.2017	Подтверждена

<...>	09.10.2017 17:07:06	67 200,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:47:28	75 000,00	09.10.2017	Отклонена

По лоту № 47 (регистрационный № 213159):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 112 320,00 рублей; размер задатка – 5616,00 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 70 200,00 рублей; размер задатка – 3510,00 рублей) поступило 2 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:21:32	150 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 14:06:08	180 500,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:18:35	83 100,00	09.10.2017	Отклонена

По лоту № 49 (регистрационный № 213161):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 112 320,00 рублей; размер задатка – 5616,00 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 70 200,00 рублей; размер задатка – 3510,00 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:26:49	150 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 14:11:06	200 000,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:26:46	79 000,00	09.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 17:55:10	81 512,00	10.10.2017	Отклонена

По лоту № 51 (регистрационный № 213163):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 72 720,00 рублей; размер задатка – 3636,00 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 45 450,00 рублей; размер задатка – 2272,50 рублей) поступило 2 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:41:56	99 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 14:13:47	103 000,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:48:16	52 282,30	10.10.2017	Отклонена

По лоту № 52 (регистрационный № 213164):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 72 720,00 рублей; размер задатка – 3636,00 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 45 450,00 рублей; размер задатка – 2272,50 рублей) поступило 2 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:46:10	99 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 14:16:01	102 000,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:43:25	53 281,20	10.10.2017	Отклонена

По лоту № 53 (регистрационный № 213165):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 72 720,00 рублей; размер задатка – 3636,00 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 45 450,00 рублей; размер задатка – 2272,50 рублей) поступило 2 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
ООО «ПТП»	03.10.2017 16:50:23	75 000,00	03.10.2017	Отклонена
<...>	09.10.2017 14:19:25	87 000,00	04.10.2017	Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:40:59	53 279,10	10.10.2017	Отклонена

По лоту № 62 (регистрационный № 213172):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, заявок на участие в торгах не поступало.

С 14.09.2017 00:00 по 18.09.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 20 862,00 рублей; размер задатка – 1043,10 рублей) поступила 1 заявка.

С 19.09.2017 00:00 по 23.09.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 17 568,00 рублей; размер задатка – 878,40 рублей) поступила 1 заявка.

С 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 8 784,00 рублей; размер задатка – 439,20 рублей) поступило 5 заявок.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 5 490,00 рублей; размер задатка – 274,50 рублей) поступило 6 заявок.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
<...>	18.09.2017 19:41:44	21 770,00		Отклонена
<...>	22.09.2017 14:25:13	21 900,00	20.09.2017	Подтверждена
<...>	29.09.2017 08:33:35	8 784,00		Отклонена
<...>	30.09.2017 17:24:53	15 000,00		Отклонена
<...>	02.10.2017 12:49:04	8 801,00		Отклонена
<...>	02.10.2017 19:09:25	13 500,00		Отклонена

<...>	03.10.2017 21:32:32	9 789,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 08:41:02	7 100,00		Отклонена
ООО «УТЭМ»	09.10.2017 11:32:43	5 490,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 14:09:03	10 800,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 17:34:01	5 555,99		Отклонена
<...>	09.10.2017 17:35:33	11 500,00		Отклонена
<...>	09.10.2017 17:56:55	10 800,00		Отклонена

По лоту № 13 (регистрационный № 213128):

В периоды проведения торгов с 04.09.2017 по 08.09.2017, с 09.09.2017 по 13.09.2017, с 14.09.2017 по 18.09.2017, с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 24.09.2017 по 28.09.2017 заявок на участие в торгах не поступало.

С 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59 (начальная цена данного периода проведения торгов – 72 720,00 рублей; размер задатка – 3636,00 рублей) поступила 1 заявка.

С 04.10.2017 00:00 по 09.10.2017 18:00 (начальная цена данного периода проведения торгов – 45 450,00 рублей; размер задатка – 2272,50 рублей) поступило 3 заявки.

Заявитель	Дата и время подачи заявки	Цена предложения (руб.)	Дата поступления задатка	Статус заявки
<...>	03.10.2017 21:03:03	2 001 000,00		Отклонена
ООО «РМС «Механик»	09.10.2017 08:40:22	1 001 000,00		Отклонена
ООО «ПТП»	09.10.2017 15:56:23	2 531 000,00		Подтверждена
<...>	09.10.2017 17:25:52	650 000,00		Отклонена

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

Заявители <...>., ООО «ПТП», ИП <...>., ИП <...>. в жалобах указали, что 10.10.2017 организатором торгов принято решение об отказе в допуске его к участию в торгах по лотам № № 34, 35, 37, 38; 16, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 49, 51, 52, 53; 62; 13 соответственно по причине «Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой», что подтверждается Протоколами об определении участников торгов №№ 213146, 213147, 213149, 213150; 213136, 213151, 213152, 213153, 213154, 213155, 213159, 213161, 213163, 213164, 213165; 213128 от 10.10.2017 и № 213172 от 11.10.2017.

Заявители с данным решением не согласны, так как считают, что вышеуказанные торги были проведены с нарушением действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве), ввиду несоответствия причины отказа в допуске его к участию в торгах, причинам такого отказа, закрепленным в ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствовали требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и сообщением о проведении торгов. В связи с чем, заявители просят признать незаконными и отменить названные Протоколы об определении участников торгов, Протоколы о результатах проведения торгов, признать их (<...>., ООО «ПТП», ИП <...>.), участниками торгов и запретить организатору торгов заключать договоры купли-продажи имущества ОАО «УК «ПТП» с победителями данных торгов.

Организатор торгов пояснил, что торги проводились в соответствии с Положениями о порядке реализации движимого и недвижимого имущества должника (утв. Собранием кредиторов должника ОАО «УК «ПТП» от 13.01.2017, редакция № 2 (утв. Собранием

кредиторов должника ОАО «УК «ПТП» от 06.02.2017 в редакции Дополнения № 1, утв. Собранием кредиторов должника ОАО «УК «ПТП» от 18.08.2017)).

Возражая доводам жалоб, организатор торгов пояснил, что торги посредством публичного предложения при продаже имущества ОАО «УК «ПТП», проведены с соблюдением действующего законодательства и просит признать жалобы заявителей необоснованными.

В соответствии с абз. 3 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), п. 5.1 Порядка № 495 рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 настоящего Федерального закона.

Согласно абз. 1 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с абз. 2-5 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В Протоколах от 10.10.2017 об определении участников торгов по рассматриваемым лотам организатором торгов принято решение об отказе в допуске указанных выше заявителей к участию в торгах, представивших соответствующие требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и сообщением о проведении торгов, заявки и прилагаемые к ним документы, по причине «поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой».

В ходе рассмотрения жалоб Комиссией выявлено нарушение абз. 2-5 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), выразившегося в указании не предусмотренного законом основания отказа в допуске к участию в торгах. Кроме того, заявки, поданные в период проведения торгов с 29.09.2017 по 03.10.2017 (для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017), подлежали допуску к участию в торгах при соответствии их требованиям Закона о несостоятельности (банкротстве) и сообщения о проведении торгов, с поступлением на расчетный счет организатора торгов обеспечительного платежа в виде задатка.

Нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах образует событие предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) административного правонарушения.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения

в действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно абз. 1 п. 6.1.3. Порядка № 495 торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V Порядка № 495 (абз. 2 п. 6.1.3).

В соответствии с абз. 3 п. 6.1.3 Порядка № 495 в течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов согласно п. 5.2 Порядка № 495 осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Абзацами 2 и 4 п. 5.2 Порядка № 495 предусмотрено, что оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

В соответствии с п. 11.1 Регламента пользования электронной площадкой «СЭЛТ» Модуль «БАНКРОТ» (с изменениями и дополнениями на 06.09.2017), утвержденного приказом генерального директора ООО «СЭЛТ» № 6 от 06.09.2017 определены аналогичные положения. Пунктом 11.2 названного Регламента предусмотрено, что с момента окончания представления заявок на участие в открытых торгах в «личном кабинете» организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов, по результатам рассмотрения всех представленных заявок.

В соответствии с п. 1.5 Порядка № 495 сообщения и документы, подлежащие направлению в соответствии с настоящим Порядком оператором электронной площадки организатору торгов, заявителю на участие в торгах или участнику торгов, подлежат размещению в рабочем разделе на электронной площадке («личном кабинете») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов.

Согласно абз. 5 п. 5.2 Порядка № 495, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Согласно пояснениям организатора торгов, протоколы об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания периода проведения торгов с 29.09.2017 по 03.10.2017 по лотам № № 34, 35, 37, 38; 16, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 49, 51, 52, 53; 13 и с 14.09.2017 по 18.09.2017 по лоту № 62, не составлялись.

На основании изложенного Комиссией выявлены нарушения абз. 1 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), абз. 5 и 7 п. 5.2 Порядка № 495, выразившихся в нарушении сроков формирования протокола об определении участников торгов и его

направления оператору электронной площадки применительно к периоду (с 29.09.2017 по 03.10.2017; для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017).

Нарушение установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, образуют событие предусмотренного ч. 10 ст.7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Протоколами от 10.10.2017 и Протоколом от 11.10.2017 об определении участников торгов (по лоту № 62) по результатам рассмотрения организатором торгов заявок на участие в торгах, а также Протоколами о результатах проведения торгов от 10.10.2017 и Протоколом от 11.10.2017 о результатах проведения торгов по лоту № 62:

№ Лота	Заявитель(ли) допущенные к участию в торгах и признанные победителями торгов	Заявитель(ли), заявки которых отклонены на основании «поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой»:
34, 35, 37, 38	<...>	ООО «ПТП», <...>., <...>., <...>.
16	<...>	ООО «ПТП», <...>., <...>., <...>.
39, 47	<...>	ООО «ПТП», <...>.
40, 41, 42, 43	<...>	ООО «ПТП», <...>., <...>
49	<...>	ООО «ПТП», <...>., <...>.
51, 52, 53	<...>	ООО «ПТП», <...>.
62	<...>	<...>., <...>., <...>., <...>., <...>., <...>., <...>., ООО «УТЭМ», <...>., ИП <...>., <...>., <...>.
13	ООО «ПТП»	ИП <...>., ООО «РМС «Механик», <...>.

В соответствии с абз. 5 п. 6.1.3 Порядка № 495 заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Согласно абз. 6 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов согласно абз. 1 ч. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно пп. «б» п. 7.1 Порядка № 495 по результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов по окончании любого периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

В соответствии с абз. 4 п. 7.2 Порядка № 495 организатор торгов в форме публичного предложения рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с п. 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в силу абз. 8 ч. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) прием заявок прекращается.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться дата и время подведения результатов торгов.

В нарушение вышеуказанных положений в сообщении о проведении торгов (№ 2034089 от 30.08.2017 на федеральном ресурсе) указано, что подведение итогов торгов состоится 10.10.2017.

Так как длительность рассматриваемого периода проведения торгов, в который были поданы соответствующие заявки составляет с 29.09.2017 00:00 по 03.10.2017 23:59, для лота № 62 – с 14.09.2017 00:00 по 18.09.2017 23:59, то днем подведения результатов торгов по лотам № № 34, 35, 37, 38; 16, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 49, 51, 52, 53; 13 могут являться 5 (пять) последующих календарных дня, но поскольку в сообщении о проведении торгов количество таких дней не указано, постольку таким днем является 04.10.2017 по лоту № 62 – 19.09.2017, когда и должны были быть оформлены протоколы об определении участников торгов и о результатах проведения торгов. Между тем, протоколы об определении участников торгов и о результатах торгов по названным лотам были оформлены лишь 10.10.2017, по лоту № 62 – 11.10.2017.

В ходе рассмотрения жалоб Комиссией выявлены нарушения абз. 6 и 8 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), абз. 5 п. 6.1.3 Порядка № 495, выразившихся в нарушении порядков определения победителя торгов применительно к периоду (с 29.09.2017 по 03.10.2017, для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017), рассмотрения заявок на участие в торгах, путем рассмотрения заявок поступивших в период (с 04.10.2017 по 09.10.2017; для лота № 62 – с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 29.09.2017 по 03.10.2017, с 04.10.2017 по 09.10.2017), одновременно с рассмотрением заявок, поступивших в течение предыдущего периода (с 29.09.2017 по 03.10.2017, для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017), а также в продолжение приема заявок после даты, когда мог и должен был быть определен победитель торгов.

Нарушение порядка определения победителя обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов и нарушение порядка приема заявок на участие в торгах, образует событие предусмотренного ч. 5 и 7 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов (абз. 3 п. 5.3 Порядка № 495).

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола (пп. «в» п. 8.1 и абз. 2 п. 5.3 Порядка № 495).

Согласно абз. 6 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного

документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Согласно абз. 1 п. 5.3 Порядка № 495 в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

На основании пп. «и» п. 8.1 порядка № 495 протокол о результатах проведения торгов размещение которого предусмотрено абз. 5 п. 7.2 настоящего Порядка, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Согласно абз. 8 ч. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов также уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Согласно абз. 6 п. 7.2 Порядка № 495 не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанного протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Таким образом, Комиссией выявлены нарушения организатором торгов абз. 6 ч. 12 и абз. 8 ч. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), п. 5.3 и абз. 6 п. 7.2 Порядка № 495, выразившихся в неуведомлении участников торгов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании их участниками торгов, посредством направления им протокола о результатах в форме электронного документа.

Нарушение установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, образует событие предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Заявленный в ходе рассмотрения жалоб довод ИП <...>. о нарушении порядка организации и проведения торгов оператором электронной площадки, представляется возможным рассмотреть в рамках гл. 9 Закона о защите конкуренции на предмет нарушения требований, установленных ст. 17 Закона о защите конкуренции при чем по месту нахождения оператора электронной площадки (ч. 3 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

Жалоба ИП <...>. поступила в антимонопольный орган 25.10.2017, при этом подведение итогов торгов состоялось 10.10.2017.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Отсутствие в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, такого основания для возвращения жалобы, как истечение срока для ее подачи, не свидетельствует о праве антимонопольного органа рассматривать жалобы, поданные с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотрены Законом о

защите конкуренции, в частности, с целью защиты интересов добросовестных участников торгов, заключивших и исполняющих договоры по итогам торгов (дело № А71-7099/2012).

То есть данная жалоба поступила по истечении срока, предусмотренного на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, совершенных при организации и проведении торгов.

При таких обстоятельствах, данная жалоба не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссией антимонопольного органа принято решение выдать предписание организатору торгов Конкурсному управляющему <...> по жалобам <...>, ООО «ПТП» (за исключением лота № 16) по принятию всех зависящих от него мер, направленных на устранение выявленных нарушений порядка организации и проведения торгов №№ 213146, 213147, 213149, 213150; 213151, 213152, 213153, 213154, 213155, 213159, 213161, 213163, 213164, 213165, путем:

1) отмены Протоколов об определении участников торгов от 10.10.2017, Протоколов о результатах проведения торгов от 10.10.2017 по лотам №№ 34, 35, 37, 38; 39, 40, 41, 42, 43, 47, 49, 51, 52, 53;

2) повторного рассмотрения заявок и определения победителя применительно к периоду проведения торгов с 29.09.2017 по 03.10.2017 в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве).

Принимая во внимание факт заключения:

- договора купли-продажи № 95/17 от 13.10.2017 по результатам торгов по лоту № 62 (Автомобиль ГАЗ-3102 гос. № У400СХ, г.в. 2003) между конкурсным управляющим <...> и победителем торгов – <...>, а также передачи данного имущества по акту приема-передачи от 23.10.2017 победителю торгов, Комиссия решила по жалобе ИП <...>. предписание не выдавать;

- договора купли-продажи № 52/17 от 11.10.2017 по результатам торгов по лоту № 16 (здание закрытой мойки автобусов с пристроем, кадастровый номер 66:45:0100244:83, площадью 381,9 кв. м., расположенное по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5, земельный участок, кадастровый номер 66:45:0100244:68 в части доли 1/49,674818, расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5) между конкурсным управляющим <...> и победителем торгов – Индивидуальным предпринимателем <...>, а

также передачи данного договора на регистрацию, Комиссия решила предписание не выдавать.

Согласно ст. 28.1 КоАП РФ, поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является: непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения. При наличии такого повода к возбуждению дела об административном правонарушении в случае, если достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, обнаружены должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, в ходе проведения проверки при осуществлении государственного контроля (надзора) или муниципального контроля, дело об административном правонарушении может быть возбуждено после оформления акта о проведении такой проверки.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведенной в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания, как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении (п. 10.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 № 30).

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также место нахождения юридического лица.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ потерпевший вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобы <...>, Общества с ограниченной ответственностью «Пассажирское транспортное предприятие», ИП <...> признать обоснованными, а организатора торгов - Конкурсного управляющего <...> нарушившим:

1.1) абз. 2-5 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), что выразилось в указании в протоколах об определении участников торгов от 10.10.2017 не предусмотренного законом основания отказа в допуске к участию в торгах;

1.2) абз. 1 ч. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), абз. 5 и 7 п. 5.2 Порядка № 495, что выразилось в нарушении сроков формирования протокола об определении участников торгов и его направления оператору электронной площадки применительно к периоду (с 29.09.2017 по 03.10.2017; для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017);

1.3) абз. 6 и 8 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), абз. 5 п. 6.1.3 Порядка № 495, что выразилось в нарушении порядков определения победителя торгов применительно к периоду (с 29.09.2017 по 03.10.2017, для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017), рассмотрения заявок на участие в торгах, путем рассмотрения заявок поступивших в период (с 04.10.2017 по 09.10.2017; для лота № 62 – с 19.09.2017 по 23.09.2017, с 29.09.2017 по 03.10.2017, с 04.10.2017 по 09.10.2017), одновременно с рассмотрением заявок, поступивших в течение предыдущего периода (с 29.09.2017 по 03.10.2017, для лота № 62 – с 14.09.2017 по 18.09.2017), а также в продолжение приема заявок после даты, когда мог и должен был быть определен победитель торгов;

1.4) абз. 6 ч. 12 и абз. 8 ч. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), п. 5.3 и абз. 6 п. 7.2 Порядка № 495, что выразилось в неуведомлении участников торгов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании их участниками торгов, посредством направления им протокола о результатах в форме электронного документа.

2. Жалобу ИП <...> признать необоснованно поданной.

3. Организатору торгов Конкурсному управляющему <...> выдать предписание.

4. Организатору торгов – Конкурсному управляющему <...> надлежит явиться . .**2017 года в час. мин.** в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11, 2 этаж, каб. 215) для составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных ч.ч. 5, 6, 7 и 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Организатору торгов – Конкурсному управляющему <...> надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего решения представить в Свердловское УФАС России:

- письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ);

- копию документа, удостоверяющих личность <...> (паспорт, 1 страница паспорта и страница(ы) о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства);

- иные сведения и документы, имеющие значение для рассматриваемого дела.

В случае явки защитника, обязательно наличие доверенности (от имени должностного лица, в отношении которого составляется протокол).

Неявка лица до истечения указанного срока не препятствует дальнейшему движению дела об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении может быть составлен в отсутствие указанного лица (ч.4.1 ст.28.2 КоАП РФ).

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.