

Иск. № 5/14 от 30 ноября 2017г.

Московское УФАС
Рег. номер 59283/17
зарегистрирован 01.12.2017



5

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
копия:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТРОПАРЕВО-
НИКУЛИНО"

119602, г Москва, ул. Никулинская, дом 13

ЖАЛОБА

На нарушения законодательства при размещении документации об открытом конкурсе. Реестровый номер открытого конкурса: 31705719079

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО"

Почтовый адрес и юридический адрес: 119602, г Москва, ул. Никулинская, дом 13

Телефон: +7 (495) 4346228

Факс: -

Электронная почта: gbu-tn@mail.ru

Контактное лицо: Мирошкин Виталий Викторович

Участник размещения заказа: ООО «ТМ-СТРОЙ»

Юридический адрес/ почтовый адрес: 125212, Москва г, 125212, Ленинградское ш, дом 34
корп. 2 этаж 1 Пом. 1а Ком. 2

Телефон/ факс: 8 (916) 800-15-88

E-mail: a70478z@yandex.ru

Генеральный директор: Егиазарян М.З.

Электронный адрес размещения тендерной документации: сайт Российской Федерации
для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru.

Общие сведения об открытом аукционе

Форма торгов

Открытый конкурс 223-ФЗ

Краткое наименование тендера

Техническое обслуживание и текущий
ремонт систем дымоудаления и
противопожарной автоматики в МКД
района Тропарево-Никулино

Начальная (максимальная) цена контракта

9 061 709,84 Российский рубль

Дата опубликования извещения о
проведении открытого конкурса:

09.11.2017 11:18

Обжалуемые действия Заказчика:

1. Расчет начальной максимальной цены договора, указанный в файле «расчет НМЦК» некорректен, он составлен на основе Приложения к Распоряжению

Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 01 июля 2016 г. N 05-01-06-146/6, которое утратило силу на основании пункта 3.2. Распоряжения от 23 июня 2017 года N 05-01-06-112/7 «Об утверждении расценок и цен на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

2. Пунктом 7 Технического задания «Условия выполняемых работ» установлено: работы выполняются в полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания и сметной документации, при этом, сметная документация в составе конкурсной документации отсутствует. Таким образом Участнику закупки невозможно достоверно определить требования Заказчика.
3. В качестве критерия оценки по показателю К3 установлено требование о наличии у Участника размещения заказа документа «Сертификат ЖКУ», при этом в конкурсной документации, техническом задании, нормативной документации, которой должны соответствовать оказываемые услуги отсутствует информация какой орган по сертификации и на каком основании предоставляет данный документ. Таким образом Заказчиком намеренно созданы лучшие условия для тех участников закупки, которые имеют информацию о порядке оформления «Сертификата ЖКУ».
4. Оценка заявок по показателю К2 осуществляется на основании субъективного мнения членов комиссии, а именно «При подаче предложений по безопасности, охватывающих все виды (стадии) выполняемых работ и неведущих к существенному увеличению безопасности, участник получает... баллов». Конкурсная документация не содержит информации какие именно предложения по мнению Заказчика способствуют существенному увеличению безопасности а какие нет.
5. Шкала оценки по показателю К1 некорректна, не содержит количества баллов, присуждаемых участнику при подаче заявки, имеющего технологические неточности и несоответствие части видов (стадий) выполняемых работ требованиям нормативных документов. Оценка по показателю предусматривает либо соответствие всех видов (стадий) выполняемых работ требованиям нормативных документов либо их несоответствие.

Таким образом непонятен порядок оценки заявки Участника, содержащей несоответствие выполняемых работ требованиям нормативной документации по 1-му или 2-м видам.

6. Порядок оценки по показателю К3 вводит в заблуждение Участников закупки: «Оценка предложения производится в следующем порядке: Представленные предложения, в состав которых входит полное описание методов, способствующих повышению уровня качества выполняемых работ, проработанные схемы (описание) процесса контроля за качеством выполнения всех стадий выполняемых работ, информация по соблюдению и применению участником при выполнении работ нормативно-правовых документов, информация о действующих и применяемых подрядчиком мероприятий,

способствующих повышению уровня качества работ, ГОСТ Р ИСО 9001 – 2015, ГОСТ Р ИСО 14001 – 2007, ГОСТ Р 54934 – 2012. Сертификат ЖКУ, участник получает 20 баллов.»

То есть для получения максимального количества баллов необходимо представить в составе заявки вышеперечисленные ГОСТы.

7. Порядок оценки по показателю К4 субъективен: «предложения по улучшению пожаробезопасности объектов, не требующие финансирования и улучшающие в целом пожаробезопасность и сокращающие время реагирования на тревожный сигнал.».

В связи с тем, что предметом закупки является оказание услуг по техническому обслуживанию, а не разработка инновационного метода оказания услуг, Участникам затруднительно определить какие предложения, по мнению Заказчика, улучшают в целом пожаробезопасность, при этом не требуют финансовых затрат. При этом, время реагирования на тревожный сигнал не зависит от организации, осуществляющей техническое обслуживание. На тревожный сигнал должны реагировать сотрудники, осуществляющие дежурство у пульта пожарной сигнализации.

На основании вышеизложенного просим:

- приостановить процедуру размещения заказа до рассмотрения жалобы по существу;
- провести внеплановую проверку документации о проведении открытого конкурса;
- обязать Заказчика привести документацию в соответствие с требованиями 223-ФЗ и Закона о защите конкуренции.

Приложение:

- Копия приказа о назначении генерального директора.

Генеральный директор
ООО «ТМ-СТРОЙ»



Егизарян М.З.