

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского  
переуллка), м. Красные ворота  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

От «...»

## Жалоба

### на действия продавца

Департамента городского имущества города Москвы,  
(109992, Москва, ул. Бахрушина, д.20), сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес электронной  
почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77,  
Департамента города Москвы по конкурентной политике  
(107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес  
электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25 и (495) 957-75-00  
доб.: 57-143, 57-095, 57-092, 57-183, (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1),

### по не осуществлению заключения договора по результатам

электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в  
собственности города Москвы, Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер.  
Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1 этаж, помещение VI, общей площадью 16,4 кв.м.,  
(извещение Аукцион №101017/0336103/11 от 10.10.2017, лот №1, на сайте:  
<https://torgi.gov.ru>)  
(извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион № 3717-1" на ЭТП:  
<https://www.etp-torgi.ru>)  
Дата проведения аукциона: 29.11.2017 10:40  
Организатор: АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>)

### Суть жалобы:

Я, «...», ИНН 615400955751, приняла участие в ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ по продаже  
имущества, находящегося в собственности города Москвы, Нежилое помещение по адресу: г.  
Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1 этаж, помещение VI, общей площадью 16,4 кв.м.,  
(извещение Аукцион №101017/0336103/11 от 10.10.2017, лот №1, на сайте: <https://torgi.gov.ru>),  
(извещение "Аукцион № 3717-1" на ЭТП: <https://www.etp-torgi.ru>).

Согласно протокола об определении участников торговой процедуры "Аукцион № 3717-1"  
(24.11.2017 14:14) и протокола об итогах аукциона в торговой процедуре "Аукцион № 3717-1"  
(24.11.2017 14:15), торги признаны несостоявшимися, по основаниям: Только одна заявка  
признана соответствующей требованиям.

Также, на мою эл. почту направлено Уведомление. Зчтоя, «...» признана участником  
аукциона. Номер аукциона: № 3717-1

Наименование имущества: Продажа имущества, находящегося в собственности города  
Москвы, Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1 этаж,  
помещение VI, общей площадью 16,4 кв.м.

Месторасположение объекта приватизации: Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1  
этаж, помещение VI

Дата и время публикации протокола о признании претендентов участниками: 24.11.2017  
14:14:45 (MSK+00:00)

Дата и время подачи заявки: 20.11.2017 22:43:17 (MSK+00:00)

Номер заявки: 846632 Таким образом, я, «...», признана единственным участником  
торговой процедуры "Аукцион № 3717-1".

Согласно п. 14. Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 N 585, Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Однако, продавцом протокол о признании меня участниками аукциона не выносился (не отражено в протоколе об определении участников аукциона).

Согласно п. 151. ПРИКАЗА ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. N 67 «О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, И ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСАВ» (глава XXII. Последствия признания аукциона несостоявшимся), **в случае** если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Также, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества могут быть переданы без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

**24.11.2017г., мною, в адрес продавцов: Департамента городского имущества города Москвы Департамента города Москвы по конкурентной политике направлено ЗАЯВЛЕНИЕ о** Заключении со мной, «...», договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1 этаж, помещение VI, общей площадью 16,4 кв.м., как с единственным участником, подавшей единственную заявку на участие в аукционе № 3717-1" на ЭТП: <https://www.etp-torgi.ru>), с ценовым предложением - 805 000.00 руб. (включая НДС).

Однако договор со мною не заключен.

Согласно п. 1.4. **ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**, размещенной на сайте на сайте: <https://torgi.gov.ru> и <https://www.etp-torgi.ru>, Начальная цена – 805 000 (восемьсот пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 27.06.2017 № Д-868-0263/17).

Согласно п. 1.5. **ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ**, Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены имущества, что составляет – 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Согласно п. 1.5.1. **ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ**, Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. **Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка моя содержит полностью условия предложенные продавцом, с ценовым предложением равной начальной цена аукциона, определенной оценщиком, в заключении оценщика.

Следовательно, поданная мною **заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, в соответствии с ст. 437 ГК РФ (п. 1.5.1 извещения). Также, согласно п.п. 17 п. 114 ПРИКАЗА ФАС РФ N 67 от 10 февраля 2010 г.**

Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в соответствии с пунктами 120 - 122 настоящих Правил указание на то, что **условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

**Согласно раздела 3, Разъяснений ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Заключение договора с единственным участником торгов)**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества могут быть переданы без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

Пунктами 101 (151) Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), предусмотрено, что в случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

Также согласно пункту 28 Правил, размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с пунктами 50 и 120 Правил заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Таким образом, организатор торгов обязан заключить договор аренды государственного или муниципального имущества **с единственным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных документацией о торгах.**

**Таким образом, считаю, что продавец должен был:**

1. Отообразить в протоколе сведения о признании меня единственным участником аукциона;

2. Заключить со мною договор купли продажи находящегося в собственности города Москвы, Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1 этаж, помещение VI, общей площадью 16,4 кв.м., **как с единственным участником**, подавшей единственную заявку на участие в аукционе № 3717-1" на ЭТП: <https://www.etp-torgi.ru>), с ценовым предложением - **805 000.00 руб. (включая НДС).**

**Однако, мое заявление о заключении со мной договор купли продажи, продавцом оставлено без внимания.**

На основании изложенного, **ПРОШУ:**

1. Признать протокол об определении участников торговой процедуры "Аукцион № 3717-1 от 24.11.2017г. недействительным, в части не отражения сведений о признании меня, «...», единственным участником аукциона.
2. Обязать Департамент города Москвы по конкурентной политике, отразить в протоколе об определении участников торговой процедуры "Аукцион № 3717-1 от 24.11.2017г. сведений о признании меня, «...», единственным участником аукциона
3. Обязать Департамент города Москвы по конкурентной политике заключить со мной, «...», договор купли продажи находящегося в собственности города Москвы, Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Бескудниковский, д. 1, корп. 1, 1 этаж, помещение VI, общей площадью 16,4 кв.м., как с единственным участником, подавшей единственную заявку на участие в аукционе № 3717-1" на ЭТП: <https://www.etp-torgi.ru>), с ценовым предложением - 805 000.00 руб. (включая НДС).