

Общество с ограниченной ответственностью «Карельский щебень»

ОГРН 1021001116883, ИНН 1020006796, КПП 102001001
185506, Республика Карелия, Прионежский район,
пос. Новая Вилга, д. 47, оф. 72

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Карельский щебень»**

Место нахождения: 185506, Республика Карелия,
Прионежский район,
пос. Новая Вилга, д. 47, оф. 72
e-mail: e.m.boiarskaia@gmail.com
тел. 8(921)5868610

**Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
"ОПТИМА СЕЙЛ"**

Место нахождения: 115172, г. Москва, Краснохолмская наб.,
д.13, стр.1, этаж 1, п.ХVII, к.12
Юридический адрес: 109388, г Москва, ул Шоссейная,
д. 58, корп. КОРПУС 3
e-mail: opsale2017@gmail.com
тел. 89652329645

Извещение № 081117/19075355/01
www.torgi.gov.ru

**Жалоба на действия организатора аукциона -
Общества с ограниченной ответственностью "ОПТИМА СЕЙЛ"
по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «48 Управление
наладочных работ», ИНН 7718580110, подвергнутого аресту в ходе исполнительного
производства № 486860/14/43/77**

Общество с ограниченной ответственностью «Карельский щебень» (далее – Общество) имеет намерение участвовать в открытом аукционе по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «48 Управление наладочных работ», ИНН 7718580110, подвергнутого аресту в ходе исполнительного производства № 486860/14/43/77 - нежилого помещения площадью 1782,8 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 26, литер А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, Л1, Л2, Л3, кадастровый номер: 78:1139:0:47:3 (далее – имущество), проводимом организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «ОПТИМА СЕЙЛ».

Информация об аукционе опубликована на сайте www.torgi.gov.ru, извещение № 081117/19075355/01.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие), в частности, организатора торгов при организации и проведении торгов <...>. Такие действия (бездействия) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

При организации аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «48 Управление наладочных работ», допущены существенные нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, что является нарушением прав и законных интересов заявителя.

В силу п. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве», иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Пунктом 3 ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет".

Порядок проведения публичных торгов в процессе исполнительного производства регулируется статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Опубликованное организатором торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» извещение не соответствует требованиям указанных норм закона.

1) Так, при указании сведений о предмете торгов организатор торгов представил в электронном виде следующие документы: свидетельство о государственной регистрации права собственности, поэтажные планы объекта, технический паспорт. Однако из указанных документов невозможно с достоверностью установить, какая информация в них содержится (приложение к настоящей жалобе – распечатки с сайта).

Считаем, что размещением организатором торгов недостоверной информации о предмете торгов является обстоятельством, лишаящим потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствующим реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

Необходимо отметить также, что указанные торги являются вторичными. Ненадлежащее исполнение организатором торгов обязанности по размещению информации о предмете торгов уже послужило основанием для невозможности реализации указанного имущества на первоначально проводимых торгах. Так как в силу ст. 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» объявление торгов несостоявшимися является основанием для снижения начальной цены имущества на вторичных торгах, неправомерные действия организатора торгов наносят ущерб лицам, участвующим в исполнительном

производстве и в том числе взыскателю, заинтересованному в надлежащем проведении публичных торгов для обеспечения конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое имущество.

2) В информации, размещенной организатором торгов по аукциону (извещение № 081117/19075355/01), отсутствуют какие-либо сведения о порядке проведения торгов, в том числе о порядке определения лица, выигравшего торги, что является грубым нарушением норм закона (приложение к настоящей жалобе – извещение о проведении аукциона).

Согласно позиции, изложенной в п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного полагаем, что организатором торгов существенно нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов. Действия ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» грубо нарушают права и законные интересы лиц, имеющих намерение принять участие или подавших заявки на участие в указанных торгах.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Выдать организатору аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ОАО «48 Управление наладочных работ», ИНН 7718580110, подвергнутого аресту в ходе исполнительного производства № 486860/14/43/77 (извещение № 081117/19075355/01) - Обществу с ограниченной ответственностью «ОПТИМА СЕЙЛ» соответствующее предписание.

2. Приостановить проведение открытого аукциона до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложения:

- копия свидетельства о государственной регистрации коммерческой организации;
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года;
- копия решения единственного участника ООО «Карельский щецень» № 1 от 17.02.2017;
- распечатки с сайта www.torgi.gov.ru (извещение № 081117/19075355/01);
- извещение о проведении аукциона № 081117/19075355/01.

Генеральный директор



Диев В.Ф.