

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44.

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ
СЕВЕРО-ЗАПАД»**
ОГРН: 1165044051061
Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он,
дер. Кривцово, д. 20.
тел.
факс. 8 (495) 790 47 69
эл. почта: mail@law-jus.ru

**Лицо, в отношении которого подается
жалоба:**
Администрация Городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области
143000, Московская обл., г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 29.
тел. 8 (495) 597-82-96
e-mail: odin.torgi@mail.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 22784Л7
зарегистрирован 04.12.2017



ЖАЛОБА

о нарушение требований п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»

31 июля 2017 г. Администрацией Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 136 А (далее по тексту - Конкурс).

Информация об указанном Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении открытого конкурса № 310717/3301671/01 от 31 июля 2017 года. Дата подведения итогов конкурса 09 октября 2017 года.

Конкурсной комиссией незаконно не допущено к участию в Конкурсе ООО «УК Креатив Северо-Запад».

ООО «УК Креатив Северо-Запад» подана заявка на участие в Конкурсе.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 13 сентября 2017 года от ООО «УК Креатив Северо-Запад» поступила заявка на участие в Конкурсе, кроме этого заявки на участие в Конкурсе подали еще 5 компаний: ООО

«ЖСК», ООО «ВК Комфорт», ООО «Олеся», ООО «Акведук-М», АО «Одинцовская Теплосеть».

09 октября 2017 г. рассмотрев заявки на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение о признании участником конкурса ООО «ЖСК», ООО «ВК Комфорт», АО «Одинцовская Теплосеть». Остальные 3 (три) претендента, а именно ООО «УК Креатив Северо-Запад», ООО «Акведук-М» и ООО «Олеся» к участию в Конкурсе не допущены.

ООО «УК Креатив Северо-Запад» не допущено к участию в Конкурсе по следующей причине: «непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (форма заявки не соответствует Приложению № 4 к Правилам, в составе заявки указаны лишние и недостоверные документы).»

Отказ Конкурсной комиссии в допуске ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе по указанным основаниям является незаконным и ущемляет права Общества.

В силу п. 18. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В силу п. 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсной комиссией был нарушен пункт 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Действия конкурсной комиссии нарушают права УК «Креатив Северо-Запад», как участника Конкурса и требования, предусмотренные п.3 ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно пункту 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Таким образом, ООО «УК Креатив Северо-Запад» полностью отвечает требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в Конкурсе и представило все необходимые и достоверные документы, требуемые от участника Конкурса.

Кроме того, конкурс признан состоявшимся несмотря на то, что 06.10.2017 г. в УФАС по Московской области поступила жалоба № 16701, в связи с чем антимонопольный орган издал уведомление № КИ/876/17 от 11.10.2017 г. о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, которое назначено на 16.10.2017 г.

В связи с чем, согласно части 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», если организатор торгов заключил договор с победителем конкурса на управление многоквартирным жилым домом до принятия решения по жалобе, такой договор является ничтожным.

Учитывая изложенное и на основании п. 20 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии, выразившиеся в недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе.
2. Выдать предписание Администрации Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 09 октября 2017 г.
3. Обязать Администрацию Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области рассмотреть поданную на участие в Конкурсе заявку ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 310717/3301671/01.
2. Копия заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в конкурсе.
3. Копия описи документов, представленных ООО «УК Креатив Северо-Запад» для участия в Конкурсе.
4. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе № 5/1/2017 от 13 сентября 2017 г.
5. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 5/2/2017 от 09 октября 2017 г.
6. Копия уведомления № КИ/876/17 от 11.10.2017 г. о поступлении жалобы № 16701 от 06.10.17 с требованием о приостановке торгов.
7. Копия решения № 3 от 06.10.2016 г. единственного участника ООО «УК Креатив Северо-Запад» о подтверждении полномочий генерального директора Винокуровой В.В.
8. Распечатка с официального сайта ФНС России сведений из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Генеральный директор
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

10 октября 2017 г.

