

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ
СЕВЕРО-ЗАПАД»
ОГРН: 1165044051061
Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он,
дер. Кривцово, д. 20.
тел.
факс: 8 (495) 790 47 69
эл. почта: mail@law-jus.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 2278617
зарегистрирован 04.12.2017



Лицо, в отношении которого подается
жалоба:
Администрация Городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области
143000, Московская обл., г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 29.
тел. 8 (495) 597-82-96
e-mail: odin.torgi@mail.ru

ЖАЛОБА

о нарушение требований п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»

23.06.2017 Администрацией Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 38Г (далее по тексту - Конкурс).

Информация об указанном Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении открытого конкурса от 23 июня 2017 года. Дата подведения итогов конкурса 07 сентября 2017 года.

07 сентября 2017 г. Конкурсной комиссией незаконно не допущено к участию в Конкурсе ООО «УК Креатив Северо-Запад».

18 июля 2017 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» подана заявка на участие в Конкурсе.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе № 4/1/2017 от 02 августа 2017 года от ООО «УК Креатив Северо-Запад» поступила заявка на участие в Конкурсе, кроме этого заявки на участие в Конкурсе подали еще 4 компании:

ООО «ЖСК», ООО «РеАл-Сервис» УК, АО «Одинцовская Теплосеть», АО «Управление жилищного хозяйства».

07 сентября 2017 г. рассмотрев заявки на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение о признании участником конкурса ООО «ЖСК» и АО «Одинцовская Теплосеть». Остальные 3 (три) претендента, а именно ООО «УК Креатив Северо-Запад», ООО «РеАл-Сервис» и УК АО «Одинцовская Теплосеть» к участию в Конкурсе не допущены.

На основании протокола № 4/3/2017 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 07 сентября 2017 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» не допущено к участию в Конкурсе по следующей причине: *«непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.)»*

Отказ Конкурсной комиссии в допуске ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе по указанным основаниям является незаконным и ущемляет права Общества.

В силу п. 18. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В силу п. 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсной комиссией был нарушен пункт 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Действия конкурсной комиссии нарушают права УК «Креатив Северо-Запад», как участника Конкурса и требования, предусмотренные п.3 ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно пункту 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицу, осуществляющему выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

ООО «УК Креатив Северо-Запад» к заявке на участие в конкурсе приложена выписка из ЕГРЮЛ в которой указано, что генеральным директором организации является [имя], а так же приложено свидетельство о заключении брака, согласно которому [имя] до вступления в брак была замужем и имела фамилию [фамилия].

Таким образом, ООО «УК Креатив Северо-Запад» полностью отвечает требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в Конкурсе и представило все необходимые и достоверные документы, требуемые от участника Конкурса.

Учитывая изложенное и на основании п. 20 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии, выразившиеся в недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе.
2. Выдать предписание Администрации Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 07 сентября 2017 г.
3. Обязать Администрацию Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области рассмотреть поданную на участие в Конкурсе заявку ООО «УК Креатив Северо-Запад».
4. Направить решение по востоящей жалобе на адрес электронной почты: mail@law-jus.ru

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого Конкурса.
2. Копия заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в конкурсе.
3. Копия описи документов, представленных ООО «УК Креатив Северо-Запад» для участия в Конкурсе.
4. Копия расписки о получении заявки на участие в Конкурсе.
5. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе № 4/1/2017 от 02 августа 2017 г.
6. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 4/3/2017 от 07 сентября 2017 г.
7. Копия решения № 3 от 06 октября 2016 г. о подтверждении полномочий генерального директора ООО «УК Креатив Северо-Запад» Винокуровой А.А.
8. Распечатка с официального сайта ФНС России сведений из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Генеральный директор
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

08 сентября 2017 г.

