



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.12.2017 № 5/15430

На № _____ от _____

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан
450054, г. Уфа, пр. Октября, д. 56/3
E-mail: uzio@ufacity.info
тел. (347) 279-04-54; 232-90-82

450000, г.Уфа, ул.
Хрустальная, д. 3
ИНН 027616768074;
ОГРНИП 304027615400049
тел.: 8-927-635-28-00
ИНН 027616768074;
ОГРНИП 304027615400049

**Уведомление №25-РНУ/17 о рассмотрении заявления Управления
земельных и имущественных отношений Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан о включении сведений о
в реестр недобросовестных
участников**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 осуществляет проверку факта уклонения (450000, г.Уфа, ул. Хрустальная, д. 3); (ИНН 027616768074; ОГРНИП 304027615400049) от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, около д. 31/2, для проектирования и строительства магазина, с видом разрешенного использования земельного участка: магазины, кадастровый номер: 02:55:020510:5853 (извещение № 280717/0744033/01 от 28.07.2017).

0136259

Рассмотрение обращения по существу состоится 13 декабря 2017 года в 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

представить документы и сведения, касающиеся факта уклонения/отказа от заключения договора, мотивированное обоснование сложившейся ситуации.

Уведомление размещено на официальном сайте Башкортостанского УФАС России по адресу: www.bash.fas.gov.ru.

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Заместитель руководителя

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ ИДАРАЛЫҒЫ

450054, Өфе калаһы, Октябрь проспекты, 56/3
т. (347) 279-04-54, факс: 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: uzio@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

450054, г. Уфа, пр. Октября, 56/3
т. (347) 279-04-54, факс: 232-90-82
uzio-ufa.ru, e-mail: uzio@ufacity.info

04.12. 20 17 г. № 03-10576

На № _____ от _____ 20 _____ г.

И.о. руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Р.Р.Хабибуллину

Уважаемый Рузалин Рамилович!

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление), в соответствии с п.п.27, 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, представляет сведения об единственном участнике аукциона уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания аукционной (конкурсной) комиссии на право заключения договоров аренды земельных участков от 29.08.2017г., по лоту №2 аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка была подана

В соответствии с п.6 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

04 12 17

По правилу, установленному п.2 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

08.09.2017г. Управлением подготовлен и 11.09.2017г. передан по доверенности представителю проект договора аренды земельного участка для подписания, что подтверждается распиской.

Согласно п.30 ст.39.12 Земельного кодекса в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По истечении 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка не исполнил свои обязательства, то есть не представил в Управление подписанный проект договора аренды земельного участка.

В Управление от поступило обращение (вх.№ Х-13482 от 29.09.2017г.), на которое был дан письменный ответ с разъяснением ситуации по существу вопроса, изложенного в обращении (исх.№ Х-13482 от 24.10.2017г.). Разъяснена суть п.п. 21, 23 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное и принимая во внимание ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение о признании уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка и направлении сведений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение:

1. Копия решения Управления № 1143 от 17.07.2017г. – на 1 л. в 1 экз.
2. Копия письма Управления № Х-13482 от 24.10.2017г. – на 2 л. в 1 экз.
3. Копия расписки от 11.09.2017г. – на 1 л. в 1 экз.

4. Копия протокола №1 заседания аукционной (конкурсной) комиссии от 21.07.2017г. - на 3 л. в 1 экз.

5. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания аукционной (конкурсной) комиссии на право заключения договоров аренды земельных участков от 29.08.2017г. - на 2 л. в 1 экз.

6. Копия протокола заседания аукционной (конкурсной) комиссии об уклонении единственного участника от заключения договора аренды земельного участка от 12.10.2017г. - на 2 л. в 1 экз.

7. Копия газеты с информационным сообщением о проведении аукциона - на 1 л. в 1 экз.

8. Копия извещения о проведении торгов, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) - 5 л. в 1 экз.

9. Копия извещения о результатах аукциона, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) - 4 л. на 1 экз.

10. Копия извещения о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте Управления (<http://uzio-ufa.ru>) - на 10 л. в 1 экз.

11. Копия заявки №1 на участие в торгах (аукционе) 31 августа 2017г. - 1 л. на 1 экз.

12. Копия уведомления от 03.08.2017г. - на 1л. в 1 экз.

13. Копия договора о задатке № 1 от 09.08.2017г. - 1 л. в 1 экз.

14. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации серии № 02 № 003277459 от 27.03.2003г. - на 1 л. в 1 экз.

15. Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. - на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления