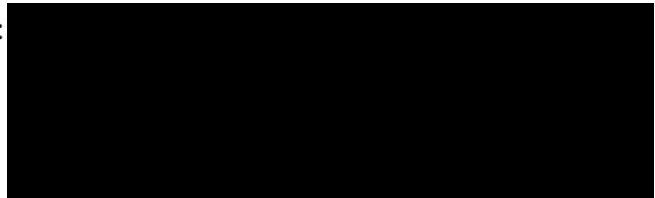


**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Заявитель:



Организатор торгов: ООО «Социнвестпроект»

Адрес: 111250, Москва, ул. Лефортовский Вал,
д. 24, помещение IV, комната 3, офис 5
ИНН 7728544344, ОГРН 1057746635979
e-mail: sostinvestproekt@gmail.com
lena_mal89@mail.ru
mr.zaifov@mail.ru
тел.: 8 903 457 97 00
+7 929 977 08 33

Конкурсный управляющий ООО «КДБ»: Денисов Роман Вячеславович

(ИНН 500803836220, СНИЛС 120-385-42523,
член СРО ПАУ ЦФО (рег. номер 002;
ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209)
Адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд,
д. 3, стр. 6, оф. 201, 208

Оператор ЭТП: ООО «МЭТС»

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел,
ул. Новосильская, д. 11, помещение 4
Адрес для направления корреспонденции:
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15
ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858
e-mail: mail@m-ets.ru
тел.: 8 800 555 70 01

Жалоба на действия организатора торгов

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ № 2166084 от 27.10.2017 ООО «Социнвестпроект» (ОГРН 1057746635979) является организатором торгов (далее Организатор торгов) по продаже имущества ОАО «КДБ» (далее Должник), проводимых в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества должника на ЭТП – электронная торговая площадка «МЭТС» (оператор площадки – ООО «МЭТС»).

1) В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В сообщении о проведении торгов, Организатор торгов указал следующее:

Дата и время начала подачи заявок 30.10.2017 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.12.2017 12:00.

Аналогичная информация содержится в сообщении, опубликованном в газете Коммерсант № 202 от 28.10.2017, стр. 56.

Между тем, окончанием 25-го рабочего дня следует считать 05.12.2017 00:00.

В свою очередь, организатор торгов, в нарушение установленного законом срока сократил минимальный срок на представление заявок на участие в торгах на **12 часов**, указав окончанием срока подачи заявок 04.12.2017 **12:00**.

Данные действия организатора торгов нарушают не только действующее законодательство, но и права неограниченного круга лиц - **потенциальных участников торгов**.

Аналогичная позиция Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поддержана в Постановлении 13 Арбитражного апелляционного суда от 25.09.2017 по делу № А21-1051/2017.

Таким образом, в сообщении о проведении торгов № 2166084 от 27.10.2017 в нарушение требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **сокращен** минимальный срок на представление заявок на участие в торгах, который, между тем, должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2) Согласно сообщению ЕФРСБ № 2166084 от 27.10.2017 заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://www.m-ets.ru> с 00.00 мск. 30.10.2017г. по 12.00 мск. 04.12.2017г. оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: п.11 ст.110, ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15г., **Положению о продаже имущества Должника от 24.04.2017г. (в редакции от 06.10.17г.)**, документации по торгам и настоящей публикации.

Вышеуказанное Положение о продаже имущества Должника от 24.04.2017г. (в редакции от 06.10.17г.) не входит в перечень предусмотренных п. 11 ст. 110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" документов, которые должны прилагаться к заявке на участие в торгах.

При этом, в соотв. с п. 11 ст. 110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, требование организатора торгов о соответствии заявки на участие в торгах Положению о продаже имущества Должника от 24.04.2017г. (в редакции от 06.10.17г.) является незаконным и нарушающим права участников торгов.

Кроме того, указанное требование является невыполнимым, поскольку, ссылаясь на Положение о продаже имущества Должника от 24.04.2017г. (в редакции от 06.10.17г.), организатор торгов **не разместил** его ни в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, ни на сайте электронной торговой площадки, ни в сообщении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ». В таких условиях у потенциального участника отсутствует какая-либо возможность соблюсти требования, указанные в сообщении о проведении торгов, при том, что данное требование является незаконным.

3) В соответствии с нормой абз.3 п.9 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

23.11.17 мной на электронный адрес организатора торгов sostinvestproekt@gmail.com, указанный в сообщении о проведении торгов, был направлен запрос о предоставлении информации по правам требования ОАО «КДБ» к ООО "Альянс Энерджи Групп" (ИНН 7726690773) в размере 11 805 044,86 руб.; ООО "Аверс СК" (ИНН 2312196666) в размере 3 313 978,64 руб.; ООО «Управляющая компания «ВЕСТА» (ИНН 2309091952) в размере 156

176 610,77 руб.; ООО "МАН ФАЙНЕНШИАЛ СЕРВИСЕС" (ИНН 7733577151) в размере 143 352 807,19 руб.

В сообщении о проведении торгов, Организатор торгов указал следующее:

«Ознакомиться с имуществом, можно в рабочее время по месту его нахождения, по предварительному согласованию по телефону 8-903-457-9700. Ознакомиться с документами, подтверждающими права требования можно по адресу: г.Краснодар, Ростовское шоссе, д.22».

Позвонив по указанному номеру, я связался с организатором торгов, и последний сообщил о том, что для ознакомления с документами мне необходимо позвонить по номеру 8 928 281-21-11 для последующего диалога с представителем организатора торгов.

По итогам телефонного разговора с представителем организатора торгов последний письмом от 26.11.17 с электронного адреса mr.zaifov@mail.ru предоставил копии документов, не позволяющие, однако, в полном объеме ознакомиться с интересующими меня правами требования. На последующие вопросы о предоставлении дополнительной документации по правам требования, которая у него должна быть и которая позволяет должным образом ознакомиться с содержанием лота, представитель организатора торгов ясного ответа не предоставил, как не предоставил и возможности ознакомиться с документами.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Законодатель прямо обязал организатора торгов предоставить возможность любому лицу, проявляющему интерес в приобретении имущества, беспрепятственно ознакомиться с имуществом, в том числе документами, относящимися к имуществу.

Учитывая то обстоятельство, что в соответствии с указанным выше сообщением реализации подлежит дебиторская задолженность, то Организатор торгов по смыслу п.п. 9, 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязан предоставить любому претенденту возможность ознакомиться со всеми документами, относящимися к дебиторской задолженности, в том числе с договорами-основаниями возникновения задолженности, **исковыми заявлениями (если права требования являются предметом судебного рассмотрения)**, документами по договорам обеспечения (поручительства, залога и т.д.) и всеми иными, относящимися к задолженности документами, в том числе касающимися встречных требований дебитора к должнику-банкроту и т.д. В случае отсутствия таких документов, организатор торгов, действуя добросовестно и порядочно, обязан сообщить об этом претенденту, в том числе в ответе на письменный запрос, иное бы означало умышленное введение претендента в заблуждение относительно характеристик продаваемого имущества (имущественных прав).

Таким образом, Организатор торгов лишил Заявителя возможности получить сведения путем ознакомления с имеющимися у конкурсного управляющего документами по имущественным правам (путем ознакомления или получения по электронной почте). При этом отсутствие соответствующих сведений в сообщении о проведении торгов нарушает не только права Заявителя, но и неограниченного круга лиц – потенциальных участников торгов.

Необоснованно затягивая процесс предоставления сведений/возможности ознакомления, Организатор торгов также нарушает положения ст. 14.8. ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции», запрещающей применение каких-

либо форм недобросовестной конкуренции, что в рассматриваемом случае выражается в недопустимости создания условий, когда в течение длительного времени отдельно взятый претендент лишен возможности ознакомиться и оценить продаваемое имущество, с целью решения вопроса об участии в торгах, в то время как, прием заявок в торгах продолжается и имущество может быть в любой момент приобретено иным лицом.

Кроме того, такие действия Организатора торгов нарушают права кредиторов Должника, которые правомерно рассчитывают на скорейшее удовлетворение их требований за счет конкурсной массы Должника, пополняемого в том числе за счет вырученных от продажи имущества денежных средств.

В соответствии п. 1 ч. 1 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в Письме ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Учитывая то, что организатором торгов выступает ООО «Социнвестпроект» (111250, Москва, ул.Лефортовский Вал, д.24, помещение IV, комната 3, офис 5), то с учетом вышеуказанных разъяснений ФАС России Заявитель подает настоящую жалобу на рассмотрение Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (по месту фактического нахождения организатора торгов).

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ

1. Признать обоснованной жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов – ООО «Социнвестпроект», выразившихся в незаконном сокращении установленного законом минимального срока на представление заявок на участие в торгах, установлении в сообщении о проведении торгов незаконного и заведомо неисполнимого требования об обязательном оформлении заявки на участие в торгах в соответствии с Положением о продаже имущества Должника от 24.04.2017г. (в редакции от 06.10.17г.) и в

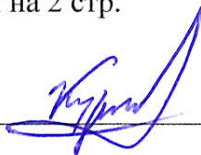
необоснованном ограничении права [REDACTED] на получение сведений об имуществе, включенном в состав лота № 21: право требования ОАО «КДБ» к ООО "Альянс Энерджи Групп" (ИНН 7726690773) в размере 11 805 044,86 руб.; ООО "Аверс СК" (ИНН 2312196666) в размере 3 313 978,64 руб.; ООО «Управляющая компания «ВЕСТА» (ИНН 2309091952) в размере 156 176 610,77 руб.; ООО "МАН ФАЙНЕНШИАЛ СЕРВИСЕС" (ИНН 7733577151) в размере 143 352 807,19 руб., в том числе путем ознакомления с документами по нему.

2. Выдать ООО «Социнвестпроект» предписание устранить допущенные нарушения, в том числе внести изменения в сообщение о проведении торгов в части указания соответствующего законодательству срока на представление заявок на участие в торгах, исключении из сообщения о проведении торгов требования Организатора торгов о необходимости соответствия заявки на участие в торгах Положению о продаже имущества Должника от 24.04.2017г. (в редакции от 06.10.17г.), а также предоставить [REDACTED] на ознакомление полный перечень правоустанавливающих документов по правам требования ОАО «КДБ» к ООО "Альянс Энерджи Групп" (ИНН 7726690773) в размере 11 805 044,86 руб.; ООО "Аверс СК" (ИНН 2312196666) в размере 3 313 978,64 руб.; ООО «Управляющая компания «ВЕСТА» (ИНН 2309091952) в размере 156 176 610,77 руб.; ООО "МАН ФАЙНЕНШИАЛ СЕРВИСЕС" (ИНН 7733577151) в размере 143 352 807,19 руб., реализуемым в составе лота № 21 в рамках торгов по продаже имущества ОАО «КДБ».

Приложение:

- распечатка сообщения в ЕФРСБ №2166084 от 27.10.2017 на 4 стр.;
- распечатка сообщения в газете Коммерсант № 202 от 28.10.2017 на 4 стр.;
- сведения из ЕГРЮЛ на ООО «Социнвестпроект» на 20 стр.;
- сведения из ЕГРЮЛ на ОАО «КДБ» на 25 стр.;
- копия паспорта заявителя на 2 стр.

01.12.2017



/Курмакаев Р.Р./