

**Управление федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, д.95, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008

Заявитель:

ООО «Строй Комплекс»

ИНН 6315660682, ОГРН 1146315006200
ул. Чернореченская, 61-32, г. Самара, 443013
тел.: 8 (846) 275-2-275
email: ooo-skom@list.ru

Представитель по доверенности:

Организатор торгов:

**Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Караидельскому району**

ул. Кирова, д. 61, с. Караидель, Караидельский р-н,
Республика Башкортостан, 452360
тел.: 8 (34744) 2-15-08
факс: 8 (34744) 2-15-08
email: kus22@bashkortostan.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора открытого аукциона

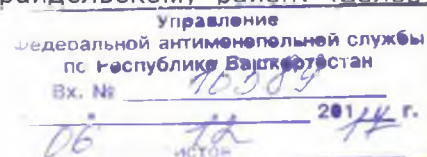
Извещением № 031117/0224742/02 от 03.11.2017 (открытый аукцион), Организатор аукциона – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Караидельскому району – известил о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 36322 кв.м., с кадастровым номером 02:30:101801:157, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Караидельский, с/с Урюш-Битуллинский, д. Чемаево, ул. Речная, д. 1 ж, в 354 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, с разрешенным использованием «для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения».

ООО «Строй Комплекс» (далее – «Заявитель», «Общество») было принято решение об участии в вышеуказанном аукционе, однако анализируя аукционную документацию, Заявитель пришел к выводу о несоответствии извещения о проведении аукциона требованиям действующего законодательства Российской Федерации, чем нарушаются права и законные интересы Общества, как потенциального участника торгов.

Наше Общество заинтересовано в том, чтобы порядок опубликования извещения, рассмотрения заявок, процесс проведения аукциона и заключения договора состоялись в строгом соответствии с нормами действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «ФЗ «О защите конкуренции»»), устанавливающей функции антимонопольного органа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства, предупреждению монополистической деятельности, а также по принятию мер по прекращению нарушения антимонопольного законодательства, просим создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и решить вопрос о вынесении предписания в адрес Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республике Башкортостан по Караидельскому району (далее – «Организатор торгов»).

Суть нарушения сводится к следующему:



Согласно части 1 статьи 447 Гражданского кодекса РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Статьей 448 Гражданского кодекса РФ регламентирован общий порядок организации и проведения торгов.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ законодатель установил минимальный перечень необходимой информации, которая должна быть опубликована в извещении о проведении торгов (сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене).

Частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, дан исчерпывающий перечень сведений, которые должны быть опубликованы в извещении о проведении аукциона.

В нарушение указанных норм, Организатор торгов **не разместил текст извещения со всеми предусмотренными сведениями.**

Организатором торгов не опубликована следующая обязательная информация:

1. об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
2. о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
3. о предмете аукциона
4. о начальной цене предмета аукциона;
5. о "шаге аукциона";
6. о порядке приема заявки на участие в аукционе, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
7. о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

При этом согласно карточке торгов, Организатор торгов разместил следующие документы:

1. Заявка на аукцион (продажа).docx, 20 Кб;
2. газ.djvu, 33Кб;
3. вода.djvu, 32Кб;
4. свет.djvu, 178Кб;
5. Кв. аукцион задаток.doc, 56Кб;
6. Договор купли-продажи.doc, 69Кб.

Закон не предусматривает возможность произвольного толкования необходимости указания (не указания) в извещении о проведении аукциона тех или иных сведений из числа прямо перечисленных в норме закона. Указание в извещении на порядок приема заявок, порядке проведения торгов является обязанностью Организатора торгов.

Потенциальные участники аукциона должны ставиться в известность о регламенте подачи заявок, порядке признания участником аукциона, о последовательности различных действий аукциониста, а так же о необходимости совершения участниками аукциона различных действий во время аукциона и последовательности их совершения.

Отсутствие самого извещения, влечет грубые нарушения прав и законных интересов неопределенного круга потенциальных претендентов вследствие неполучения ими полной

информации по проведению торгов, что является прямым нарушением статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции».

Исходя из вышеизложенного, ООО «Строй Комплекс»

ПРОСИТ:

1. Признать жалобу ООО «Строй Комплекс» обоснованной;
2. Признать в действиях Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республике Башкортостан по Караидельскому району при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка нарушение порядка проведения торгов регламентированного статьями 39.11 Земельного кодекса РФ;
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республике Башкортостан по Караидельскому району предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции», направленное на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Оригинал Доверенности на 1 (одном) листе.

Представитель ООО «Строй Комплекс»
по доверенности



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

08.12.2017 № 8/15566
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Строй Комплекс»
443013, г. Самара, ул.
Чернореченская, 61-32
Тел.: 8 (846) 275-2-275
e-mail: ooo-skom@list.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Караидельскому
району
РБ, с. Караидель, ул. Кирова, д. 61
e-mail: kus22@bashkortostan.ru

**Уведомление № 337-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

08.12.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Строй Комплекс» (443013, г. Самара, ул. Чернореченская, 61-32) от 06.12.2017 вх. №16590, на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району (Республика Башкортостан, с. Караидель, ул. Кирова, д. 61) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (извещение № 031117/0224742/02 размещено на сайте в сети «Интернет» – torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Строй Комплекс» (443013, г. Самара, ул. Чернореченская, 61-32) от 06.12.2017 вх. №16589.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 14 декабря 2017 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в 10 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району (Республика

0136173

Башкортостан, с. Караидель, ул. Кирова, д. 61) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Строй Комплекс» (443400, г. Самара, ул. Чернореченская, 61-32) от 06.12.2017 вх. №16589 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя