



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

10.01.2018 № 8/96
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан
450054, Россия, Республика
Башкортостан г. Уфа,
ул. пр. Октября, 56/3
Тел.: 8 (347) 2790467
uzio@ufacity.info

РЕШЕНИЕ
по жалобе №364-18.1/17

09.01.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя Управления земельных и имущественных отношений городского округа город Уфа Республики Башкортостан –
(по доверенности №Д-5 от 09.01.2018), гр. ,
(паспорт)
при рассмотрении жалобы

0135809

на действия организатора торгов – Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан г. Уфа, пр. Октября, 56) при проведении торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:040610:7959, извещение №171117/0744033/02 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

(далее также – Заявитель) от 27.12.2017 вх. №17762 на действия организатора торгов – Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан г. Уфа, пр. Октября, 56) (далее также – Организатор торгов) при проведении торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:040610:7959, извещение №171117/0744033/02 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru.

По мнению заявителя, нарушение со стороны организатора торгов выразилось в неразмещении на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru информации предусмотренной ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: сведений о минимально и (или) максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:040610:7959.

На рассмотрение жалобы представителем организатора торгов даны устные и письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Комиссия, проанализировав представленные документы и материалы, пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено обязательное размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru.

17.11.2017 организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru было размещено извещение №171117/0744033/02 о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

Согласно п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения помимо всех прочих сведений, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно информационному сообщению №171117/0744033/02, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, предметом торгов по лоту №2 являлся земельный участок с кадастровым номером 02:55:040610:7959 (далее также – Извещение).

В соответствии с извещением, земельный участок с кадастровым номером 02:55:040610:7959 площадью 711 квадратных метров, реализуется в целях индивидуального жилищного строительства.

Согласно извещению, параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии со ст. 45 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 №7/4.

В соответствии со ст. 45 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 №7/4 минимальная площадь

земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства должна составлять 600 кв. м., минимальными отступами от границ земельного участка являются 3 м., максимальное количество этажей не должно превышать 3, с учетом максимального процента застройки который составляет 40%.

Таким образом, извещение содержало сведения, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Комиссия отмечает, что Решение Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 №7/4 доступно неопределенному кругу лиц. Также согласно устным пояснениям представителя организатора торгов обращений со стороны претендентов, участников торгов, относительно дачи объяснений о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, в период проведения настоящих торгов не поступало.

Из вышеизложенного следует, что довод заявителя об отсутствии в извещении сведений о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, является необоснованным.

Комиссия, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 27.12.2017 вх.

№17762, на действия организатора торгов – Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан г. Уфа, пр. Октября, 56) при проведении торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:040610:7959, извещение №171117/0744033/02 о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» –www.torgi.gov.ru необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.