

**ПОЛОЖИЛИ Е.Ю.  
ГОРШКОВОЙ О.А.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ПК УралПроект»**

456209, Россия, Челябинская область,

г. Златоуст, улица Дворцовая, дом 7Б, помещение 2

ОКПО 37876431, ОГРН 1127415000228 ИНН/КПП 7415075253/740401001

р/счет № 40702810903000020957 Банк "Снежинский АО г. Снежинск

к/с 3010181060000000799 БИК 047501799

**29.12.2017.**

Исх. № 77 от 29.12.2017г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Заявитель: ООО «ПК УралПроект»

ОГРН 1127415000228

ИНН 7415075253

456209, Челябинская область, г. Златоуст, ул.

Дворцовая, д. 7Б, помещение 2

**Жалоба  
на действие комиссии по проведению  
предварительного отбора**

1. Наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций: Департамент строительства ТЭК ЖКХ транспорта Орловской области.

Место нахождения органа по ведению реестра: г. Орёл, площадь Ленина, 1

Номер предварительного отбора: №23, (номер процедуры на электронной площадке: РТС157Г170015)

ИНН органа по ведению реестра: 5753049903

Адрес электронной почты органа по ведению реестра: mme@adm.orel.ru

Номер телефона органа по ведению реестра: +7(4862)443373

Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <http://www.rts-tender.ru>.

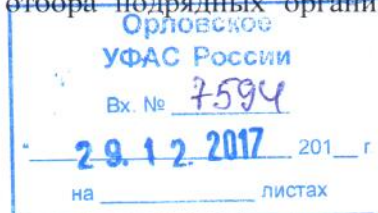
Адрес сайта оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер», <http://www.rts-tender.ru>.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: 302006, Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, улица Московская, 159, 28 декабря 2017г.; начало заседания комиссии 10:00 часов (время московское).

Информация об источнике размещения заявок: <http://www.rts-tender.ru>

Комиссия по проведению предварительного отбора ~~подрядных организаций~~, действия которой обжалуется, в составе:

С 228 П  
29.12.17 П



председатель комиссии Шайкин Григорий Николаевич, секретарь комиссии Михлин Михаил Евгеньевич, члены комиссии: Михайлов Игорь Андреевич, Павлова Ольга Владиславовна.

2. Заявитель: ООО «ПК УралПроект», ОГРН 1127415000228, ИНН 7415075253, 456209, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 7Б, помещение 2, телефон: 8 951 258 85 88; адрес электронной почты: 3512588588@mail.ru, контактное лицо: директор Астахов Дмитрий Васильевич.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <http://www.rts-tender.ru>.

4. Извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций № 23 от 23 ноября 2017 года.

Протокол комиссии по проведению предварительного отбора № РТС157Г170015 от 28.12.2017г. (далее по тексту «Протокол»)

Предварительный отбор подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования».

#### 5. Доводы жалобы.

Решением комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, изложенном в Протоколе № РТС157Г170015 от 28.12.2017 г., обществу с ограниченной ответственностью «ПК «УралПроект» (далее Заявитель) отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования».

В соответствии с Протоколом, основанием для отказа явилось несоответствие заявки на участие в предварительном отборе требованиям, установленным пунктом 23 Положения Правительства № 615, от 01.07.2016г, (отсутствует минимально необходимое количество в штате квалифицированного персонала).

С указанным решением не согласен полностью, считаю его необоснованным ввиду следующих обстоятельств:

Согласно п. 23 ПП РФ № 615, При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора: наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



В силу данного требования Положения установлено соответствующее требование, а именно наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих квалификационным требованиям, установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по выполнению инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Кодекса, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Законодательством РФ установлено право руководителя юридического лица, членство которого в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательным, либо самостоятельно выполнять функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, либо возложить указанные функции на соответствующих специалистов.

Действительно, участник предварительного отбора, претендующий на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, в соответствии с п. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, должен иметь в штате не менее двух специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по выполнению инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. При этом руководитель данного юридического лица не обязан иметь высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет в случае если он самостоятельно не организует подготовку проектной документации, выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а возложил указанные функции на соответствующих специалистов.

Таким образом, требование по наличию в штате не менее 3(трех) не соответствует требованиям, установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **тем самым ограничивает конкуренцию в предварительном отборе.**

Считаю, что как участник предварительного отбора, ООО «ПК УралПроект» соответствует всем требованиям документации о проведении предварительного отбора.

Руководствуясь пунктом 235 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным



постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать действия комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций (протокол комиссии по проведению предварительного отбора № РТС157Г170015 от 28.12.2017г.), выразившееся в отказе обществу с ограниченной ответственностью «ПК УралПроект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования», незаконными и необоснованными.

2. Выдать комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций обязательное для исполнения предписание о включении ООО «ПК УралПроект» в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования».

Приложение:

1. Документация № 23
2. Копия Заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций, исх. № 40 от 13.12.2017г.
3. Копия протокола комиссии об итогах предварительного отбора № РТС157Г170015 от 28.12.2017г.;
4. Копия Устава ООО «ПК УралПроект».

Директор ООО «ПК УралПроект» \_\_\_\_\_/Д.В. Астахов/