

Общество с ограниченной
ответственностью

«Управляющая компания «Евразия»

ИНН 5610150292 КПП 561001001

ОГРН 1125658040496

юр.адрес: 460034, г. Оренбург,

ул. Беляевская, д. 15/1, офис № 3

почтовый адрес: 460034, г. Оренбург,

ул. Беляевская, д. 15/1, офис № 3

р/с 40702810646000018802

к/с 30101810600000000601

Отд. № 8623 Сбербанк России в г. Оренбург

БИК 045354601, тел. +7(3532)66-11-33

№ 02 от 10.01.2018

0004k.evraziya.13@mail.ru

10.01.18

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/1

Уважаемый

09.01.2018 в 12:24 часов по местному времени, по данным с официального сайта <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=25249982&lotId=25249988&prevPageN=0>, был размещен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявленным 08.12.2017, по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/1 (лот 1 № 081217/3324284/01). Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в указанном конкурсе производилась 09.01.2018 в 10:10 часов в соответствии с извещением, размещенным на официальном сайте 08.12.2017.

В ходе процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 09.01.2018 в 10:10 часов присутствовали представители претендента - ООО «УК «Евразия» (и.о. Директора – _____, юрист – _____), в подтверждение данного факта в УЖКХ Администрации города Оренбурга в ходе указанной процедуры были предоставлены документы: копия приказа № 01 от 09.01.2018 «О назначении на должность исполняющего обязанности директора Общества», в соответствии с которым на указанную должность назначена _____, копия доверенность, выданная 09.01.2018 _____

копия доверенности, выданной 10.10.2017 Исламовой Ю.Х. Представителей иных претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе, не присутствовало; кроме того имеется аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие, поскольку в силу п. 66 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

49

Однако в протоколе № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещения № 081217/3324284/01 не отражено факта присутствия представителей претендента – ООО «УК «Евразия», а в п. 4.1 протокола указано, что на заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе не присутствовали представители участников торгов.

Указанное обстоятельство свидетельствует о нарушении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, поскольку отражена недостоверная информация, а соответственно, нарушен п. 62 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", свидетельствующий об открытости и гласности процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (пп. 4 п. 4 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"), отражение сведений, не соответствующих действительности, в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе является одним из нарушений процедуры проведения конкурса по отбору управляющей организации. В силу п. 5 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Оренбурга, нарушившим процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/1 (№ 081217/3324284/01) ввиду нарушения пп. 4 п. 4; п. 62 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", соответственно, признать конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/1 (№ 081217/3324284/01) недействительным;

2. Выдать организатору торгов Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Оренбурга предписание о совершении действий, в нарушение требований пп. 4 п. 4; п. 62 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

3. Выдать организатору торгов Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Оренбурга предписание об аннулировании Протокола № 1 от 09.01.2018 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 081217/3324284/01.

Приложение:

1. диск с аудиозаписью процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/1 (№ 081217/3324284/01);

2. отчет записи аудио-файла на DVD-диск (в 1 экз., на 6 л.);

3. копия приказа № 01 от 09.01.2018 и копия доверенности от 09.01.2018 на Подковырову Е.Г. (в 1 экз., на 2 л.);

4. текстовые документы (извещение и протокол) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/1 (№ 081217/3324284/01), выгруженные с официального сайта www.torgi.gov.ru, 10.01.2018 (в 1 экз., на 7 л.).

И.о. директора ООО «УК «Евразия»

