



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

11.12.2018 № 5/146  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Заказчик:**

Комитет по управлению собственностью  
министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Мишкинскому району  
452340, Республика Башкортостан,  
Мишкинский район, с.Мишкино,  
ул.Ленина, д.108  
Тел.8 (34749) 2-15-41  
E-mail: Kus30@bashkortostan.ru

**Уведомление №7-18.1/18**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

29.12.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр. \_\_\_\_\_ от 10.01.2017 вх.№190 на действия Комитет по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мишкинскому району (452340, Республика Башкортостан, Мишкинский район, с.Мишкино, ул.Ленина, д.108) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:39:080301:68, расположенного по адресу: РБ, Мишкинский район, д.Иштыбаево, ул.Кирова, 49А, под размещение магазина (извещение №291117/0018069/01 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Уполномоченные представители Комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мишкинскому району и гр. \_\_\_\_\_ в праве явиться на рассмотрение жалобы 19.01.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0135112

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-84-45.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Башкортостанское УФАС России

от

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 291117/0018069/01 лот № 2, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.11.2017, дата окончания приема заявок на участие 29.12.2017, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО МИШКИНСКОМУ РАЙОНУ (18069), ИНН: 0237001671, ОГРН: 1020201684700, адрес регистрации: 452340, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Р-Н МИШКИНСКИЙ, С МИШКИНО, УЛ ЛЕНИНА, д. ДОМ 108, местоположение: 452340, РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, 108, номер контактного телефона: 8(34749) 2-15-41

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о

технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Исходя из текста аукционной документации, следует сделать вывод о том, что земельный участок, расположенный в д. Иштыбаево, ул. Кирова, д. 49а, кадастровый номер 02:39:080301:68, предоставляется для строительства магазина,

В извещении отсутствуют

- параметры разрешенного строительства объекта;
- технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения технических условий;
- сведения о правах на земельные участки, об ограничениях этих прав.

На основании данного, следует вывод о том, что аукционная документация размещена формально, а победитель по лоту является прогнозируемым и заранее известным, что является нарушением

законодательства

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать торги незаконными.
2. Отменить торги по вышеуказанному лоту.
3. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

09.01.2018