

5

**Московское УФАС России**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Факс: (495) 607-42-92

*Заявитель жалобы (участник торгов):*



*Организатор торгов:*

**ООО «Профит строй»**

115230, г. Москва, Хлебозаводской проезд, д. 7,

стр. 9, пом. IX

ИНН 7724854828

эл.почта: bankrotstvogskb@gmail.com

тел. 8(925)758-66-54

*Оператор электронной площадки*

**ООО «Центр реализации»**

119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14

ИНН 7704875918

*Внешний управляющий ОАО «ГСКБ»*

**Мягих Наталья Александровна**

115432, г. Москва, а/я 199

ИНН 772347609741

эл.почта: bankrotstvogskb@gmail.com

тел. 8(925)758-66-54

**Жалоба на действия организатора торгов**

28.04.2016 определением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-158921/15 в отношении ОАО «Головное специализированное конструкторское бюро по машинам для овощеводства» (ОАО «ГСКБ») (ИНН 7743589452, ОГРН 1067746424602, 125413, г. Москва, пр-д Солнечногорский, д.4А, далее по тексту - Должник) введено внешнее управление сроком на 18 месяцев, внешним управляющим утверждена Мягих Наталья Александровна.

08.12.2017 определением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-158921/15 внешнее управление должника продлено на 6 месяцев.

07.10.2017 в газете «Коммерсант» (№187) опубликовано сообщение № 77032369467 организатора торгов - ООО «ПрофитСтрой» (115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, корп. 9, пом. IX, к. 4, ИНН 7724854828) о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника - Открытое акционерное общество «Головное специализированное



конструкторское бюро по машинам для овощеводства», в виде единого Лота №1, состоящего из 13 объектов недвижимости.

\_\_\_\_\_ подана заявка на участие в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение № 34744) от 03.11.2017 г., заявка \_\_\_\_\_ допущена к участию в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение № 34744) от 03.11.2017 г., победителем торгов признан участник – ООО «Современные Агротехнологии» (123315, г. Москва, ул. Часовая, д. 30, ИНН/КПП - 6227001779/623401001).

В соответствии со ст. 28. ч.1,2,6 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" сведения, подлежащие опубликованию, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании. Указанные сведения подлежат размещению в сети "Интернет". При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения: о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, их отмене или изменении.

Так, 06.10.2017 и 13.11.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети "Интернет" (<http://bankrot.fedresurs.ru>) опубликована информация: «объявление о проведении торгов» и «сообщение о результатах торгов» соответственно.

Исходя из положений ст. 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также положений приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 "Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве" – указанные сведения должны публиковаться организатором торгов, т.е. ООО «ПрофитСтрой».

В нарушение приведенных норм, указанные сведения опубликованы внешним управляющим должника Мягких Н.А.

Таким образом, со стороны организатора торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника - ООО «ПрофитСтрой» имеет место нарушение норм Закона о банкротстве, определяющих порядок и сроки публикации информации: «объявление о проведении торгов» и «сообщение о результатах торгов».

2. Кроме этого, в силу ст. 110 ч. 16 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор

купли-продажи предприятия/имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия/имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия/имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с пп. «а» ч. 3 прил. №2 положений приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 сведения о заключении договора с победителем торгов должны публиковаться организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течении 3-х рабочих дней.

В нарушение указанных норм, организатор торгов по продаже имущества должника - ООО «ПрофитСтрой», при том, что разумные сроки для заключения договора с победителем торгов давно истекли – не произвел публикацию информации о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Указанными выше нарушениями организатора торгов ООО «ПрофитСтрой», выразившимися в уклонении от публикации обязательных при проведении торгов сведений, создаются условия для ограничения конкуренции, путем создания преимущественных условий для участия в торгах для победителя торгов, который обладает всей полнотой информации в отличии от других участников торгов, среди которых оказываюсь и я. Тем самым незаконно ущемлены мои права на получении информации о процедуре открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника, полноправным участником которой я являюсь. Исходя из этого, ограничены мои права и возможность активно участвовать в процедуре продажи имущества должника.

3. Процедура проведения торгов сопровождалась следующими публикациями в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: №2105674 от 25.09.2017 г. «объявление о проведении торгов», №2123387 от 02.10.2017 г. «аннулирование ранее опубликованного сообщения», № 2134711 от 06.10.2017 г. «объявление о проведении торгов». В указанных сообщениях совпадают контактные данные организатора торгов ООО «ПрофитСтрой» и внешнего управляющего Мягких Н.А., а именно указаны идентичные телефонные номера «89257586654» и адрес электронной почты

«bankrotstvovogskb@gmail.com». Т.е., можно говорить о том, что за связь с организатором торгов и внешним управляющим отвечает один человек.

Таким образом, полагаю, имеет место конфликт интересов организатора торгов и внешнего управляющего, в котором усматриваются признаки недобросовестной конкуренции, ее ограничение, злоупотребление положением организаторов процедуры торгов, нарушение обычаев делового оборота, требований разумности, добропорядочности и справедливости, возникает возможность для сговора недобросовестных участников торгов.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь положениями ст. 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **ПРОШУ**

1. Признать незаконным бездействие организатора торгов по продаже имущества должника - ООО «ПрофитСтрой» (115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, корп. 9, пом. IX, к. 4, ИНН 7724854828), выразившееся в уклонении от публикации обязательных при проведении торгов сведений:

- объявление о проведении торгов,
- сообщение о результатах торгов,
- сообщение о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

2. Дать юридическую оценку действиям организатора торгов и внешнего управляющего, использующих одинаковые контактные данные в процессе проведения торгов.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении организатора торгов (виновных лиц) к административной ответственности.

4. Обязать организатора торгов по продаже имущества должника – ООО «ПрофитСтрой» (115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, корп. 9, пом. IX, к. 4, ИНН 7724854828) произвести установленные законом действия по публикации хода и результатов проведения открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Должника, а именно единого Лота №1, в составе которого находится 13 объектов недвижимости, а именно сведения:

- объявление о проведении торгов,
- сообщение о результатах торгов,
- сообщение о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора,



дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Приложение:

- копия паспорта гражданина РФ [REDACTED]
- снимок экрана с сайта ЕФРСБ с сообщениями в карточке должника ОАО «ГСКБ» на дату 27.12.2017 (<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=F39657245ED3AC5AEF341666E579578C>);
- копия определения АС г. Москвы по делу А40-158921/15 от 28.04.2016;
- копия определения АС г. Москвы по делу А40-158921/15 от 08.12.2017;
- Протокол от 03.11.2017 об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №34744);
- Протокол от 03.11.2017 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 34744);
- копия сообщения № 77032369467 о проведении торгов, опубликованного в газете «Коммерсант» №187 от 07.10.2017 на стр. 24.
- копия сообщения ЕФРСБ №2102674 от 25.09.2017 г.
- копия сообщения ЕФРСБ №2123387 от 02.10.2017 г.
- копия сообщения ЕФРСБ №2134711 от 06.10.2017 г.

«27» декабря 2017 г.

