

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

Московское УФАС
Рег. номер 65509/17
зарегистрирован 28.12.2017



**Организатор торгов: Управа района
Замоскворечье города Москвы**
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 13

Жалоба

**на незаконные действия Управы района Замоскворечье города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Замоскворечье города Москвы, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 13,
тел: 8 (495) 620-28-51.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 171117/24535975/01

Наименование конкурса: На право заключения договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 80

Дата рассмотрения заявок: 17.11.2017 г.

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 от 19.12.2017 года участник АО «ВК Комфорт» (далее – Заявитель) не допущен до участия в открытом конкурсе.

Причиной отказа в допуске АО «ВК Комфорт» послужило представление определенных пунктом 53 Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила) документов с недостоверными сведениями: представленная в составе заявки копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период содержит недостоверные сведения. Несоответствие претендента следующим требованиям: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным

бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. По данным, представленным в составе заявки, кредиторская задолженность претендента за последний завершённый отчетный период превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с п. 15 Правил, установлены требования к претендентам на участие в Конкурсе, в том числе, подпунктом 5 п. 15 Правил, а именно: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше **70 процентов** балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

В соответствии с пп. 2 п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

АО «ВК Комфорт» предоставила в бухгалтерский баланс от 31 декабря 2016 года, то есть за 2016 год, что подтверждает Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 от 18.12.2017 года.

Так согласно представленному бухгалтерскому балансу балансовая стоимость активов Организации составила 368 638 руб. (п. 3.14. Бухгалтерского баланса), а кредиторская задолженность составила 255 157 руб. 9 (п. 3.12. Бухгалтерского баланса, код 1520)

Расчет соотношения кредиторской задолженности и балансовой стоимости активов:

$(255\,157 \text{ рублей (кредиторская задолженность)} / 368\,638 \text{ рублей (балансовая стоимость активов)}) \times 100 = 69,21\%$

На основании расчетов, произведенных Заявителем, кредиторская задолженность АО «ВК Комфорт» за 2016 год, составила 69,21% балансовой стоимости активов, что не превышает 70%, а значит, у Организатора конкурса отсутствовали правовые основания не допускать Организацию к участию в Конкурсе.

Организатором торгов, были приняты к расчету иные строки помимо строки «Кредиторская задолженность», что является ошибочным.

Указанный довод подтверждается сложившейся практикой УФАС, в частности по делу № 1-00-60/77-15 от 23.01.2015 г., а также по делу № 1-00-1762/77-16 от 28.09.2016 г.

«На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при установлении кредиторской задолженности ЗАО «ВК КОМФОРТ» комиссией были учтены показатели раздела V Краткосрочные обязательства бухгалтерского баланса, помимо кредиторской задолженности в размере 248 055 тыс. руб. (код 1520), заемных средств в размере 77 571 тыс. руб. (код 1510), которые были оценены членами комиссии как кредиторская задолженность. Оценив данные показатели, Конкурсная комиссия установила, что кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период ЗАО «ВК КОМФОРТ» составляет 91,3 %.

Комиссия, изучив заявку участника Конкурса ЗАО «ВК КОМФОРТ» установила, что участником в составе заявки представлена бухгалтерская отчетность за 2015 год, в соответствии с которой кредиторская задолженность составляет 248 055 тыс. руб. (код 1520), баланс 356 335 тыс. руб., что свидетельствует о наличии кредиторской задолженности менее 70 процентов.

При этом мнение Организатора торгов, относительно того, что при определении кредиторской задолженности участников необходимо учитывать показатель Заемные средства (код 1510), в данном случае ошибочно. Действующим законодательством не предусмотрен

используемый Организатором торгов порядок установления кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период у претендентов».

На основании изложенного считаем, что АО «ВК Комфорт» выполнены требования п. 53 Правил, а отклонение заявки Организации конкурсной комиссией является незаконным. Данное действие Управы района Замоскворечье города Москвы подпадает под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Более того, обращаем внимание комиссию Федеральной Антимонопольной службы, что если руководствоваться логикой организатора конкурса участник ООО «Юнисервис» также должен быть не допущен к Конкурсу, однако ООО «Юнисервис» допущено.

Также обращаем внимание, что в составе заявки ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» отсутствуют документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, что подтверждает Протокол № 1 вскрытия конвертов от 18 декабря 2017 г.

Однако пп. 1, п. 53 Правил устанавливает, что в составе заявке должны быть документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Так, на аудиозаписи (03м. 30сек.) участник Конкурса заявляет комиссии, что приложил в составе заявки выписку из ЕГРЮЛ, которая, по его мнению, является документов подтверждающим полномочия генерального директора. Такая позиция участника противоречит закону, поскольку сведения в единый государственный реестр юридических лиц носят информационный характер, действительный только на дату заказа выписки, поскольку в любой момент в реестр могут быть внесены изменения.

Надлежащим документом, подтверждающим полномочия генерального директора является протокол общего собрания участников, либо решение, и приказ о назначении генерального директора на должность.

Отсутствие вышеуказанных документов влечет за собой отказ в допуске к участию в Конкурсе, однако Организатор Конкурса допустил участника, что противоречит закону.

Руководствуясь пп. 53 Правил, пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Доверенность на представителя № 114 от 28.03.2017 г. на 1 л. в 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 5) Бухгалтерский баланс АО «ВК Комфорт» на 31.12.2016 г. – 1 экз.
- 6) Бухгалтерский баланс ООО «Юнисервис» на 31.12.2017 г. – 1 экз.
- 7) Аудиозапись конкурса на CD-диске.

Представитель по доверенности



Е.В. Терещенко

Исп. Терещенко Е.В.
+7 (495) 737 77 40 доб. 6131