



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.01.2018 № 296/04

На № _____ от _____

Заявитель

К:

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Минин А.Н.
пер. Гвардейский, 7,
г. Ростов-на-Дону, 344011
e-mail: amsro@amsro.ru,
amsro@mail.ru

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»
пер. Гвардейский, д. 7,
г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: info@utender.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 2529/04

«10» января 2018 г.

г. Ростов - на - Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Мамедов А.А. – старший специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти,

Приблуда О.А. – старший специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К. (вх. № 19488 от 22.12.2017 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Минина А.Н., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Автономной некоммерческой организации спортивный гандбольный клуб «Каустик» на сайте оператора электронной площадки ООО «ЮТендер» www.utender.ru, лот № 1 (далее – Торги),

в отсутствие заявителя, и арбитражного управляющего, извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения,

в присутствии представителя Б
34АА2207330 от 09.01.2018 г.),

по доверенности Э

(№

017337

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 22.12.2017 г. поступила жалоба К (далее – Заявитель) (вх. № 19488) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Минина А.Н. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Автономной некоммерческой организации спортивный гандбольный клуб «Каустик» (здание спортивного зала, площадью 909,8 кв.м., КН:34:34:08:000000:011644:000, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. Столетова, д. 35 а; право аренды земельного участка, площадью 6900 кв.м., КН: 34:34:080105:0001, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. Столетова, д. 35 а) на сайте оператора электронной площадки ООО «ЮТендер» www.utender.ru, лот № 1 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Торгах ИП Алексенко А.А., а также признал впоследствии победителем Торгов, по причине того, что заявка на участие в Торгах от ее имени не поступала; задаток на участие в Торгах ею не вносился.

В этой связи Ростовским УФАС России 25.12.2017 г. вынесено уведомление № 2529/04 о поступлении жалобы К и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 10.01.2018 г.

В ответ на уведомление № 2529/04 о поступлении жалобы, 09.01.2018 г. (вх. № 00062) Организатор торгов представил запрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

10.01.2018 г. от К поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела № 2529/04 (вх. № 202). Однако, в связи с тем, что заявителем является К, поступившее ходатайство не подлежало рассмотрению.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже прав требования должника регламентируется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 11.10.2016 г. по делу № А12-9386/2016 Автономная некоммерческая организация спортивный гандбольный клуб «Каустик» признан несостоятельным (банкротом), в результате которого в отношении него была открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим был утвержден Минин А.Н.

09.09.2017 г. в официальном печатном издании – газете «Коммерсант» было опубликовано извещение о проведении Торгов, 15.09.2017 г. – в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 12.09.2017 г. – на сайте оператора электронной площадки (www.utender.ru).

Согласно извещению: дата начала первого интервала – 15.10.2017 г. 10:00; дата окончания последнего интервала – 12.01.2018 г. 17:00; место проведения Торгов – на сайте электронной площадки ООО «ЮТендер» - www.utender.ru; задаток установлен в размере 5 % от начальной цены на соответствующем интервале; начальная цена – 12992400,00 руб.

Протоколами об определении участников торгов от 18.12.2017 г. к участию в Торгах были допущены: Заявитель, ИП Алексенко А.А., А.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 18.12.2017 победителем Торгов была признана ИП Алексенко А.А., которая сделала предложение о цене имущества должника в размере 6552000,00 руб., что не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для интервала проведения Торгов на 13.12.2017 г.

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Торгах ИП Алексенко А.А., поскольку заявка на участие в Торгах от ее имени не поступала, задаток на участие в Торгах ею не вносился.

В соответствии с ч. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (ч. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Так, 13.12.2017 г. ИП Алексенко А.А. была подана заявка на участие в Торгах, в которой указано, что она действует от имени Б. К заявке был приложен, в том числе, агентский договор, заключенный 13.12.2017 г. между Б (Принципал) и ИП Алексенко А.А. (Агент).

Согласно п. 1.4. агентского договора, Агенту поручается участие от имени и за счет Принципала в электронных торгах на электронной торговой площадке «uTender» (www.utender.ru) с целью приобретения следующего имущества и имущественного права, принадлежащих Автономной некоммерческой организации спортивный гандбольный клуб «Каустик»:

- здание спортивного зала, назначение: нежилое. Площадь общая 909,8 кв.м. Инвентарный номер 011644. Литер А, этажность 1, Адрес (местоположение): Россия,

Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект имени Столетова, д. 35 а. Кадастровый (или условный) номер 34:34:08:000000:011644:000;

— право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6900 кв.м., Кадастровый номер 34:34:080105:0001, расположен по адресу: Волгоградская область, проспект имени Столетова, д. 35 а. Срок аренды по 26.11.2053 года;

— также поручается совершить все действия, предусмотренные Законом о банкротстве, ГК РФ и правилами проведения торгов, необходимые для приобретения Принципалом на торгах имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора.

Задаток для участия в торгах оплачивается самим Принципалом.

На основании изложенного, 13.12.2017 г. ИП Алексенко А.А. была подана заявка на участие в Торгах с предложением о цене имущества должника в размере 6552000,00 руб., что не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для интервала проведения Торгов на указанную дату, а Б. был оплачен задаток.

Таким образом, в действиях Организатора торгов, выразившихся в допуске к участию в Торгах заявки ИП Алексенко А.А., действующей от имени Б. а также признании ее в последствии победителем отсутствуют нарушения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вышеуказанная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой, а именно: Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2017 г. № А40-98204/17, а также Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 30.03.2017г. № А02-980/2013.

Соответственно, данный довод является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К

от 22.12.2017 г. (вх. № 19488) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

А.А. Мамедов

О.А. Приблуда

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.