

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 24853**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.12.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 231017/6987935/10 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 05.12.2017 № 27-09-01/204; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В связи с отсутствием кворума у Аукционной комиссии не было полномочий по проведению Аукциона.

2. На этапе проведения Аукциона Заявитель поднял карточку с номером до момента завершения этапа повышения цены (не позднее третьего удара молотка). Однако, Организатор торгов ценовое предложение Заявителя не принял и победителем торгов признал другого участника.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, пояснил, что на процедуре подведения итогов Аукциона кворум Аукционной комиссии имелся.

2. Заявитель поднял карточку с номером после трехкратного

объявления последней подтвержденной цены предмета Аукциона. В подтверждение представлена видеозапись процедуры проведения Аукциона.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Пунктом 8.2 извещения о проведении Аукциона установлено, что Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Согласно позиции Организатора торгов кворум на процедуре проведения Аукциона имелся.

Комиссией осмотрена видеозапись Аукциона.

Видеозапись не подтверждает позицию Заявителя и Организатора торгов.

Комиссия относится к представленным Заявителем доказательствам критически и не может принять их как безусловные.

Организатор торгов возражал доводам Заявителя, при этом пояснив, что кворум на процедуре проведения Аукциона имелся.

Протокол о результатах Аукциона № АЗ-ЛОБ/17-1484 от 14.12.2017 подписан Заявителем и тремя членами Аукционной комиссии.

Документальных подтверждений доводу Заявителя на рассмотрение жалобы не представлено, к жалобе не приложено.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 9.4 извещения о проведении Аукциона установлен следующий порядок проведения торгов:

- до начала Аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника Аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные участники Аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- Аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении Аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения Аукциона, номер (наименование) объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета Аукциона, «шаг Аукциона», а также номера карточек участников Аукциона по данному объекту (лоту) Аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета Аукциона, участникам Аукциона предлагается заявить цену предмета Аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета Аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона»;
- каждая последующая цена предмета Аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг Аукциона», заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек;

– если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета Аукциона ни один из участников Аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета Аукциона (не поднял карточку), Аукцион завершается;

– по завершении Аукциона Аукционист объявляет победителя Аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета Аукциона.

Согласно протоколу о результатах Аукциона № АЗ-ЛОБ/17-1484 от 14.12.2017 победителем Аукциона признан участник номер карточки 71: <...> (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: 2 396 410,28 руб., НДС не облагается. Участник аукциона номер карточки 72: <...> (ИНН <...>, место жительства: Астраханская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: 2 388 612,85 руб., НДС не облагается.

Комиссия ознакомлена с видеозаписью процедуры проведения Аукциона, предоставленной Организатором торгов.

На видеозаписи зафиксировано поднятие карточки с номером Заявителя после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета Аукциона.

Заявителем документальных подтверждений совершения Организатором торгов действий (бездействия), которые нарушают порядок организации и проведения торгов не представлено, из видеозаписи таких нарушений не следует.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.