

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-ЮНИОН»

ОГРН: 1155027006188, ИНН 5027229365, КПП 502701001

140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Управа района Щукино города Москвы

Место нахождения Организатора конкурса: г. Москва, ул. Расплетина, 9, почтовый адрес Организатора конкурса: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, 9

телефон: 8 (499) 194-76-01, 8 (499) 194-20-74, Адрес электронной почты: 79269990379@yandex.ru, all.iust@mail.ru

Номер факса: нет

Контактное лицо: Курихин Никита Васильевич, Яковлева Ольга Джановна

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион»

Место нахождения: Российская Федерация, 140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

Почтовый адрес: Российская Федерация, 140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

Тел./факс +7(495)252-87-37

Контактное лицо: Васляев И.И.

Тел.: 8-985-890-39-37,

E-mail: igorvasljaev@gmail.com

московское УФАС
Рег. номер 249/18
зарегистрирован 09.01.2018



Исх. №05 от 09.01.2018 г.

ЖАЛОБА на незаконные действия Управы района Щукино города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Щукино города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 211117/3387502/01 от 21.11.2017, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот №2 - г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А корп. 1, д. 28А корп. 2, д. 28А корп. 3, д. 28А корп. 4

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - Правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

1. 29.12.2017 года состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе. По итогам рассмотрения заявок до участия в конкурсе были допущены следующие претенденты: ООО "Респект Сервис", ГБУ "Жилищник района Щукино".

Не допущены: ООО "ВОСТОК-ЮНИОН", ООО "ПИК-Комфорт", ЗАО "Эстейт Сервис дирекция

Куркино СЗАО".

ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» не было допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям:

Непредставление ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

К поданной ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» заявке на участие в конкурсе не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Таким образом, установлено требование о представлении оригинала документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. Однако, согласно статье 77 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Следовательно, в составе заявки на участие в конкурсе, претендент должен представить оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.

Конкурсной комиссией установлено, что заявка ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» на участие в конкурсе подписана генеральным директором ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» Думкиной С.Б., а также в составе пакета документов (заявки) представлены: копия Приказа от 22.12.2017 №б/н; копия Решения единственного участника ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» от 22.12.2017 №1 заверенные печатью и подписью генерального директора ООО «ВОСТОК-ЮНИОН», а не нотариально, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Учитывая вышеизложенное, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» в составе заявки на участие в конкурсе документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Заявка ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» содержала все определенные п.53 Правил документы, в том числе документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно заверенные в соответствии с инструкцией по заполнению заявки: Приказ от 22.12.2017 №б/н; Решение единственного участника ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» от 22.12.2017 №1;

В соответствии с п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации: Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 №65-ст).

Дополнительно к заявке была приложена Выписка из ЕГРЮЛ от 29.11.2017 №7728201701215753, выданная Налоговой инспекцией. В выписке указано, что генеральным директором является Думкина С.Б. Таким образом у организатора конкурса (конкурсной комиссии) отсутствовали основания полагать, что полномочия лица подписавшего заявку на участие в конкурсе не подтверждены.

Считаю, что Организатор конкурса необоснованно отклонил заявку ООО «ВОСТОК-ЮНИОН», чем нарушил положения п.15,18,53 Правил.

2. У ООО «Восток-Юнион» есть основания полагать, что в заявке ГБУ «Жилищник района Щукино» полномочия лица подписавшего заявку, а именно Распоряжение Префектуры СЗАО г. Москвы от 18.08.2016 №102-рк также не было заверено нотариально. Прошу комиссию Московского УФАС проанализировать заявку ГБУ «Жилищник района Щукино».

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством,
2. Признать жалобу обоснованной, аннулировать итоги конкурса,
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Приказ от 22.12.2017 №б/н;
2. Решение единственного участника ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» от 22.12.2017 №1;

Генеральный директор ООО «Восток-Юнион» С.Б. Думкина

