



ПИК-КОМФОРТ

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г.

Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-

29E-mail: to77@fas.gov.ru

ООО «ПИК-Комфорт»

Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12

Российская Федерация, 115230, Москва

Тел.: 8 800 505-89-89

Тел.: +7 495 505-89-89

E-mail: info@pik-comfort.ru

www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266

ИНН 7701208190 КПП 772901001

29.12.2017 № 1024/исх

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:** У управа района Щукино города Москвы

Место нахождения Организатора конкурса: г. Москва, ул. Расплетина, 9, почтовый адрес Организатора конкурса: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, 9

телефон: 8 (499) 194-76-01, 8 (499) 194-20-74,

Адрес электронной почты:

79269990379@yandex.ru, [all.just@mail.ru](mailto:all.just@mail.ru)

Номер факса: нет

Контактное лицо: Курихин Никита Васильевич, Яковлева Ольга Джановна

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация, 119634, Москва, ул. Лукинская, д.14

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989

**Контактное лицо:** Троицкий Н.В.

Тел.: 8925-4845009,

E-mail: [tend\\_7@mail.ru](mailto:tend_7@mail.ru)

## ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы района Щукино города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управой района Щукино города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано **извещение № 211117/3387502/01 от 21.11.2017**, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,

расположенными по адресу: Лот №2 - г. Москва, ул. Берзарина, д. 28А корп. 1, д. 28А корп. 2, д. 28А корп. 3, д. 28А корп. 4

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - Правила).

## ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

1. 29.12.2017 года состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе. По итогам рассмотрения заявок до участия в конкурсе были допущены следующие претенденты: ООО "Респект Сервис" г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д.66 корп.1, пом. 10-Н, ГБУ "Жилищник района Щукино" 123060, г.Москва, ул.Маршала Соколовского д. 2

Не допущены: ООО "ВОСТОК-ЮНИОН" 140000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЛЮБЕРЕЦКИЙ, ГОРОД ЛЮБЕРЕЦЫ, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, ДОМ 9/20, ПОМЕЩЕНИЕ 19, ООО "ПИК-Комфорт" 119634, г.Москва, ул.Лукинская, д.14, ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО".

ООО "ПИК-Комфорт" не было допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям:

*В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.*

*Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.*

*Таким образом, в качестве документа, подтверждающего соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, в составе заявки на участие в конкурсе претендент должен представить нотариально заверенную копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.*

*В составе заявки ООО «ПИК-Комфорт» на участие в конкурсе представлена: нотариально заверенная копия Лицензии от 09.04.2015 №077 000292 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Однако, в процессе рассмотрения указанной Заявки, конкурсной комиссией установлено наличие недостоверных сведений в отношении адреса места нахождения лицензиата. Согласно представленной ООО «ПИК-Комфорт» в составе заявки Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от*



*01.11.2017 №4094В/01/11/2017, адресом (местом нахождения) ООО «ПИК-Комфорт» является: 119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14. В тоже время, согласно представленной копии Лицензии от 09.04.2015 №077 000292 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, адресом места нахождения лицензиата (ООО «ПИК-Комфорт») является: 119634, ул. Лукинская, д. 14.*

*Учитывая вышеизложенное, конкурсная комиссия пришла к выводу о наличии недостоверных сведений относительно адреса места нахождения ООО «ПИК-Комфорт», содержащихся в представленной в составе заявки на участие в конкурсе копии Лицензии от 09.04.2015 №077 000292 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.*

*Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.*

В составе заявки ООО «ПИК-Комфорт» на участие в конкурсе была представлена нотариально заверенная копия Лицензии от 09.04.2015 №077 000292 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п.1 статьи 192 ЖК РФ «Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия)».

Согласно п. 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности": «Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности.»

Таким образом у ООО «ПИК-Комфорт» не было оснований вносить изменения в лицензию, так как не менялся адрес местонахождения. Выданная органом государственного жилищного надзора лицензия действует и содержит достоверные сведения, порядок заполнения лицензии определяет также орган государственного жилищного надзора, а не ООО «ПИК-Комфорт». Организатор конкурса мог однозначно идентифицировать адрес, написанный в лицензии.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации «О почтовой связи» (в редакции от 22.08.2004, № 122-ФЗ), «почтовый индекс — условное цифровое обозначение почтового адреса, присваиваемое объекту почтовой связи».

На официальном сайте Почты России есть информация по всем индексам, применяемым в Российской Федерации <https://www.pochta.ru/post-index>. Если внести в поле поиска индекс 119634, официальный сайт Почты России, то сразу появляется информация о почтовом отделении, которое обслуживает данный индекс на территории Российской Федерации - 119634, Москва Боровское ш, 37, к.2.

Таким образом «Индекс» является уникальным идентификатором, по которому однозначно определяется регион РФ, в котором находятся объекты недвижимости (адреса), которые относятся к данному индексу.

Считаю, что конкурсная комиссия невнимательно подошла к оценке заявки ООО «ПИК-Комфорт». При возникновении сомнений в достоверности данных представленных в заявке, конкурсная обязана была направить соответствующий запрос в уполномоченный государственный орган, которым была выдана Лицензия. Организатор конкурса (конкурсная комиссия) безосновательно превысила свои полномочия, самостоятельно сделав вывод о том, что сведения указанные в лицензии являются недостоверными.

Заявка ООО «ПИК-Комфорт» содержала все определенные п.53 Правил документы.

**Считаю, что Организатор конкурса необоснованно отклонил заявку ООО «ПИК-Комфорт», чем нарушил положения п.15,18 Правил.**

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной, аннулировать итоги конкурса.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

#### **Приложение (прилагаемые документы):**

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1 л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4 л.

(Генеральный директор  
ООО «Маяк» - управляющей  
организации ООО «ПИК-Комфорт»



**И.А. Фарбер**