



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛифтоваяСтроительнаяКомпания»

194100 г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 10, литер А,  
пом. 2-Н, ком. 893-894

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной  
службы по г. Москве

Ханяну А.Э.

№ \_\_\_\_\_ от 08.01.2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,  
г. Москва, 107078

### Жалоба

Уважаемый Армен Эдуардович!

20.11.2017 Департамент капитального ремонта города Москвы (далее – Заказчик, Орган по ведению реестра, Департамент) юридический и почтовый адрес Российская Федерация, 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3, контактный телефон: 8 (495) 620-20-00 (доб. 10721), адрес электронной почты: manyakinasn@mos.ru, контактное лицо: Манякина Светлана Николаевна, разместил на сайте <https://www.mos.ru/dkr/function/fond/predvaritelnyj-otbor-podryadnyh-organizacij/>, а так же на сайте оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) Извещение о проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования № предварительного отбора 28/ПО-2017. Реестровый № процедуры FKR20111700047. Предмет предварительного отбора: включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования документацию к нему (далее – Документация) Указанный предварительный отбор проводится в соответствии с требованиями Положением о

привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИФТОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (сокращенное наименование: ООО «ЛСК») ИНН: 7802762447, ОГРН: 1117847380012, адрес места нахождения и почтовый адрес: 194100, СПб, ул. Литовская, дом 10, литер А, помещение 2-Н, ком. № 893-894, адрес электронной почты: liftkonsalt@yandex.ru, номер контактного телефона: +79217453597, контактное лицо Учитель Михаил Евгеньевич, номер факса: +78122928455 своевременно подало надлежаще оформленную заявку на участие в предварительном отборе.

В результате подведения итогов предварительного отбора, отраженных в Протоколе заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования от «25» декабря 2017 г. № 28/ПО-2017-р (далее – Протокол подведения итогов) было принято решение о несоответствии заявки ООО «ЛСК» требованиям документации о проведении предварительного отбора (регистрационный номер заявки 23 пункта 3 Протокола подведения итогов) по следующим основаниям:

«На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. б) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам: 1. В представленных в качестве подтверждения наличия минимального количества квалифицированного персонала копиях документов на 3 сотрудников: - стаж работы по специальности в области проектирования меньше требуемых значений, установленных в документации о проведении предварительного отбора, у следующих сотрудников: Макаров В.А., Учитель М.Е.; Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие минимального количества квалифицированного персонала, что не соответствует требованию п. 3.3.2.3. и части VI. «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. б) п. 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615» (пункт 5 Протокола подведения итогов).

ООО «ЛСК» считает указанные основания для отказа надуманными, необоснованными, не соответствующими требованиям действующего

законодательства, а свою заявку соответствующей требованиям Документации и Положения.

Обязательные требования к участникам предварительного отбора установлены пунктом 1.4 раздела 2 Документации, в том числе наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного частью VI. «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» настоящей документации о проведении предварительного отбора (пункт 1.4.11 раздела 2 Документации).

Согласно частью VI. «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» участник предварительного отбора должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал, при этом каждый сотрудник должен одновременно соответствовать установленным требованиям по стажу и профессиональному образованию:

№ п/п	Состав специалистов	Количество специалистов, не менее	Общий трудовой стаж **	Наименования специальностей высшего образования
1	Работник индивидуального предпринимателя / работник юридического лица	3*	Не менее 5 лет в области проектирования по направлению строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства	Должны соответствовать приложению № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр

\* Из требуемого количества специалистов по месту основной работы участника предварительного отбора должно быть не менее двух специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, предусмотренный статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. \*\* Стаж работы считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.

Указанные требования Заказчика не соответствуют требованиям Положения!

Требования к участникам предварительного отбора установлены пунктом 23 Положения. Подпунктом О пункта 23 Положения установлено требование о наличии в штате участника предварительного отбора работников,

соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

Пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Требования Документации не соответствуют требованиям Положения, так как не устанавливают квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, участников предварительного отбора. Кроме того, Организатор предварительного отбора не уполномочен высчитывать стаж и проверять образование сотрудников, а должен ограничиться проверкой включения их в национальный реестр специалистов.

ООО «ЛСК» соответствует всем указанным требованиям.

В целях подтверждения соответствия ООО «ЛСК» предоставило в составе заявки на участие в предварительном отборе все документы, предусмотренные подпунктом Б пункта 38 Положения, а также Документацией, в том числе копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

Кроме того, ООО «ЛСК» предоставило в составе заявки уведомления о включении в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на трёх сотрудников:

Руководителя – Коротина Дмитрия Валерьевича

Сотрудника – Учителя Михаила Евгеньевича  
Сотрудника – Макарова Виктора Анатольевича.

Указанные документы в полной мере подтверждают соответствие ООО «ЛСК» требованиям подпункта О пункта 23 Положения и требованиям Документации.

В штате ООО «ЛСК» имеются три специалиста соответствующие требованиям:

Руководитель - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет (более 10 лет)

Два специалиста трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов.

На основании изложенного, ООО «ЛСК» считает, что:

отказ Заказчика во включении сведений об ООО «ЛСК» в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования неправомерен, незаконен, необоснован и подлежит отмене.

процедура предварительного отбора проведена с нарушениями действующего законодательства, в результате которых в реестр по результатам отбора могли быть включены организации, не соответствующие требованиям действующего законодательства (подпункта О пункта 23 Положения в части квалификационных требований к руководителю, индивидуальному предпринимателю).

Так же указанные действия Заказчика ведут к ограничению конкуренции.

Согласно пункту 235 Положения Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства определен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по

результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения. По результатам предварительного отбора договор не заключается.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. признать настоящую жалобу обоснованной;
4. принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Приложения:

1. Копия уведомления о включении в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Коротина Д.В. на 1 л. В 1 экз.
2. Копия уведомления о включении в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Макарова В.А. на 1 л. В 1 экз.
3. Копия уведомления о включении в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Учителя М.Е. на 1 л. В 1 экз.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу – Выписка из ЕГРЮЛ на 4 л. В 1 экз.

*Генеральный директор*

*Коротин Д.В.*

