

Общество с ограниченной ответственностью  
"Альфа"

141108, Московская обл., Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Центральная, д. 17, пом. XIII  
ИНН: 5050130861 КПП: 505001001 ОГРН: 1175050002313

Исх. № 4/04

Руководителю Московского УФАС России Петросяну Р.А.

Московское УФАС  
Рег. номер 66/18  
зарегистрирован 09.01.2018



107078? г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
(вход со стороны Боярского переулка)

от  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Альфа"

141108, Московская обл., Щелковский р-н,  
г. Щелково, ул. Центральная, д. 17, пом. XIII  
ИНН: 5050130861 КПП: 505001001 ОГРН: 1175050002313  
+7-926-672-14-16, e-mail: [v9266721416@yandex.ru](mailto:v9266721416@yandex.ru)

**Организатор торгов:**  
"ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА  
И ИНВЕСТИЦИЙ» (121069, Москва,  
Борисоглебский пер., д.13, стр.1,  
тел.: 8(495)645-34-74,  
e-mail: [pravcenter01@mail.ru](mailto:pravcenter01@mail.ru)

**Конкурсный управляющий**  
Краснов Сергей Николаевич  
127591, г. Москва, Керамический проезд, д. 71 корп. 1 кв. 463  
+7-903-113-42-06, e-mail: [bur35@yandex.ru](mailto:bur35@yandex.ru)  
Ассоциация МСОПАУ

Жалоба

на действие организатора торгов - конкурсного управляющего  
при организации и проведении торгов по продаже Лот № 1: дебиторская задолженность – 2 168  
позиций имущества предприятия-банкрота Общество с ограниченной ответственностью  
«МАКСИМУМ СЕРВИС»

1. Организатор торгов

ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ" ;

ИНН: 7710599286, ОГРН: 1057748197100

Адрес регистрации : 121069, г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1 ;

Почтовый адрес : 121069, г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1 ;

Адрес электронной почты : [pravcenter01@mail.ru](mailto:pravcenter01@mail.ru);

Номер контактного телефона : 8(495)645-34-74; Контактное лицо : Сучков С.А.;

**по продаже имущества:**

принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «МАКСИМУМ СЕРВИС»  
(ОГРН 1095038001871, ИНН 5023010413, юр.адрес: 141292, Московская область, г.

Красноармейск, ул. Комсомольская, д.13), признанного Решением Арбитражного суда

Московской области от 16.05.2014г. по делу № А41-11497/13 несостоятельным (банкротом),

на электронной площадке :

Южная электронная торговая площадка, <http://torgibankrot.ru/supplier/public-offers/view/1164/>

Информация о публичном предложении №0001163.

Лот № 1: дебиторская задолженность – 2 168 позиций (полное описание имущества в  
прикрепленном файле к торгам в Документах и в ЕФРСБ по адресу:

<http://www.fedresurs.ru>, сообщение №2220220).

Торги состоялись 22.12.2017.

Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №1163) подписан 22.12.2017г.

Мною, генеральным директором ООО «Альфа» Мукиным В.И. как участником торгов, представившим свою заявку на участие, в ходе подписания договора цессии выявлены следующие нарушения при проведении торгов.

1. Организатором торгов выставлено имущество дебиторская задолженность – 2 168 позиций.

**В проекте договора уступки прав (цессии) сказано:**

п. 1.2. Указанный выше размер задолженности Должников перед Цедентом подтверждается **выписками из финансово-лицевых счетов Должников.**

п. 2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с даты полной оплаты Цессионарием суммы договора по акту приема-передачи **все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно: выписки из финансово-лицевых счетов Должников.**

п. 2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок **все иные сведения**, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по указанным в п.1.1 настоящего Договора правам (требования).

п. 4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу **всех уступленных** Цессионарию требований.

После опубликования протокола определения участника торгов, 25.12 2017 г. я созвонился с организатором торгов и конкурсным управляющим Красновым С.Н. (приложение детализация звонков) по поводу уточнения, в каком виде они готовы предоставить мне документацию, подтверждающую дебиторскую задолженность населения.

Однако конкурсный управляющий сообщил мне, **что у него отсутствуют документы подтверждающие дебиторскую задолженность, т.к. ему предыдущий арбитражный управлявший не передал эти документы, дебиторская задолженность населения не подтверждена, период задолженности до 2011 года.**

Отсутствуют договора:

1. На каком основании ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» управляла домами населения;
2. Договора управления многоквартирного дома, заключенные с ООО «Максимум Сервис» и жителями-Должниками;
3. Подтвержденная бухгалтерская отчетность Должников, финансово-лицевые счета Должников, за какие услуги выставлены счета, период задолженности Должников, история начисления.

25.12.2017г., я отправил запрос-уведомление организатору торгов ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» о том, что у конкурсного управляющего Краснова С.Н. отсутствуют финансово-лицевые счета Должников (приложение e-mail:)

26.12.2017 г. я отправил запрос конкурсному управляющему Краснову С.Н с просьбой подготовить выписки финансово-лицевых счетов по приложенному шаблону и указать в каждой выписке e-mail: [bur35@vandex.ru](mailto:bur35@vandex.ru).

26.12.2017 г. я отправил письменный запрос конкурсному управляющему Краснову С.Н, по адресу: 127591, г. Москва, Керамический проезд, д. 71корп. 1 кв. 463.

30.12.2017 г. я отправил повторный письменный запрос на имя конкурсного управляющего Краснова С.Н., по адресу: 127591, г. Москва, Керамический проезд, д. 71корп. 1 кв. 463. приложение e-mail: [bur35@vandex.ru](mailto:bur35@vandex.ru).

Ответ на мои обращения от организатора торгов и конкурсного управляющего до настоящего времени не поступил.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, **арбитражный управляющий обязан действовать**

**добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.**

Имущество должника согласно закону о банкротстве должно быть принято в ведение конкурсным управляющим.

Конкурсный управляющий оформляет акт приемки передачи дел, или акт приемки имущества свое введение. В последующем проводится детальная инвентаризация с оформлением соответствующего акта [п.2 Ст.129 Закона о банкротстве].

Результаты инвентаризации имущества должны быть размещены на ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) в течение трех рабочих дней с даты проведения инвентаризации [п.2 Статья 129 Закона о банкротстве].

**Конкурсный управляющий должен иметь в своем распоряжении:**

1. акт приемки-передачи дел или опись имущества, принятого в ведение;
2. акт(ы) инвентаризации имущества предприятия - банкрота [п.2 ст.129 Закона о банкротстве];
3. подтверждение размещения сведений о результатах инвентаризации имущества на ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) [п.2 Статья 129 Закона о банкротстве];
4. договора хранения имущества.

**Ознакомление с имуществом, согласно Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" возложены на организатора торгов.**

Согласно п. 19 ст. 110. Закона о банкротстве « Продажа предприятия должника» Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

**сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;**

Управляющий должен проверять достоверность сведений перед их перенесением в отчет.

При наличии оснований, предусмотренных законом, действуя добросовестно и разумно, конкурсный управляющий обязан в разумный срок принимать меры, направленные на поиск и восстановление утраченных и недостающих первичных документов. Договоров управления МКД, договоров основания управления МКД.

В целях надлежащего проведения анализа финансового состояния должника арбитражный управляющий обязан принять все разумные меры по получению документации, необходимой для такого проведения.

*Данная позиция подтверждается Решением Арбитражного суда Красноярского края от 30.01.2014 по делу № А33-22822/2013*

Поскольку конкурсному управляющему не были переданы необходимые документы, он мог обратиться в арбитражный суд с соответствующим ходатайством об истребовании доказательств.

Кроме того, конкурсный управляющий пояснил, что право требования Должников образовалась за период до 2011 года.

Таким образом, организатором торгов выставлена на торги дебиторская задолженность **с истекшим сроком исковой давности.**

**Что делает невозможным взыскание денежных средств должников.** Это противоречит общим принципам гражданского законодательства, не предусматривающих совершение действий в прошедшем времени (п. 1 ст. 307 ГК РФ), а также нормам статей 445, 448 ГК РФ, направленным на обеспечение фактической реализации интересов сторон, преследуемых при участии в торгах.

Тем самым конкурсный управляющий приступил к реализации имущества должника, не имея в наличии первичных документов управления многоквартирными домами, бухгалтерских документов, подтверждающих задолженность Должников.



Согласно Приложения N 2 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, п. I. Требования к операторам электронных площадок

п.1.3. Оператор электронной площадки должен обеспечивать:

г) своевременное включение в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" документов и сведений, связанных с проведением торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Организатор торгов указывает, что полное описание имущества имеется в прикрепленном файле к торгам в Документах и в ЕФРСБ по адресу: <http://www.fedresurs.ru>, сообщение №2220220).

Южная электронная торговая площадка, <http://torgibankrot.ru/supplier/public-offers/view/1164/>  
Информация о публичном предложении №0001163.

Лот № 1: дебиторская задолженность – 2 168 позиций (полное описание имущества в прикрепленном файле к торгам в Документах и в ЕФРСБ по адресу: <http://www.fedresurs.ru>, сообщение №2220220).

Однако на сайте <http://www.fedresurs.ru>, сообщение №2220220 полное описание имущества отсутствует.

Организатор торгов не разместил полную информацию о дебиторской задолженности населения. на сайте электронной площадке : Южная электронная торговая площадка, <http://torgibankrot.ru/supplier/public-offers/view/1164/>, Информация о публичном предложении №0001163,

Не указал, что отсутствуют первичные документы по управляющей организации ООО «Максимум Сервис», отсутствуют договора управления многоквартирными домами, не разместил информацию (состав имущества по лоту №1), о том, что дебиторская задолженность населения не подтверждена документами, истек срок исковой давности по взысканию , т.к . права требования за услуги ЖКХ образовалась за период до 2011года.

14 августа 2017 года Верховный суд РФ рассмотрел дело № 310-ЭС17-10459 о признании недействительности договора уступки права требования задолженности юридических и физических лиц за оказанные жилищно-коммунальные услуги и потребление коммунальные услуги, применение последствия недействительности ничтожности сделки.

В данном решении ВС РФ суд признал незаконным уступку права требования задолженности третьим лицам управляющими компаниями.

Таким образом, ООО «Альфа» было введено в заблуждение относительно предмета лота, в виду отсутствие у организатора торгов, конкурсного управляющего первичных документов, подтверждающие право взыскания дебиторской задолженности Должников истечение срока требования взыскания к Должникам.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 №153-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1.Рассмотреть данную жалобу в соответствии с п. 5 ст. 18.1 федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», т.к. ДОГОВОР ЦЕССИИ НЕ ЗАКЛЮЧЕН, ДОКУМЕНТЫ НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.

1.Истребовать у организатора торгов, конкурсного управляющего первичные документы:

1.1Документ, подтверждающий полномочия ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» по

управления домами по представленным адресам Должников;

1.2. Договор управления МКД между ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» и жителями (Должниками);

1.3. Выписки из финансово-лицевых счетов Должников, с указанием:

1. Номера лицевого счета Должника собственника и нанимателей жилого помещения;

2. Фамилия Имя Отчество, Адрес регистрации, период задолженности;

3. За какие услуги выставлен счет (горячая вода, содержание и ремонт, электроснабжение

т.д.).

4. Итого Долг жителя по состоянию на момент проведения торгов.

2. При отсутствии предоставления организатором торгов, конкурсным управляющим документов, указанных в проекте договора цессии, первичных документов управления домами, **признать незаконным действия (бездействия) организатора торгов, конкурсного управляющего в части реализации имущества должника, с истекшим сроком исковой давности дебиторской задолженности, с отсутствующей первичной документацией.**

3. При не предоставлении вышеуказанных документов **аннулировать результаты торгов,** в связи с отсутствием первичных документов, для предъявление в суд, невозможностью взыскания долгов по этой причине, истечения срока исковой давности.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Детализация звонков, переговоров с конкурсным управляющим и его помощником.

2. Запрос конкурсному управляющему, на e-mail: [bur35@vandex.ru](mailto:bur35@vandex.ru)

3. Запрос организатору торгов на e-mail: [pravcenter01@mail.ru](mailto:pravcenter01@mail.ru)

4. Почтовое отправление конкурсному управляющему, с запросом о предоставлении информации

5. повторное почтовое отправление конкурсному управляющему, с запросом о предоставлении информации

6. Запрос конкурсному управляющему о предоставлении информации № 1

7. Запрос конкурсному управляющему о предоставлении информации № 2

8. проект договора уступки прав (цессии).

9. выписка ЕГРЮЛ ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ";  
ИНН: 7710599286,

10. состав имущества пл лоту №1

11. выписка ЕГРЮЛ ООО «Альфа»

12. решение о создании ООО «Альфа» и назначении генерального директора.

13. Решение ВС от 14 августа 2017 г, о недействительности договора цессии.

« 09 » января 2018 года

Генеральный директор ООО «Альфа» Мукин Владимир Ильич

