

Без ИСА ?

Исходный текст

12.01.18

(Signature)

Мухамедов
для рассмотрения
12.01.18

На 23.01.18

и от 11.15

В администрацию муниципального образования «Город Ахтубинск»

Копия: УФАС по Астраханской области
Прокуратуру Астраханской обл.

0
К
8
8

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 141217/10832413/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.12.2017, дата окончания приема заявок на участие 09.01.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК" (10832413), ИНН: 3001040178, ОГРН: 1053002019840, адрес регистрации: 416501, Астраханская обл, Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Андреева, д. 9, местоположение: 416506, Астраханская обл., г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д.14, номер контактного телефона: 8(85141)5-12-39

Указанный аукцион по лотам №2, №3 является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально

Ж



и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении о проведении аукциона определено:

Лот № 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150101:3183, площадью 145 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, Микрорайон-1, в районе дома № 8.

Разрешенное использование земельного участка-строительство магазина; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Лот № 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:000000:840, площадью 100 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, площадь Ленина, 1 б.

Разрешенное использование земельного участка-строительство торгового павильона; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденные решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 18.01.2013 № 146/51.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми победителю аукциона эксплуатирующей организацией в соответствии с действующими на момент подключения тарифами.

Исходя из текста извещения, следует, что на земельных участках возможно **строительство объекта**.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.1 Земельного кодекса РФ продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, **не допускается**.

Кроме того, согласно публичной кадастровой карте Росрестра (визуальный просмотр) на земельных участках расположены здания, а на земельном участке (лот №3) с кадастровым номером 30:01:000000:840 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 30:01:150101:3143, площадью 84,5 кв.м, целевое назначение – детский развлекательный центр.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.


На основании данного, следует вывод о том, что аукционная документация размещена формально, а победители по лотам №2, №3 являлись прогнозируемыми и заранее известными, что является нарушением законодательства.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать торги незаконными.

2. Отменить торги по вышеуказанным лотам.
3. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного и земельного законодательства.
4. О принятом решении мне сообщить.


_____ подпись

