

без ЖЗ ?

Исходный №

12.01.18

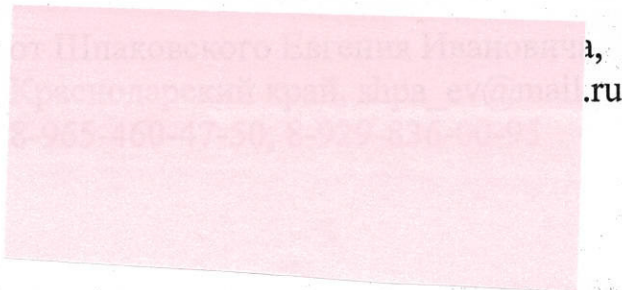
Степ

Мухамбаева
для рассмотрения
12.01.18

№ 23.01.18
на 11.00

В управление земельных, имущественных
отношений и строительства
администрации муниципального
образования «ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН»

Копия: УФАС Астраханской области
Прокуратура Астраханской области



ЖАЛОБА

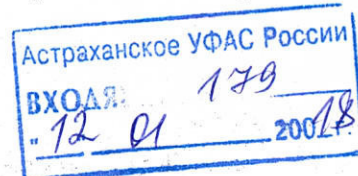
на проведение торгов по извещению № 011217/0762531/17, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 01.12.2017, дата окончания приема заявок на участие 05.01.2018, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН" (762531), ИНН: 3024000911, ОГРН: 1113024000550, адрес регистрации: 416200, ОБЛ АСТРАХАНСКАЯ, Р-Н ЕНОТАЕВСКИЙ, С ЕНОТАЕВКА, УЛ КИРОВА УЛ/ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛ/КОМИНТЕРНА, д. 60/21А/57А, местоположение: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Кирова / Чернышевского /Коминтерна, 60/21 "а"/ 57 "а", номер контактного телефона: 8 (85143) 99-1-78

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;



Ил.

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом статьи 39.8 ЗК РФ;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В извещении указывается, что земельный участок с кадастровым номером 30:03:020102:144 предоставляется с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид

территориальной зоны - зона индивидуальной смешанной жилой застройки Ж – 1.

Срок аренды 5 лет.

Установленный срок аренды не соответствует нормам земельного законодательства.


В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

На основании данного, следует вывод о том, что аукционная документация размещена формально, а победитель по лоту являются прогнозируемым и заранее известным, что является нарушением законодательства.

Таким образом, действующее законодательство РФ не предполагает проведение аукциона по предоставлению земельных участков без полной информации о земельном участке, том числе с заниженным сроком аренды земельного участка, а со стороны организатора торгов имеются нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать торги незаконными.
2. Отменить торги по вышеуказанному лоту.
3. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений земельного и антимонопольного законодательства.



подпись

