

Общество с ограниченной ответственностью



«СтройРемонтСервис»

Адрес: Россия, 173025, г. Великий Новгород, ул. Коровникова, д.15 корп.1 кв. 17

Почтовый адрес: 173014, ул. Студенческая, 13 а/я 8

ОГРН 1155321005938, ИНН/КПП 5321177150/532101001,

Банковские реквизиты: р/с № 40702810043000003151 Отделения № 8629 Сбербанка России г. Великий Новгород

исх. № 1
от « 09 » 01 2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Новгородской области
Руководителю
Вияиченко Ольге Сергеевне

Воскресенский бульвар, д. дом 3
Великий Новгород, 173002

ЗАЯВИТЕЛЬ : Общество с ограниченной ответственностью
«СтройРемонтСервис»
ИНН 5321177150 КПП 532101001
Юридический адрес : 173025, Великий
Новгород, ул. Коровникова, д. 15 кор. 1,
кв. 17
тел. 89116002099
Электронная почта : stroyremontservis@mail.ru

Сведения о
юридическом
лице, в
отношении
которого подано
заявление:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Эксплуатационно-технический
участок № 1»
Конкурсный управляющий
АХРОМЕЕВ
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес : 173000 Великий Новгород,
ул. Ильина д. 35 а
тел. 891094153393

ЖАЛОБА

на действия юридического лица
ООО «Эксплуатационно-технический участок № 1»
при заключении договора по результатам электронных торгов

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 08.04.2015 года по делу № А44-5930/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-технический участок № 1» признано банкротом и на нем открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 12.04.2017 года по делу № А44-5930/2014 конкурсным управляющим ООО «ЭТУ №1» утвержден член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса Ахрамеев Александр

09 01 37 13 1

На основании п.2 статьи 140 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее — Закон о банкротстве) конкурсный управляющий выставил на открытые торги в форме аукциона права требования дебиторской задолженности физических лиц перед ООО «ЭТУ №1» в размере 6 194 831, 44 руб. , из которых задолженность по основному долгу составляет 4 000 034 руб. 59 копеек, пени - 2 194 796 рублей 85 копеек .

Организатором торгов выступило ООО «Управление активами» (ИНН 5027165873, юридический адрес 105187 г. Москва, Московский пр д. 4).

Извещение о проведении торгов № 003508 опубликовано 27 октября 2017 года .

В соответствии с п.2 ст. 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Электронные торги по продаже прав требования дебиторской задолженности физических лиц перед ООО «ЭТУ №1» проведены 08 декабря 2017 года на сайте <http://www.bankrupt-center.ru/> в сети «Интернет» .

По итогам аукциона победителем признано ООО «СтройРемонтСервис» (ИНН 5321177150 КПП 532101001) . Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 35080) оформлен 08 декабря 2017 года .

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве .

Исходя их положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

По условиям аукциона *«договор купли-продажи подписывается с победителем в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, которое направляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов».*

Предложение о заключении договора и проект договора уступки права требования (цессии) № 1 от 13 декабря 2017 года были получены ООО «СтройРемонтСервис» от конкурсного управляющего 22 декабря 2017 года заказным письмом (копия конверта с отметкой отделения связи прилагается).

При ознакомлении с проектом договора уступки права требования (цессии) № 1 от 13 декабря 2017 года выяснилось, что предложенный к подписанию проект договора отличается от проекта договора, опубликованного в извещении о проведении торгов, поскольку конкурсный управляющий внес изменения в раздел 7 «Иные условия», дополнив его пунктом следующего содержания: «Уменьшение размера дебиторской задолженности на момент ее передачи не является основанием для расторжения Договора, а также уменьшения цены, установленной по итогам аукциона».

Вместе с тем, была изменена редакция п.2.4 Договора. В предложенном варианте конкурсной документации п.2.4 был изложен в следующей редакции: «Цедент обязуется передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие право требования, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора».

В договоре, предложенном арбитражным управляющим, п.2.4 изложен в следующей редакции: «Цедент обязуется передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие право требования, в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты по настоящему договору».

Согласно пункту 3 ст. 448 ГК условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 8 статьи 448 ГК РФ условия договора, заключенного по

В соответствии с пунктом 8 статьи 448 ГК РФ условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

Поскольку закон не предусматривает возможности одностороннего изменения условий договора, заключаемого по итогам торгов, полагаю, что предложенный к подписанию проект договора должен соответствовать проекту, указанному в извещении о проведении торгов.

Кроме того, внесенное конкурсным управляющим изменение влияет на условие договора, имеющее существенное значение для определения цены уступаемого права требования дебиторской задолженности.

Начальная цена права требования дебиторской задолженности ООО «ЭТУ №1» - 181400 рублей определена независимым оценщиком Дмитриевым Ф.М. на 01 мая 2017 года исходя из объема (размера) задолженности конкретных должников, указанных в списках, являющихся частью аукционной документации.

Соответственно, конкурсный управляющий обязан передать победителю торгов права требования дебиторской задолженности в размере, указанном в аукционной документации. ООО «СтройРемонтСервис» предлагая за уступаемое право цену 607690 рублей, исходил из того, что, в случае победы на аукционе, ему будут проданы права требования дебиторской задолженности в размере 6 194 831, 44 руб., то есть размер дебиторской задолженности имел существенное значение для определения цены уступаемого права.

28 декабря 2017 года конкурсному управляющему ООО «ЭТУ №1» Ахромееву А.А. был направлен протокол разногласий к договору уступки права требования (цессии) № 1 от 13 декабря 2017 года с предложением исключить абзац 7 из раздела 7 договора.

Полагаю, что данными действиями ООО «ЭТУ №1» в лице конкурсного управляющего Ахромеева А.А., противоречащими, пункту 8 статьи 448 ГК РФ были нарушены права и законные интересы ООО «СтройРемонтСервис», а именно право на заключение договора на условиях, указанных в аукционной документации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 1 статьи 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, при заключении договоров по результатам торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия ООО «ЭТУ № 1» в лице конкурсного управляющего Ахромеева Александра Александровича, выразившиеся в одностороннем изменении условий договора, заключаемого по результатам электронных торгов по продаже прав требования дебиторской задолженности физических лиц перед ООО «ЭТУ №1», а именно включении в раздел 7 договора абзаца 7 следующего содержания: «Уменьшение размера дебиторской задолженности на момент ее передачи не является основанием для расторжения Договора, а также уменьшения цены, установленной по итогам аукциона».

2. Признать незаконными действия ООО «ЭТУ № 1» в лице конкурсного управляющего Ахромеева Александра Александровича, выразившиеся в одностороннем изменении условий договора, заключаемого по результатам электронных торгов по продаже прав требования дебиторской задолженности физических лиц перед ООО «ЭТУ №1», а именно, изменение п.2.4 Договора.

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «СтройРемонтСервис», обязав ООО «ЭТУ № 1» в лице конкурсного

2. Копия Определением Арбитражного суда Новгородской области от 12.04.2017 года по делу № А44-5930/2014.
3. Копия проекта договора уступки права требования, опубликованного в составе аукционной документации
4. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 35080)
5. Копия проекта договора уступки права требования (цессии) № 1 от 13.12.2017
6. Копия свидетельства ИНН/ОГРН.
7. Копия Устава СРС.
8. Копия приказа о приеме на работу

(подпись)

