



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.01.2018 № 8/305

На № _____ от _____

Организатор конкурса:

Управление по обеспечению
жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450098, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
проспект Октября, д.120/1
Тел./факс: 2790605, 279-12-35,
torgiuojg@ufacity.info, mgk@ufacity.info

Уведомление № 10-18.1/18

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

16.01.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 12.01.2018 вх. №336 на

действия организатора конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/8, информация о котором размещена на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №251217/4947677/07).

Рассмотрение жалобы назначается на 23.01.2018 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

0135906

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайтах www.bash.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Заявитель жалобы:

Организатор торгов: Управление по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
450098, Республика Башкортостан,
г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1,
тел. 8 (347) 279-12-35; 8(347) 279-06-05.
E-mail: mgk@ufacity.info

Жалоба

на действия организатора открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/8 (Орджоникидзевский район ГО г. Уфа РБ)

На сайте администрации города Уфа ufacity.info/press/news/274821.html?sphrase_id=956280, 25.12.2017 года было размещено уведомление о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Уфе по адресу: ул. Блюхера, д. 3/8.

На официальном сайте torgi.gov.ru 26.12.2017 года опубликовано извещение №251217/4947677/07 о проведении указанного конкурса.

В извещении о проведении конкурса в конкурсной документации указано следующее правовое основание для проведения торгов В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.07.2011г. № 3649 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, собственники помещений, в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления», **Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан** приглашает управляющие организации принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/8 (Орджоникидзевский район ГО г. Уфа РБ).

Между тем у организаторов конкурса отсутствуют основания для проведения конкурса так как жильцами дома по адресу г.Уфа, ул. Блюхера 3/8 решением собрания, оформленного протоколом от 22.11.2017 года выбран способ управления многоквартирным домом а именно – товарищество собственников жилья, при это применительно к постановлению Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» указанный способ жильцами был реализован.

Согласно п.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Согласно части 3 статьи 136 ЖК РФ Государственная регистрация товарищества собственников жилья осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

На основании п.1 Постановления Правительства РФ от 30.09.2004 N 506 "Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе" Служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Протоколом от 22 ноября 2017 года был выбран способ управления многоквартирным домом, а именно, товарищество собственников жилья (ТСН «Товарищество собственников жилья «Белая река 3/8»).

Указанный протокол с иными необходимыми документами 08.12.2017 года был сдан в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан, о чем имеется Расписка.

Соответственно, так как способ управления домом собранием выбран и не является не реализованным, то какие-либо законные основания для проведения рассматриваемого конкурса отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1) Аннулировать конкурс по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Уфе по адресу: ул. Блюхера, д. 3/8.

2) Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения закона.

Приложение:

- 1) Копия доверенности,
- 2) Копия свидетельства о праве собственности на квартиру
- 3) Копия публикации о проведении торгов
- 4) Копия Протокола общего собрания собственников от 22.11.2017 года
- 5) Копия Расписки