



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области**

ул. Урицкого, 127, г. Пенза, 440000
тел. (8412) 55-14-02, факс (8412) 52-03-70
e-mail: to58@fas.gov.ru

16.01.2018 № 67-3

На № _____ от _____

Мошников Евгений Витальевич
ул. Бородина, д. 21а, кв. 5, г. Пенза,
Пензенская область, 440000
moshnikovev@yandex.ru

Конкурсный управляющий
ООО «Унистрой»
Давыдкин Сергей Анатольевич
ул. Рахманинова, д. 1, г. Пенза,
440000
davydkin.s@gmail.com

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу Мошникова Евгения Витальевича (ул. Бородина, д. 21а, кв. 5, г. Пенза, Пензенская область, 440000) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Унистрой» Давыдкина Сергея Анатольевича (ул. Рахманинова, д. 1, г. Пенза, 440000) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Унистрой» в рамках дела о банкротстве А49-12701/2014 (номер торгов на ЕФРСБ №2252604) (далее – торги).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России – www.penza.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Пензенское УФАС России выставляет требование организатору торгов – конкурсному управляющему Давыдкину Сергею Анатольевичу о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение указанной жалобы состоится «22» января 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 101.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 19 января 2017 года следующие документы:

- копию документов (порядок, положение и т.п.), в соответствии с которыми проводились торги;
- извещение, документацию, иные документы о проведении торгов, доказательства размещения на официальном сайте;
- копии заявок, поданных на участие в торгах с приложением всех представленных документов;

- все протоколы, составленные в ходе торгов;
- письменный отзыв на жалобу по всем доводам, изложенным в жалобе;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу;

Представителям, участвующим в рассмотрении жалобы, иметь доверенность на участие.

Руководитель



О.Н. Кузнецова

В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Пензенской области

Заявитель:
Мошников Евгений Витальевич
Место жительства: 440000, г. Пенза, ул.
Бородина, д. 21а, кв. 5
Почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул.
Бородина, д. 21а, кв. 5
Email: moshnikovev@yandex.ru
Тел. 8(8412)56-17-18, факс 8(8412)56-17-18

Наименование организатора торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «Унистрой» ИНН 5837037975, ОГРН
1085837003383
Давыдкин Сергей Анатольевич
440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 1
Email: davydkin.s@gmail.com
Тел. 8(8412) 44 -58-31, +7-927-288-11-90.

Наименование оператора торговой площадки:
Общество с ограниченной ответственностью
«Модный Дом»
ИНН 5836645145, КПП 583601001
440026, г. Пенза, ул. Белинского, д.7
Тел. 8 (8412) 25-46-01, 8 (8412) 25-46-03,
8 (8412) 66-08-17
E-mail: vtb.center@gmail.com

ЖАЛОБА

На сайте электронной торговой площадки «ВТБ Центр» <https://vtb-center.ru/> (ООО «Модный Дом») была размещена публикация о торгах № 579-ОТПП (номер торгов на ЕФРСБ № 2252604) по продаже имущества должника ООО «Унистрой» в рамках дела о банкротстве № А49-12701/2014.

В разделе «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника» публикации о торгах № 579-ОТПП отмечены следующие условия : «Заявки на участие в торгах представляются с 27.11.2017 г. с 09:00 ч. по 28.12.2017 г. до 18:00 ч. в электронной форме на электронной торговой площадке - «ВТБ - Центр» (<http://www.vtb-center.ru>). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и порядку, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 г. Заявка оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, д. 107
№ 05 от « 15 » 2018 г.

Мошников Е.В.
11.01.18

Давыдкин С.А.

приложение?



арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.»

Под Лотом № 2 в указанных торгах на продажу было представлено право требования ООО «Унистрой» к ООО «Север Траст» (ИНН 5836618695, КПП583601001, ОГРН 1025801368780, юридический адрес: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 318), на сумму 8 333 928 рублей, на основании исполнительного листа №ФС 066404728 от 12.01.2016 г., выданного Арбитражным судом Пензенской области по делу №А49-4696/2011.

В соответствии с вышеназванными условиями мною 28.12.2017г. в 16:37 час. была подана заявка на участие в торгах по Лоту № 2. Ввиду технической невозможности еще до окончания периода подачи заявок, указанного в условиях торгов, подать заявку в электронной форме через сайт торговой площадки <https://vtb-center.ru/>, указанная заявка с приложенными к ней документами были направлены на адрес электронной почты торговой площадки <https://vtb-center.ru/> и организатора торгов Давыдкина С.А.

Со своей стороны я выполнила ВСЕ условия необходимые для участия в торгах – заявка была подана в установленный срок (до 28.12.2017г. 18:00 час), заявка содержала предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (предложенная цена 310 000,00 руб.), на момент подачи заявки мной оплачен задаток в размере 15 010 руб., все предоставленные документы были подписаны электронной цифровой подписью заявителя (заявка на участие, копии ИНН, СНИЛС, паспорта заявителя).

Письмами от 29.12.2017г. оператор торговой площадки <https://vtb-center.ru/> и организатора торгов Давыдкин С.А. уведомили меня о невозможности ее принятия ввиду окончания периода приема заявок в 00:00 час 28.12.2017г.

В соответствии с протоколом № 579-ОТПП/2/2 от 29.12.2017г. организатор торгов признал победителем торгов по продаже имущества должника по Лоту № 2 Катасонова Антона Александровича, заявка которого содержала предложение о цене имущества должника меньшей, чем предложил я.

Считаю указанные действия по недопуску меня к участию в торгах решение, принятое организатором торгов о признании победителем торгов Катасонова А.А., нарушающим мои права незаконным на основании следующего.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.



Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно данным публикации о торгах № 579-ОТПП торги по продаже имущества должника ООО «Унистрой» проводились именно в форме публичного предложения.

До окончания периода подачи заявок, указанного в условиях публикации о торгах № 579-ОТПП, т.е. до 28.12.2017г. до 18:00 час по Лоту № 2 поступило 2 заявки: моя с ценой предложения в 310 000 руб. и заявка Катасонова А.А. с ценой предложения 276 578 руб.

В соответствии с абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в указанном случае победителем должен быть признан участник, предложивший большую цену. Поскольку я предложил за Лот № 2 большую цену чем иной участник, право приобретения имущества должника должно принадлежать мне.

При этом со стороны организатора торгов Давыдкина С.А. имело место введение в заблуждение относительно периода подачи заявок.

Так в объявлении о проведении вышеуказанных торгов посредством публичного предложения размещенной газете «Коммерсант» (объявление 12010054591 опубликовано на сайте 24.11.2017г., в печатной версии – 25.11.2017г.), указано что Заявки на участие в торгах представляются с 27.11.2017 г. с 09:00 ч. по 26.12.2017 г. до 18:00 ч. в электронной форме на электронной торговой площадке - «ВТБ-Центр» (<http://www.vtb-center.ru>).

Аналогичный период подачи заявок – до 18.00 час. 26.12.2017г. указан и в объявлении о торгах размещенном в ЕФРСБ.

На электронной торговой площадке «ВТБ-Центр» (<http://www.vtb-center.ru>) на страничке торгов № 579-ОТПП (номер торгов на ЕФРСБ № 2252604) в разделе «Порядок, место, **срок и время представления заявок** на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника» отмечены следующие условия : «Заявки на участие в торгах представляются с 27.11.2017 г. с 09:00 ч. по 28.12.2017 г. до 18:00 ч....».

Также на электронной торговой площадке «ВТБ-Центр» (<http://www.vtb-center.ru>) на страничке торгов № 579-ОТПП (номер торгов на ЕФРСБ № 2252604) в разделе «Информация о торгах» указан третий, отличительный от предыдущих, период окончания предоставления заявок – 28.12.2017г. 00.00 час.

Указание организатором торгов трех различных периодов окончания приема заявок является неправомерным, и поставило одного претендента в более выгодное положение (хотя и в ущерб кредитором должника).

И моя заявка, и заявка Катасонова А.А., была подана до 18.00 час. 28.12.2017г. (срок на площадке), и уже после 18.00. 26.12.2017г. (срок, указанный в объявлении газеты «Коммерсант»).

В интерфейсе сайта оператора торговой площадки «ВТБ-Центр» (<http://www.vtb-center.ru>) прямо, не двусмысленно, размещен раздел «Порядок, место, **срок и время представления заявок** на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника». При этом ни на сайте оператора «ВТБ-Центр» (<http://www.vtb-center.ru>) не указано, что иные разделы являются более или менее приоритетными при определении срока подачи заявок. Не указано о возможности такого приоритета и в тексте объявления о торгах.



Кроме того в объявлении о торгах в газете «Коммерсант» указано, что : «... срок последовательного снижения составляет 5 календарных дней, последние 5 календарных дней действует минимальная цена - 2% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.»

Соответственно последний период подачи заявок должен был быть – 5 КАЛЕНДАРНЫХ дней. На электронной торговой площадке «ВТБ-Центр» (<http://www.vtb-center.ru>) на страничке торгов № 579-ОТПП (номер торгов на ЕФРСБ № 2252604) по Лоту № 2 в разделе «Дата начала приема заявок и «Дата окончания приема заявок», отмечено что последний период на подачу заявок начинается 24.12.2017г. в 00:00 час., оканчивается 28.12.2017г. в 00.00 час. Между указанным промежутком ровно 4 календарных дня, а не 5, как указано в условиях о торгах.

Согласно вышеуказанным ответам от оператора торговой площадки и организатора торгов, прием заявок оканчивался 27.12.2017г. а 23:59:59... час.

Таким образом организатором торгов кроме того нарушено установление периода снижения в торгах по указанному Лоту № 2.

Моя заявка была подана до окончания 5-го календарного дня последнего периода торгов, однако победителем торгов организатор торгов признал претендента, подавшего заявку на 4-ый календарный день после начала течения срока последнего периода.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции", я как лицо, которое подало заявку на участие в торгах имею право на подачу соответствующей жалобы.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным действия и решение организатора торгов Давыдкина С.А. об отказе в признании меня участником торгов по продаже имущества должника ООО «Унистрой» посредством публичного предложения по лоту № 2 «Право требования ООО «Унистрой» к ООО «Север Траст» (ИНН 5836618695, КПП583601001, ОГРН 1025801368780, юридический адрес: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 318), на сумму 8 333 928 рублей, на основании исполнительного листа №ФС 066404728 от 12.01.2016 г., выданного Арбитражным судом Пензенской области по делу №А49-4696/2011» (номер торгов на площадке № 579-ОТПП, номер торгов на ЕФРСБ № 2252604).

2. Признать недействительным действия и решение оператора торговой площадки «ВТБ Центр» <https://vtb-center.ru/> ООО «Модный Дом» ИНН 5836645145 об отказе в принятии моей заявки на участие торгах по продаже имущества должника ООО «Унистрой» посредством публичного предложения по лоту № 2 «Право требования ООО «Унистрой» к ООО «Север Траст» (ИНН 5836618695, КПП583601001, ОГРН 1025801368780, юридический адрес: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 318), на сумму 8 333 928 рублей, на основании исполнительного листа №ФС 066404728 от 12.01.2016 г., выданного Арбитражным судом Пензенской области по делу №А49-4696/2011» номер торгов на площадке № 579-ОТПП, номер торгов на ЕФРСБ № 2252604).

3. Признать недействительными торги по продаже имущества должника ООО «Унистрой» посредством публичного предложения в части реализации Лота № 2 «Право требования ООО «Унистрой» к ООО «Север Траст» (ИНН 5836618695, КПП583601001, ОГРН 1025801368780, юридический адрес: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 318), на сумму 8 333 928 рублей, на основании исполнительного листа №ФС 066404728 от 12.01.2016 г., выданного Арбитражным судом Пензенской области по делу №А49-4696/2011», по результату проведения которых протоколом организатора торгов от 29.12.2017г. № 579 ОТПП/2/2 победителем торгов признан Катасонов Антон Александрович номер торгов на площадке № 579-ОТПП, номер торгов на ЕФРСБ № 2252604).

4. Обязать организатора торгов Давыдкина С.А. признать меня – Мошникову Евгения Витальевича победителем торгов по продаже имущества должника ООО «Унистрой» посредством публичного предложения по Лоту № 2 - право требования ООО «Унистрой» к ООО «Север Траст» (ИНН 5836618695, КПП583601001, ОГРН 1025801368780, юридический



адрес: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 318), на сумму 8 333 928 рублей, на основании исполнительного листа №ФС 066404728 от 12.01.2016 г., выданного Арбитражным судом Пензенской области по делу №А49-4696/2011 (номер торгов на площадке № 579-ОТПП, номер торгов на ЕФРСБ № 2252604).

Приложения:

1. Распечатка публикации о торгах № 579-ОТПП на сайте <http://www.vtb-center.ru>
2. Распечатка публикации о торгах на ЕФРСБ
3. Распечатка публикации о торгах в газете Коммерсант
4. Распечатка электронного письма, отправленного на адрес davydkin.s@gmail.com
5. Распечатка электронного письма, отправленного на адрес vtb.center@gmail.com
6. Распечатка электронного письма от 29.12.2017г. полученного от адресата davydkin.s@gmail.com
7. Распечатка электронного письма от 29.12.2017г. полученного от адресата vtb.center@gmail.com
8. Копия заявки Мошников Е.В. на участие в торгах
9. Копия протокола от 29.12.2017г. об определении победителя торгов.
10. Копия ИНН
11. Копия СНИЛС
12. Копия паспорта
13. Копия квитанции об оплате задатка
14. CD-диск с записью процедуры подачи заявки

Мошников Е.В.



