



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

12.01.2018 № 01/204-9/к

на № _____ от _____

Московское областное УФАС
Рег. номер 71018
зарегистрирован 15.01.2016



Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон: 8(499)755-23-23 (доб. 050-233)
Факс: 8(499)755-23-23(доб.050-892)
E-mail: to50@fas.gov.ru

Организатор торгов: Администрация городского округа Реутов
Московской области (Отдел жилищно-
коммунального хозяйства в составе
Управления жилищно-коммунального
хозяйства и потребительского рынка.)

Место нахождения: Российская Федерация, 143966
Московская область, город Реутов, ул. Ленина,
д.16.

Почтовый адрес: 143966, Московская область,
город Реутов, ул. Ленина, д. 27, к. 30

Телефон: 8 (495) 791-92-12, Факс: 8 (495) 791-92-12,
Адрес электронной почты: uikl_reutov@mail.ru.

Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89

Адрес электронной почты: tend_7@mail.ru

Контактное лицо:

ЖАЛОБА

на действия Администрации городского округа Реутов Московской
области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации

Администрацией городского округа Реутов Московской области (далее
– Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для
размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru)
опубликовано извещение № 171117/1093872/01 о проведении открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными по адресам : 143966, Московская
область, город Реутов, улица Октября, дом 52.

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением
Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом
местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса не указана площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Однако в Перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса в п. II «Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома» указаны виды работ, осуществляемые на этом участке, как то:

- Покос травы;
- Подметание свежесвалившегося снега на асфальтированной придомовой территории;
- Посыпка песком во время гололеда;
- Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);
- Уборка газонов;
- Подметание территории;
- Поливка газонов, зеленых насаждений.

Не имея площади земельного участка, на котором следует проводить эти виды обязательных работ, невозможно понять объемы этих работ.

2. В силу подпункта 4.1. пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Перечень дополнительных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, первичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).

Однако, в перечне не раскрыты объемы отдельных видов работ.

К примеру:

В П. П. «Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома»

- Побелка деревьев – не определено количество деревьев;
- Очистка урн от мусора – не определено количество урн;
- Промывка урн – не определено количество урн.

Таким образом, неполное отражение количества объектов, подлежащих обслуживанию из перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества не позволяют определить предмет торгов.

Считаем, что данным случае организатором торгов нарушены требования п.п.4.1. п. 41 Правил.

3. В состав конкурсной документации включена «**ФОРМА ДОГОВОРА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**». Действующее законодательство не предполагает внесение данной формы договора в конкурсную документацию. В случае, если его внесение Организатором конкурса в состав конкурсной документации с целью последующего его заключения с Участником открытого конкурса, это является нарушением действующего законодательства.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4л.

(Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»

