

ООО «Территория комфорта -  
Опалиха»

ул. Дежнева, д. 11, оф. 32,  
микрорайон Опалиха,  
г. Красногорск,  
Московская область, 143444

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о прекращении дела № 05-21/399-17 об административном  
правонарушении

«23» ноября 2017 года

г. Москва

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/399-17, возбужденного в отношении ООО «Территория Комфорта-Опалиха» (место нахождения: 143444, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Дежнева, д. 11, офис 32),

**УСТАНОВИЛ:**

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление с ООО «АйПильсин» жалобой на действия ООО «Территория Комфорта-Опалиха» в части неисполнения Предписания № 05-15/136-15 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения указанного заявления, Московским областным УФАС России принято решение о возбуждении дела № 05-21/399-17 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению ООО «АйПильсин» установлено следующее.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» является юридическим лицом, осуществляющим деятельность на основании Устава.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 09.10.2009 за основным государственным регистрационным номером 1125024006986. В соответствии с Уставом ООО «Территория комфорта - Опалиха» место нахождения Общества: 143444, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Дежнева, д. 11, офис 32.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» является юридическим лицом, оказывающим услуги по управлению имуществом многоквартирных домов в г. Красногорске Московской области.

ООО «Территория комфорта - Опалиха» является единственным хозяйствующим субъектом, предоставляющим инфраструктуру данных жилых домов для размещения средств и линий связи.

Согласно пункту 1 Предписания по делу № 05-15/136-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Территория комфорта - Опалиха» в тридцатидневный срок с даты получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части злоупотребления доминирующим положением на рынке оказания услуг по управлению жилыми домами, в числе которого осуществляется предоставление сооружений для размещения средств связи, включая право на доступ к указанным сооружениям, выразившегося в ущемлении интересов ООО «АйПильсин», путем недопуска к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 2, д. 4, д. 6, д. 9, д. 11 и находящихся в управлении ООО «Территория Комфорта - Опалиха».

Согласно пункту 2 Предписания по делу № 05-15/136-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Территория комфорта - Опалиха» совершить действия, направленные на обеспечение допуска ООО «АйПильсин» в помещения общедомовой собственности многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 2, д. 4, д. 6, д. 9, д. 11 и находящихся в управлении ООО «Территория комфорта - Опалиха» для размещения и эксплуатации оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам жилого фонда.

Согласно пункту 3 Предписания по делу № 05-15/136-15 о нарушении антимонопольного законодательства, ООО «Территория комфорта - Опалиха» сообщить в адрес Московского областного УФАС России в пятидневный срок с даты окончания срока выполнения Предписания № 05-15/136-15 о выполнении.

Согласно письменным пояснениям ООО «Территория комфорта - Опалиха», ООО «Территория комфорта - Опалиха» является управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по

адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 2, д. 4, д. 6, д. 9, д. 11, на основании протоколов, общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

В соответствии со статьями 36, части 1 статьи 44, части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование пунктом 9 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

На основании принятого решения собственников многоквартирных домов №№ 2, 4, 6 на общем собрании, ООО «Территория комфорта - Опалиха» обязана допустить к общему имуществу с целью размещения сетей и средств связи, необходимых для оказания услуг жителям, следующие организации: ООО «ЛК-Телеком», ЗАО «Альтаген Экотелеком», ОАО «Центральный телеграф» QWERTY. В отношении ООО «АйПильсин» решение не принято.

Согласно письменным пояснениям ООО «Территория комфорта - Опалиха», в отношении дома № 9 собственниками принято решение допустить ООО «АйПильсин». Решение собственников исполнено ООО «Территория комфорта - Опалиха», техническое оборудование ООО «АйПильсин» для оказания услуг связи размещено в указанном доме.

На основании изложенного, Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства № 05-15/136-15 выполнено ООО «Территория комфорта - Опалиха», в полном объеме.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и части 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Производство по делу № 05-21/399-17 об административном правонарушении в отношении ООО «Территория комфорта - Опалиха», прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и части 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 (десяти) дней со дня вручения или получения копии постановления.

3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела  
антимонопольного контроля

М.Н. Ястребкова