



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.01.2018 № 430/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Маргаленко С.П.

msp962@mail.ru

Организатор торгов:

ИП Подрезов Антон Сергеевич

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Станиславского/Братский, 8а-10/11-13, 6
эт., оф. 612

apodrezov@rambler.ru

Конкурсный управляющий:

Панас Татьяна Николаевна

109386, г. Москва, а/я 2

panastatiana@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «ЮТендер»

344082, г. Ростов-на-Дону, пер.
Гвардейский, 7

info@utender.ru

**Уведомление № 88/04 о поступлении жалобы Маргаленко С.П.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.01.2018г. в Ростовское УФАС России из Рязанского УФАС России жалобы Маргаленко С.П. (вх. № 598) на неправомерные действия организатора торгов – ИП Подрезова А.С., допущенные при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Семикова А.В., идентификационный номер на сайте www.utender.ru № 0029619, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **23.01.2018г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения

уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13 час. 00 мин. 22.01.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Договор поручения, заключенный с конкурсным управляющим должника.
3. Утвержденное собранием кредиторов Положение о порядке, условиях и сроках проведения открытых электронных торгов по продаже имущества должника (со всеми изменениями и дополнениями).
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Маргаленко С.П., со ссылками на нормы законодательства РФ.
5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.
6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурсному управляющему в срок до 13 час. 00 мин. 22.01.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Маргаленко С.П., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к торгам, заявки всех участников Торгов, запросы на разъяснение положений документации на электронный адрес: to61-pakhalyan@fas.gov.ru.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

 **К.А. Коренченко**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

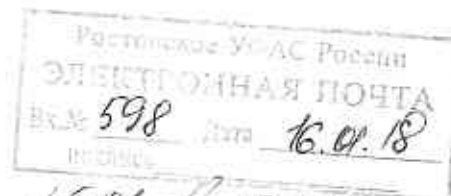
**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Рязанской области**

ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань, 390000
тел./факс: (4912) 27-44-95
e-mail: to62@fas.gov.ru
http://www.ryazan.fas.gov.ru

12.01.2018 № 86

На № _____ от _____

Кореньков И.А.
М.А. Кореньков
Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ростовской области
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403,
г. Ростов-на-Дону, 344006
to61@fas.gov.ru



15.01. 6 13:36

В адрес Рязанского УФАС России поступила жалоба Маргаленко Сергея Петровича от 28.12.2017 (вх.№ 6970 от 29.12.2017) на действия организатора торгов ИП Подрезова Антона Сергеевича (г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, 8а-10/11-13, 6 эт., оф.612) при проведении открытых торгов на ЭТП «ЮТендер» по продаже имущества должника в форме публичного предложения, открытого по составу участников (информация о публичном предложении №0029619).

Руководствуясь Положением о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным Приказом ФАС России от 23.07.2015 N 649/15, с учетом позиции, изложенной в Письме ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции", Рязанское УФАС России сообщает следующее.

По смыслу статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Если проведение торгов в рамках Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" осуществляется специализированной организацией и обжалуются действия такого организатора торгов при проведении процедуры торгов, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится специализированная организация.

В данном случае организатором торгов является ИП Подрезов Антон Сергеевич (г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, 8а-10/11-13, 6 эт., оф.612).

00114

На основании вышеизложенного Рязанское УФАС России направляет данную жалобу в адрес УФАС по Ростовской области для рассмотрения по существу.

Приложение: жалоба с приложением на 7 листах.

Руководитель



Ю.Н. Гребнев

Чуриков М.А.
8 (4912) 25-21-06

Руководителю Управления ФАС по Рязанской области
Адрес: 390000, Рязань, Семинарская улица, 15, корп. 2
Сайт: ryazan.fas.gov.ru,
E-mail: to62@fas.gov.ru

от Маргаленко Сергея Петровича,
Самарская область, 446013, г. Сызрань,
ул. Ватутина, д.150 Б, кв. 25,
тел. 89171639207, электронный
адрес: msp962@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов.

Я, Маргаленко Сергей Петрович, проживающий по адресу: Самарская область, 446013, г. Сызрань, ул. Ватутина, д.150 Б, кв. 25, подал заявку, оплатил задаток на участие в торгах посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1, имущества (земельный участок), находящийся по адресу: Рязанская обл., Ухоловский р-н, примерно в 200 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р.п. Ухолово, ул. Заводская, 58, должник ИП Семиков Алексей Васильевич. Моя заявка была единственной на предпоследнем периоде с 16.12.2017 г. 10:00 час. - 20.12.2017 г. 10:00 час. Но Организатор торгов ИП Подрезов Антон Сергеевич под надуманным предлогом отклонил мою Заявку.

Организатор торгов ИП Подрезов Антон Сергеевич,
ИНН 616506966508, ОГРНИП 3 07616529700026,
Телефоны: 89524127107, (863)262-52-68
электронная почта: apodrezov@rambler.ru
Юридический адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский,
8а-10/11-13, 6 эт., оф.612.

Организатор торгов ИП Подрезов Антон Сергеевич 26.12.2017 г. вынес Протокол об определении участников торгов, где указано, что моя заявка не допущена (Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.)

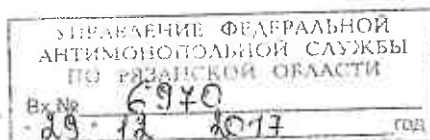
После моего звонка Организатору торгов ИП Подрезову Антону Сергеевичу, последний заявил, что в заявке я не указал сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к организатору торгов.

На основании п.11. ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:

«Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);



фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.»

Моя Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1 полностью соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме...»

Считаю действия Организатора торгов ИП Подрезова Антона Сергеевича в отношении меня незаконными и необоснованными.

На основании выше изложенного:

ПРОШУ:

1. Признать действия Организатора торгов ИП Подрезова Антона Сергеевича по недопущению моей заявке к торгам посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1, незаконными и неправомерными, и отменить Протокол об определении участников торгов от 26.12.2017 г.
2. Признать мою Заявку на участие в торгах посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1, полностью соответствующей требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме...»
3. Признать результаты торгов от 28.12.2017 г. по Протокол торгов № 600951.doc посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1 недействительными, и отменить данный Протокол торгов № 600951.
4. Обязать Организатора торгов ИП Подрезова Антона Сергеевича не заключать договор купли-продажи с Вокораевым Ахмедом Шохойевичем по торгам посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1.
5. Обязать Организатора торгов ИП Подрезова Антона Сергеевича в случае заключения договора расторгнуть договор купли-продажи с Вокораевым Ахмедом Шохойевичем по торгам посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1.

Приложение:

1. Скан Заявки по торгам посредством публичного предложения на ЭТП "ЮТендер" № 0029619 Лот № 1.
2. Протокол об определении участников торгов от 26.12.2017 г.
3. Протокол торгов № 600951.doc от 28.12.2017 г.

Маргаленко Сергей Петрович Мейн
28.12.2017 г.