

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возбуждении дела об административном правонарушении
№ 4-7.32-2168/00-04-17
и проведении административного расследования

«15» января 2018 г.

г. Москва

Я, заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Малая Оксана Сергеевна, рассмотрев жалобу ООО «Вест Хаус» на действия организатора торгов – ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 12 (извещение № 040417/0105004/01), и принятое по результатам рассмотрения указанной жалобы решение ФАС России от 17.05.2017 № Т-60/17, в отношении <...>,

У С Т А Н О В И Л:

В ФАС России 05.05.2017 (вх. № 68858/17) поступила жалоба ООО «Вест Хаус» на действия организатора торгов – ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 12 (извещение № 040417/0105004/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Жалоба была принята к рассмотрению ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 34 (далее – Комиссия ФАС России) было установлено следующее.

04.04.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России было размещено извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение), согласно которому дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 25.04.2017 в 15:00; дата и время проведения Аукциона – 28.04.2017 в 11:00.

Согласно Жалобе в документации об аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО»



Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 12 (далее – документация об Аукционе), были неверно указаны реквизиты счета, на который должен быть переведен задаток в обеспечение участия в Аукционе.

В соответствии с возражениями ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России от 16.05.2017 № 141/1/5/2038-исх ООО «Вест Хаус» был перечислен задаток на участие в Аукционе в сроки и объеме, установленные документацией об Аукционе. Запросов от ООО «Вест Хаус» в отношении порядка оплаты задатка на участие в Аукционе в адрес ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России не поступало.

Вместе с тем в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель ООО «Вест Хаус» пояснил, что обращался в ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России за уточнением информации о номере расчетного счета для оплаты задатка по телефону.

Комиссией ФАС России было установлено, что согласно пункту 5.2 документации об Аукционе, представленной на рассмотрение Комиссии ФАС России, задаток вносится заявителем единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России, указанный в пункте 5.5 документации об Аукционе, и должен поступить на данный расчетный счет не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Пунктом 5.5 документации об Аукционе были установлены следующие реквизиты для перечисления задатка:

ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России
Адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр.9.
ИНН 7715033007
КПП 770501001,
р/с: 40302810045251000079
БИК: 044583001
Банк: Отделение 1 Москва г. Москвы 705
л/с 05731647260
ОГРН 1037715046467,
ОКАТО 45286560 000,
ОКТМО 45376000.

Согласно платежному поручению № 74 от 21.04.2017, представленному ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России на рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России, денежные средства в размере 2 275 000,01 руб. были перечислены ООО «Вест Хаус» на расчетный счет № 40302810045251000079.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 5.5 документации об Аукционе, размещенной на официальном сайте, задаток должен быть перечислен на расчетный счет № 40302810045251000079.

Согласно подпункту 12 пункта 114 Правил проведения конкурсов

или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.

Таким образом, при указании в документации об Аукционе, размещенной на официальном сайте, некорректной информации о номере расчетного счета для перечисления задатка ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России были нарушены требования пункта 114 Правил.

Кроме того, в ходе изучения документации об Аукционе Комиссией ФАС России было установлено, что в соответствии с пунктами 5.7.2, 5.7.5 документации об Аукционе ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России не возвращает задаток в случаях, если ни один из участников Аукциона не сделал предложение о цене договора (лота), участник Аукциона не явился для участия в Аукционе.

Согласно пункту 147 Правил в случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Таким образом, при установлении случаев невозвращения задатка на участие в Аукционе, предусмотренных пунктами 5.7.2, 5.7.5 документации об Аукционе, ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России были нарушены требования пункта 147 Правил.

По результатам рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было принято решение от 17.05.2017 № Т-60/17 о признании Жалобы обоснованной, предписание не выдавать (далее – Решение).

Решение ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России в судебном порядке обжаловано не было.

Документация об Аукционе была утверждена начальником ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России <...>.

Таким образом, в действиях <...> обнаружены признаки нарушения пунктов 114, 147 Правил.

Ответственность за размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 3 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Возбудить в отношении <...> дело № 4-7.32-2168/00-04-17 об административном правонарушении по признакам нарушения пунктов 114, 147 Правил, выразившихся в указании в документации об Аукционе недостоверной информации о номере расчетного счета для перечисления задатка, а также установлении в документации об Аукционе случаев невозвращения задатка, противоречащих Правилам, ответственность за которые предусмотрена частями 3, 10 статьи 7.32.4 КоАП.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП <...> надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в ФАС России следующие заверенные надлежащим образом сведения (документы и материалы):

– письменные пояснения о причинах и условиях, способствовавших совершению административного правонарушения;

– паспортные данные (с указанием даты и места рождения, места регистрации), адрес фактического места проживания;

– документы, подтверждающие полномочия по проведению Аукциона;

– документы о назначении на должность начальника ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России;

– сведения о материальном положении (справка о заработной плате за последние 6 месяцев, а также информацию об иных доходах (при наличии));

– письменные пояснения по существу рассматриваемого дела.

<...> явиться «01» февраля 2018 г. в «11» час. «00» мин. по адресу: 123995,

г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, этаж 2, каб. № 255, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 4-7.32-2168/00-04-17, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.