

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Калининградской области**

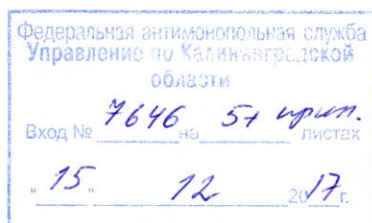
---

236006 г. Калининград,  
ул. Барнаульская, 4, бокс №033.

**Организатор торгов: ООО «Инвестпроект»**

---

238600, РФ, Калининградская область,  
Славский район, пос. Тимирязево,  
ул. Совхозная, 30 «А»;  
ИНН/ КПП 3904606785/ 392401001,  
ОГРН: 1093925019253,  
e-mail: [invest30a@yandex.ru](mailto:invest30a@yandex.ru),  
контактный телефон: 8(952)118-25-88).



**Заявитель: Нескоромный  
Дмитрий Владимирович**

---

238420, Калининградская область,  
гор. Багратионовск,  
ул. Калининградская, д. 103, кв. 3.  
Контактный телефон: 89118599997,  
e-mail: [a113113@yandex.ru](mailto:a113113@yandex.ru)

15 декабря 2017 года

**Жалоба**

Идентификационный номер торгов на электронной площадке Аукционы  
Сибири № 5340-ОТПП

Сообщение о торгах опубликовано в газете "Коммерсантъ" №182 от  
30.09.2017, стр. 17

Идентификационный номер сообщения о торгах на ЕФРСБ 2116485

На электронной площадке Аукционы Сибири размещено сообщение о  
проведении торгов № 5340-ОТПП - Открытые торги посредством  
публичного предложения (Банкротство). Реализация имущества ООО

«Меатмаркет». Предмет торгов - Земельные участки в количестве 26 (двадцать шесть) штук.

В ходе указанных торгов я столкнулся с многочисленными и серьёзными нарушениями действующего законодательства, которые повлияли на результаты указанных торгов.

В документации о проведении указанных выше торгов содержатся **ошибки и существенные противоречия**, которые **нарушают права и законные интересы участников торгов** и иных лиц.

На основании ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или **могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе **нарушение порядка определения победителя** или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В конкурсной документации содержатся следующие **ошибки**:

1. Арбитражный управляющий Стрекалов А.В. заключил договор-поручение на продажу активов предприятия на открытых торгах посредством публичного предложения от 18.09.2017г. с ООО «Инвестпроект».

В указанном договоре сказано, что реализация имущества проводится в соответствии с "Положением о порядке, сроках и условиях реализации активов ООО "Меатмаркет" которое утверждено решением собрания кредиторов ООО «Меатмаркет» (Протокол № б/н от 26.01.2017 с изменениями, отраженными в Протоколе № б/н от 11.04.2017). Само Положение на сайте ЕФРСБ отсутствует.

**Фактические условия объявленных торгов не соответствуют договору на проведение торгов**, и, соответственно, «Положению о порядке, сроках и условиях реализации активов ООО "Меатмаркет", утвержденному собранием кредиторов.

В частности в п 1.3.4. Договора сказано, что задаток составляет 5% от цены лота, а фактически он составлял 11% (согласно извещению о торгах на ЭТП Аукционы Сибири).

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": **размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим** и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

На основании п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в сообщении о продаже предприятия должно содержаться в том числе:

**размер задатка**, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (**даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений**).

В документации по оспариваемым торгам чётко прослеживается **разночтение в размере задатка**, а именно сайт ЕФРСБ и газета «Коммерсант» указывают размер 5%, на ЭТП Аукционы Сибири указано - 11%.

Срок проведения процедуры по договору 30 календарных дней, а по факту периоды проведения торгов были распределены с 10.11.2017 по 19.12.2017 года, то есть 39 календарных дней.

В целях исполнения п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", организатору торгов необходимо **установить одинаковые требования к содержанию во всех сообщениях о проведении торгов, что совершено не было.**

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, можно сделать вывод о **нарушении организатором торгов пунктов 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"**

2. Присутствует ошибка в таблице с периодами на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeMessageInfo.aspx?ID=5519688>:

Для примера возьмем Первый период:

Дата начала периода - 10.11.2017 10:00

Дата начала подачи предложений - 10.11.2017 10:00

Дата и время окончания подачи предложения - 13.11.2017 00:00

Дата и время окончания периода - 13.11.2017 00:00

Дата начала второго периода 14.11.2017 00:00

Ошибка заключается в **неверном указании времени окончания периода**. Первый период должен заканчиваться 13.11.2017 23:59, т.е. время окончания подачи предложений на первом периоде 13.11.2017 00:00, а время окончания периода должно быть 13.11.2017 23:59.

Таким образом, действия организатора торгов по размещению на электронной площадке Аукционы Сибири торгов посредством публичного предложения (Банкротство), с предметом торгов - Земельные участки в количестве 26 (двадцать шесть) штук, **нарушает права и законные интересы участников торгов и иных заинтересованных лиц.**

Содержащиеся в документации ошибки и неточности **являются существенными и привели к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе нарушению порядка определения победителя торгов.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" действия организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть

ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции",

**ПРОШУ**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области признать незаконными действия организатора указанных выше торгов - ООО «Инвестпроект».

**Приложение:**

1. Сообщение о проведение торгов в ЕФРСБ № 2116485 (объявление о проведении торгов и сообщение о продаже).
2. Сообщение о торгах на электронной площадке Аукционы Сибири.
3. Публикация о торгах в газете «Коммерсант».
4. Договор-поручение на продажу активов предприятия на открытых торгах посредством публичного предложения от 18.09.2017г

Заявитель  Нескоромный Д.В.