



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail: to30@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ №01-НТ-04-18

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 января 2018 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России (далее также — Управление) от 27.01.2015 №31-п (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<...> - заместитель руководителя-начальник отдела товарных рынков и естественных монополий Управления;

члены комиссии:

<...> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления;

<...> - специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления,

в присутствии законного представителя ООО «Уют-Сервис» <...> (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 25.12.2017 № ЮЭ9965-17-19199211),

в присутствии представителя ООО «Консалтинг» <...> (доверенность от 10.01.2018 № б/н),

в присутствии членов комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по Трусовскому району г. Астрахани <...> и <...>,

рассмотрев жалобу ООО «Уют-Сервис» (414004, г. Астрахань, ул. Баумана, д. 9А, пом. 44) на действия организатора конкурса – администрации Трусовского района г.Астрахани (414015, г.Астрахань, пл. Заводская, 40) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 58 (номер извещения, размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru>: 171117/9171820/01), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 25.12.2017 поступила жалоба ООО «Уют-Сервис» (далее - Заявитель) на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Администрация Трусовского района г.Астрахани (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 58 (номер извещения, размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru>: 171117/9171820/01) (далее соответственно – открытый конкурс, Конкурс).

Уведомлением Астраханского УФАС России от 28.12.2017 № 04/9236-АМ рассмотрение жалобы было назначено на 10.01.2018 в 10 час. 30 мин.

По мнению Заявителя, Организатором торгов был нарушен порядок организации и проведения открытого конкурса.

Представитель Организатора конкурса возражал против жалобы Заявителя, указав, что действия, совершенные Организатором торгов при организации и проведении Конкурсов, соответствуют требованиям нормативных правовых актов.

Комиссия, заслушав представителей сторон, а также изучив документы, представленные сторонами, установила следующее.

Часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) возлагает на орган местного самоуправления обязанности по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно части 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 названной статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждён Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее соответственно – Порядок проведения конкурса, Правила).

Постановлением администрации г.Астрахани от 29.05.2012 №4437 функции организатора конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Трусовского района г.Астрахани, возложены на администрацию Трусовского района г.Астрахани.

17.11.2017 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение № 171117/9171820/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 58 (извещение № 171117/9171820/01, опубликованное на официальном сайте torgi.gov.ru (далее – Извещение)) и конкурсная документация для его проведения (далее – конкурсная документация).

В соответствии с пунктом 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги);

4.1) наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 41 Порядка проведения конкурса;

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 Порядка проведения конкурса;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) определено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в

соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Проанализировав Извещение, Комиссия установила факт неполного описания Организатором торгов характеристик объекта конкурса, выразившегося в отсутствии в Извещении сведений о характеристике объекта конкурса, включая виды благоустройства, серию и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о невыполнении Организатором торгов требований подпункта 3 пункта 38 Порядка проведения конкурса.

При этом Комиссия отмечает, что факт отсутствия в Извещении вышеуказанных сведений, которые в силу императивных правовых норм должны быть включены в него, не является достаточным основанием для выдачи Организатору торгов предписания об отмене результатов Конкурса, поскольку, как подтверждается материалами рассматриваемой жалобы, отсутствие таких сведений не повлияло на возможность формирования участниками Конкурса предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в вышеназванном многоквартирном доме.

Между тем, указанные действия Организатора торгов содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия считает довод Заявителя об отсутствии в Извещении сведений о виде благоустройства, серии и типе постройки, площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обоснованным. Что же касается довода Заявителя о не указании Организатором торгов в Извещении сведений об адресе многоквартирного дома, где постройки, этажности, количестве квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, то Комиссия признает его документально неподтвержденным.

Также Комиссия, проанализировав довод Заявителя о нарушении порядка определения победителя при проведении Конкурса, находит такой довод несостоятельным ввиду следующего.

Согласно пункту 74 Порядка проведения конкурса в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Порядка проведения конкурса).

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил (пункт 76 Правил).

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 76 Порядка проведения конкурса).

В соответствии с пунктом 77 Порядка проведения конкурса участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких

объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78 Порядка проведения конкурса).

Иных оснований для признания участника победителем Порядок проведения конкурса не предусматривает.

При этом конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестной конкуренции; эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения (пункт 4 Порядка проведения конкурса).

Как установлено Комиссией, а также подтверждается материалами дела (протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории МО «Город Астрахань» (регистрационный номер №2/10) от 18.12.2017), на участие в Конкурсе было подано 2 заявки:

1. ООО «Консалтинг» (юридический адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Дубровинского, д. 52, корпус 2, квартира 19; фактический адрес: 414000, г. Астрахань, пер. Театральный, 3);

2. ООО «УК «Уют-Сервис» (юридический адрес: г. Астрахань, ул. Баумана, д. 9А, пом. 44).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории МО «Город Астрахань» (регистрационный номер №2/10) №2 от 21.12.2017 ООО «Консалтинг» и ООО «УК «Уют-Сервис» были допущены к участию в Конкурсе.

Как уже ранее отмечено, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил (пункт 76 Правил).

Разделом «Техническая документация к лоту № 2/10» Части III «Техническая часть» к конкурсной документации определены виды дополнительных работ и услуг и их стоимость, в том числе их общая стоимость для спорного многоквартирного дома в год.

Так, в Перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Дзержинского, д. 58 указано:

Наименование раздела	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1. Восстановление теплоизоляции и систем теплоснабжения	Утепление трубопровода	10 м	3183,52	0,03	от 1 до 3 лет
2. Ремонт, модернизация внутридомовых электрических сетей	Замена эл. кабеля	15 м	2864,66	0,03	от 1 до 3 лет

3.	Ремонт, замена внутридомового электрооборудования и приборов	Замена эл.лампочек	108 шт	5706,23	0,06	от 1 до 3 лет
		Замена эл.выключателей	54 шт	7647,37	0,08	от 1 до 3 лет
4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Запорная арматура	1 шт	1074,77	0,01	от 1 до 3 лет
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	Утепление трубопровода	10 м	3183,52	0,03	от 1 до 3 лет
		Окраска сетей и устройств ГВС	10 м	9175,97	0,09	от 1 до 3 лет
ИТОГО по работам				32836,04	0,33	

В день проведения Конкурса (22.12.2017) присутствовали вышеназванные участники данных торгов, которыми были представлены следующие предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Дзержинского, д. 58, предложенный **ООО «Консалтинг»**

Наименование раздела	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	
1.	Восстановление теплоизоляции и систем теплоснабжения	Утепление трубопровода	3931 м	1251441,71	12,93	от 2 до 5 лет
2.	Ремонт, модернизация внутридомовых электрических сетей	Замена эл. кабеля	2384,76 м	455433,76	4,71	от 2 до 5 лет
3.	Ремонт, замена внутридомового электрооборудования и приборов	Замена эл.лампочек	1350 шт	71327,87	0,74	от 2 до 5 лет
		Замена эл.выключателей	900 шт	127456,17	1,32	от 2 до 5 лет

4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Запорная арматура	90 шт	96729,3	1	от 2 до 5 лет
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	Утепление трубопровода	3931 м	1251441,71	12,93	от 2 до 5 лет
		Окраска сетей и устройств ГВС	3931 м	3607073,81	37,27	от 2 до 5 лет
Общая стоимость дополнительных работ				6860904,33	23,63	

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: ул. Дзержинского, д. 58, предложенный **ООО «Уют-Сервис»**

Наименование раздела		Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1.	Восстановление теплоизоляции и систем теплоснабжения	Утепление трубопровода	2550 м	302434,4	2,46	от 1 до 3 лет
2.	Ремонт, модернизация внутридомовых электрических сетей	Замена эл. кабеля	3077 м	282073,52	3,73	от 1 до 3 лет
3.	Ремонт, замена внутридомового электрооборудования и приборов	Замена эл.лампочек	4003 шт	52993,41	3,23	от 1 до 3 лет
		Замена эл.выключателей	2556 шт	107063,18	3,33	от 1 до 3 лет
4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Запорная арматура	1200 шт	313832,84	3,75	от 1 до 3 лет
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	Утепление трубопровода	2500 м	317396,94	3,55	от 1 до 3 лет
		Окраска сетей и устройств ГВС	2500 м	911173,82	3,58	от 1 до 3 лет
Общая стоимость дополнительных работ				2286968,11	23,63	

Из вышеуказанного следует, что наилучшее предложение в рамках рассматриваемого конкурса, которое одновременно не только наибольшее по объему услуг, но и при этом соразмерно плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой установлен организатором конкурса, является предложение ООО «Консалтинг», что является основанием признания участника, сделавшего такое предложение, победителем торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерном решении конкурсной комиссии Организатора конкурса о признании ООО «Консалтинг» победителем Конкурса.

Ввиду изложенного, основания для выдачи Комиссией предписания Организатору Конкурса отсутствуют.

Также Комиссия признает несостоятельным довод Заявителя о несоответствии ООО «Консалтинг» требованиям конкурсной документации, основанный на том, что предложенные им дополнительные работы и услуги превысили по стоимости сумму, установленную Организатором торгов в размере 2 286,968,11 руб., по следующим основаниям.

По смыслу пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению № 2, а также перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по форме согласно приложению № 3.

При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных и дополнительных работ и услуг.

Пунктом 7 Правил на организатора конкурса возложены полномочия по установлению перечней обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в отношении объекта конкурса. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший **за указанный организатором конкурса** в конкурсной документации **размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за право управления которым проводится конкурс (пункт 2 Правил).

В пункте 2 Правил раскрывается понятие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: это плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 83 Правил установлено, что стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

В соответствии с конкурсной документацией размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном доме установлен организатором конкурса в размере 23,63 руб. за 1 кв. м. ООО «Консалтинг» сделало предложение по стоимости **платы** за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,63 руб. за 1 кв. м. общей площади со стоимостью объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 6 860 904,33 руб., подлежащих выполнению в течение установленного Организатором торгов в Документации срока.

По смыслу пункта 83 Правил наилучшее предложение в рамках рассматриваемого конкурса должно быть одновременно не только наибольшим по объему услуг, но и при этом **соразмерным плате** за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой установлен организатором конкурса, что, при условии выполнения пунктов 77 - 79 Правил, является основанием признания участника, сделавшего такое предложение, победителем торгов.

Оценив представленные в материалы жалобы доказательства, установив, что ООО «Консалтинг» первым сделало предложение, которое являлось одновременно наибольшим по объему работ и услуг и соразмерным плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой установлен Организатором торгов, Комиссия приходит к выводу о том, что оно обоснованно было признано комиссией по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по Трусовскому району г. Астрахани победителем Конкурса.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Уют-Сервис» на действия организатора конкурса – администрации Трусовского района г.Астрахани при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 58 (номер извещения, размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru:171117/9171820/01>) обоснованной в части.

2. Признать администрацию Трусовского района г.Астрахани нарушившей подпункт 3 пункта 38 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

3. Предписание администрации Трусовского района г.Астрахани не выдавать.

4. Передать материалы, собранные в ходе рассмотрения жалобы Заявителя, должностному лицу Астраханского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.