



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бюкс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

22.12.2017 № 4094/04

Организатору торгов – конкурсному
управляющему
Тарасову В.Е.

e-mail:39tarasov@gmail.com

ООО «Морская звезда»

e-mail:kotlas.popov@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 19 декабря 2017 года поступила жалоба ООО «Морская звезда» (236022, г. Калининград, ул. А.Суворова, д.57) (далее – Заявитель) на неправомерные, по мнению Заявителя, действия организатора торгов – конкурсного управляющего Тарасова В.Е. (236015, Калининградская область, г. Калининград, а/я 246), допущенные при организации электронных торгов (объявление №2251169) имущества должника АО «ПО «Керчьрыбпром».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 27 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут** местного времени по адресу: **г. Калининград, ул. Барнаульская, 4** (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Организатору торгов (представителю) необходимо **в срок до 13 часов 00 минут 26 декабря 2017 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, и подтверждающие документы по организации торгов продажи имущества должника, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Обязанность предоставления информации в антимонопольный орган предусмотрена статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Приложение: копия жалобы ООО «Морская звезда»

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'О.А. Боброва'.

О.А. Боброва

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

Адрес: 236039, Калининград, Барнаульская улица, 4

Заявитель жалобы: ООО «Морская звезда» ОГРН 1023901862412 ИНН: 3903017709

236022, город Калининград, улица А. Суворова, дом 57

В лице представителя Попова Максима Васильевича

Тел. + 7 911 680 55 75

kotlas.popov@yandex.ru

Организатор торгов Конкурсный управляющий АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ"

Тарасов Вадим Евгеньевич

адрес: 236015, обл Калининградская, г Калининград, а/я 246,

телефон: +79114590674

39tarasov@gmail.com

Оператор электронной площадки Электронная торговая площадка Альфалот

Адрес: 123242, 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2

+7 347 292 98 94

+7 499 110 00 36

Интернет-сайт: www.alfalot.ru

alfalot102@gmail.com

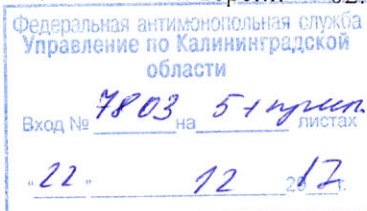
**Дополнение к жалобе на действия организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством проведения аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене №
0002615 на сайте ЭТП <http://alfalot.ru/>**

1. Фактические обстоятельства дела:

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ вынесено решение по делу № А83-2745/2006 от «15» декабря 2016г. об открытии процедуры конкурсного производства в отношении АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" (адрес: 298320, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД КЕРЧЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА ДОМ 49, ИНН 9111018553, ОГРН 1159102115270). Конкурсным управляющим АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" утвержден Тарасов Вадим Евгеньевич (ИНН 390800425382, СНИЛС 003-825-859-41), член «Союз арбитражных управляющих «Возрождение»» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул Садовая-Черногрязская, 8, 1, 515).

Согласно сведениям находящихся в открытом доступе на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве размещено сообщение «Объявление о проведении торгов» по продаже имущества АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" от 21.11.2017 № 2251169.

Соответствующее сообщение о предстоящих торгах имущества должника АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" (адрес: 298320, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД КЕРЧЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА ДОМ 49) назначенных на 17.01.2017 в 13.00, (далее – «Торги»), по продаже единым лотом стоимостью 20 700 000,00 руб. недвижимого имущества Должника, расположенного по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49 (далее – «Имущество») также размещено г. в газете «Коммерсантъ» за № 77032439290 опубликовано на сайте <https://www.kommersant.ru> 01.12.2017, в печатной версии — 02.12.2017.



На продажу выставлено следующее имущество - Лот № 1: Нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер 90:19:010106:300.

2. Доводы жалобы:

2.1. Нормы права, подлежащие применению:

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В рассматриваемом случае согласно сведениям находящихся в открытом доступе на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение «Сведения о результатах инвентаризации имущества должника» АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" размещено 10.05.2017 № 1785909.

Таким образом, информация об имуществе должника стала известна с момента данной публикации.

Из буквального толкования п. 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Конкурсным управляющим после инвентаризации проведены два собрания кредиторов, состоявшиеся 18.05.2017 и 11.09.2017. Данная информация размещена на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве «Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов» 22.05.2017 за № 1815332, а также № 2074172 от 15.09.2017 соответственно. Согласно протоколу собрания кредиторов от 18.05.2017, собранием принято решение «Принять к сведению отчет конкурсного управляющего». Иные вопросы, в том числе: «Утверждение порядка продажи, либо оценки имущества» не рассматривались. Согласно протоколу собрания кредиторов от 11.09.2017, собранием принято решение по первому вопросу «Воздержаться от голосования по вопросу Отчета конкурсного управляющего АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" о своей деятельности», по второму вопросу «Воздержаться от голосования по вопросу продления процедуры конкурсного

производства» Иные вопросы, в том числе: «Утверждение порядка продажи, либо оценки имущества» не рассматривались.

В соответствии с п. 7 ст. 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» протокол собрания кредиторов составляется в двух экземплярах, один из которых направляется в арбитражный суд не позднее чем через пять дней с даты проведения собрания кредиторов, если иной срок не установлен настоящим Федеральным законом. К протоколу собрания кредиторов должны быть приложены копии:

реестра требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов;

бюллетеней для голосования;

документов, подтверждающих полномочия участников собрания;

материалов, представленных участникам собрания для ознакомления и (или) утверждения;

документов, являющихся доказательствами, свидетельствующими о надлежащем уведомлении конкурсных кредиторов и уполномоченных органов о дате и месте проведения собрания кредиторов;

иных документов по усмотрению арбитражного управляющего или на основании решения собрания кредиторов.

Ознакомившись с материалами дела в суде, выявлено отсутствие в деле каких либо предложений о продаже имущества должника, либо оценки имущества порядок которой установлен ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Арбитражным судом Республики Крым порядок продажи также никогда не утверждался. В томах дела такая информация отсутствует. Убедительно просим обратить внимание на данный факт.

В настоящее время на конкурсного управляющего подана жалоба за очередные незаконные действия. Судебное заседание по рассмотрению жалобы на 20.12.2017 не назначено. Судебная оценка действиям конкурсного управляющего, в том числе Министерством экономического развития Российской Федерации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым по основаниям жалобы не дана. **Обращаю внимание, что в настоящее время действия конкурсного управляющего грубейшим образом нарушают права кредиторов.**

Ранее по основаниям, предусмотренным ст. 14.13 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ Решением Арбитражного суда Республики Крым по делу о банкротстве АО "ПО "КЕРЧЬРЫБПРОМ" А83-2745/2006 от 25.09.2017 заявление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 16.06.2017-удовлетворено. Арбитражный управляющий Тарасов Вадим Евгеньевич привлечен к административной ответственности по части третьей статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначено административное наказание в виде 25 000 рублей.

В соответствии п. 6 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе: о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов. Согласно сообщению, размещенному в газете «Коммерсантъ» за № 77032439290 опубликованном на сайте <https://www.kommersant.ru> 01.12.2017, в печатной версии — 02.12.2017 в нарушении порядка раскрытия информации, организатором торгов, не размещена информация о том, что с интересующей информацией можно также ознакомиться на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, что в рассматриваемом случае сужает потенциальный круг возможных участников.

В нарушении п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже размещенному в газете «Коммерсантъ» за № 77032439290, а также на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве отсутствует адрес электронной почты организатора торгов и порядок и критерии выявления победителя торгов, что также ограничивает возможность направления запросов об объекте продажи используя лишь почтовый абонентский ящик.

2.2. Выводы по обоснованности жалобы:

Таким образом, в настоящее время конкурным управляющим Тарасовым В.Е. проводятся незаконные действия, направленные на отчуждение имущества должника в произвольном порядке.

2.3. Доводы по вынесению предписания и его содержанию:

Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: ... выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции. Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Морская Звезда» на действия организатора торгов конкурсного управляющего Тарасова В.Е. при проведении торговой процедуры № 0002615 на электронной торговой площадке «Альфалот» «Продать «Нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер 90:19:010106:300.», выразившиеся в неправомерном определении порядка и условий продажи, а также с нарушением условий указанных п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Выдать организатору торгов конкурсного управляющему Тарасову В.Е. обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий: 2.1. отменить торги по продаже «Лот № 1: Нежилое здание, здание инженерного комплекса, площадью 2650,10 кв. м, по адресу: 298320, Республика Крым, г. Керчь, Свердлова ул., 49, Кадастровый номер 90:19:010106:300»; 2.2. Провести собрание кредиторов об утверждении положения и условий о торгах с учетом проведенной инвентаризации; 2.3. Обратиться в Арбитражный суд Республики Крым с ходатайством об утверждении положения и условий о торгах в судебном порядке; 2.4. выполнить данное предписание по пункту 2.1 в срок 3 (три) дня с даты его вынесения; 2.5. опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках средств массовой информации в порядке и в сроки согласно законодательству о банкротстве; 2.5. по итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в УФАС России по Калининградской области о результатах выполнения предписания с приложением подтверждающих документов; 2.6. оператору электронной торговой площадки «Альфалот» обеспечить возможность исполнения организатором торгов данного предписания.

Приложения:

1. Копия решения суда о включении в реестр кредиторов подтверждающая заинтересованность и полномочия лица как участника дела.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Морская Звезда»
3. Копия доверенности на представителя.
4. Распечатка сообщения «Объявление о проведении торгов» с сайта единого федерального реестра сведений о банкротстве за № 2251169 от 21.11.2017.
5. Копия опубликованного извещения о предстоящих торгах г. в газете «Коммерсантъ».
6. Распечатка сообщения «О результатах инвентаризации» с сайта единого федерального реестра сведений о банкротстве за № 1785909 от 10.05.2017.
7. Распечатка сообщения «О результатах проведения собрания кредиторов» с сайта единого федерального реестра сведений о банкротстве за № 1815332 от 22.05.2017
8. Копия протокола собрания кредиторов.
9. Распечатка сообщения «О результатах проведения собрания кредиторов» с сайта единого федерального реестра сведений о банкротстве за № 2074172 от 15.09.2017.
10. Копия протокола собрания кредиторов.
11. Доказательства привлечения Тарасова В.Е. к административной ответственности по части третьей статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
12. Распечатка скриншота об объявлении торгов с сайта <http://alfalot.ru//>
13. Копия жалобы на незаконные действия Тарасова В.Е.

Представитель по доверенности ООО «Морская звезда»  Попов М.В.