

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛАРГО»

Юр. адрес: 129327, Москва г, Анадьрский проезд, дом № 21 ПОДВАЛ ПОМ VI КОМ 6 ОФИС 16
ОГРН: 5177746121988 ИНН/КПП: 7716874475/771601001

№ 5ж
от 18/01/2018 года

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Заявитель: ООО «Ларго»

Адрес: 129327, Москва г, Анадьрский проезд,
дом № 21 ПОДВАЛ ПОМ VI КОМ 6 ОФИС 16

ОГРН: 5177746121988 ИНН/КПП:

7716874475/771601001

Тел./факс (495)3138747

E-mail: ilil7275@gmail.com

Московское областное УФАС
Рег номер 1226Л/8
зарегистрирован 18 01 2016



Ответчики: 1) Администрация Одинцовского
муниципального района Московской
области

143000, МО, г.Одинцово, ул.М.Жукова, д.28

E-mail: adm@odin.ru тел. 495 2528869,

Факс: 495 596-14-32

2) ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ТОРГОВ"

143441, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н
КРАСНОГОРСКИЙ, П/О ПУТИЛКОВО, д.
ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ
17

Тел. (499) 653-77-55 E-mail: torgi@rctmo.ru

3) Комитет по конкурентной политике
МО

143407, МО, г.Красногорск, б-р Строителей,
д.1

E-mail: zakaz-mo@mosreg.ru,

Тел/факс 4986020569

Жалоба

1.Арендодатель (собственник участка) – Уполномоченный орган:
Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
143000, МО, г.Одинцово, ул.М.Жукова, д.28
E-mail: adm@odin.ru тел. 495 2528869,
Факс: 495 596-14-32

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике МО
143407, МО, г.Красногорск, б-р Строителей, д.1

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"**

143441, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, П/О ПУТИЛКОВО, д. ООК
ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17

Тел. (499) 653-77-55

Факс (499) 653-77-55

2. Заявитель: ООО «Ларго»

107129327, Москва г, Анадыйрский проезд, дом № 21 ПОДВАЛ ПОМ VI КОМ 6 ОФИС 16

ОГРН: 5177746121988 ИНН/КПП: 7716874475/771601001

Тел./факс (495) 5555555

E-mail: ilil7275@gmail.com

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
www.torgi.mosreg.ru, torgi.gov.ru

4. Наименование аукциона: № процедуры www.torgi.gov.ru 301017/6987935/10

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060101463

аукцион в электронной форме по продаже, на электронной торговой площадке
www.torgi.gov.ru

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для строительства магазина

5. Предмет аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, микрорайон №5, ш. Можайское, Площадь, кв. м: 200.

Кадастровый номер: 50:20:0030105:18

Разрешенное использование: под строительство магазина.

Сведения о правах на земельный участок: собственность муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области» № 50-50/020-50/066/008/2015-7472/1 от 19.01.2016

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2017 № 50-0-1-309/4005/2017-1452 – Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха, Краснознаменск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 04.09.2017 № 31Исх-80573/, Градостроительном плане земельного участка № RU50511105-MSK003539 – Приложение 4), в том числе земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – зона авиационного шума по максимальному уровню звука 75 дБА (ночь);
- находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Остафьево;
- находится в границах района аэродрома Москва (Внуково);
- расположен в зоне санитарной охраны второго пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы.

6. Обжалуемые действия с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:
- нарушен порядок проведения торгов и подведения итогов.

7. Доводы жалобы:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При проведении аукциона и до заключения договора установлено следующее:

При проведении аукциона в аукционной документации отсутствовала информация о наличии обременения земельного участка в виде трубы теплотрассы.

Земельный участок, который являлся предметом аукциона, предоставлялся для строительства магазина.

Наличие на земельном участке обременения в виде трубы теплотрассы, которая проходит по участку, а также охранной зоны теплотрассы не позволяет в полном объеме использовать земельный участок для строительства и существенно сокращает возможные варианты строительства.

В соответствии со статьей 612 ГК РФ арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков арендатор вправе в том числе потребовать досрочного расторжения договора.

Полагаем, что в рассматриваемом случае земельный участок, который являлся предметом аукциона, имеет такие недостатки, которые не позволяют его использовать под те цели, под которые он предполагался к использованию при проведении аукциона.

Согласно аукционной документации земельный участок площадью 200 кв.м кадастровый номер: 50:20:0030105:18, может быть полностью использован под застройку.

Вместе с тем, собственник земельного участка в лице уполномоченного органа и организатор торгов не раскрыли информацию о наличии обременения, которое существенно сокращает возможную площадь застройки земельного участка и соответственно возможность его использования под строительство магазина.

По нашему мнению, сокрытие указанной информации оказало существенное влияние на проведение аукциона и определение окончательной цены аукциона, поскольку при определении цены участники аукциона исходили только из тех ограничений и обременений, которые были указаны в аукционной документации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, на основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Арендодателя (Уполномоченного органа) и Организатора аукциона незаконными и отменить аукцион № процедуры www.torgi.gov.ru 301017/6987935/10 (№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060101463) по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для строительства магазина.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, микрорайон №5, ш. Можайское.
Площадь, кв. м: 200.
Кадастровый номер: 50:20:0030105:18

Приложение:

- 1) Приказ
- 2) Решение
- 3) Выписка ЕГРЮЛ в отношении общества
- 4) Ликвидационная документация
- 5) Выкопировка с указанием на прохождение теплотрассы по участку с привязкой к границам участка

Генеральный директор
ООО «ЛАРГО»

