



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Уральская Электронная Торговая  
Площадка»

<...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по Свердловской  
области

<...>

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 2/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-498 от 15.01.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...>, оператора электронной площадки «УЭТП», совершенные при организации и проведении открытого аукциона (№ 0004779 на сайте электронной площадки - [www.etpu.ru](http://www.etpu.ru)) по продаже имущества <...>: Лот № 1 - Земельный участок, площадью 412 кв.м., кадастровый номер 66:21:1301013:138, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, СНТ №8, участок № 107А.

1. Рассмотрение жалобы состоится **23.01.2018 в 16 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся

основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до \_\_.\_\_.\_\_\_\_, предварительно по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru), представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения открытого аукциона по продаже имущества <...> на электронной площадке [www.etpu.ru](http://www.etpu.ru) (№ 0004779);

2. информацию о публикации извещения о проведение открытого аукциона по продаже имущества <...> на электронной площадке [www.etpu.ru](http://www.etpu.ru) (№ 0004779) и дате размещения извещения;

3. копии заявок, поданных на участие в торгах;

4. информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по Лоту № 1 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

5. сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1 (№ 0004779).

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных

антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов



Руководителю Управления Шалабодову Дмитрию Валерьевичу  
Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области (Свердловское УФАС России)  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11  
Телефон: (343)377-00-83  
Факс: (343)377-00-84

## Жалоба

На бездействие Арбитражного управляющего

Извещение о проведении торгов в электронной форме «Торги по продаже имущества

Номер сообщения в ЕФРСБ: 2258306

Я, \_\_\_\_\_, ознакомилась с условиями торгов аукциона №0004779, размещенного на Уральской Электронной торговой площадке по адресу <http://bankrupt.etpu.ru/supplier/auctions/lots/view/14080/>. Согласно этим условия подала заявку на приобретение земельного участка площадью 412 кв. м., кадастровый номер 66:21:1301013:138, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения стоимостью 58 000 рублей, расположенный по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, СНТ №8, участок 107А.

По Условиям торгов хотела внести задаток по указанным реквизитам: (ИНН 666400361310), наименование банка: Филиал № 6602 ВТБ 24 ( ПАО), ИНН 7710353606, КПП 667102001, счет №40817810533024005689, корр. счет 30101810965770000413, БИК 046577413.

Ввиду того, что происходила ошибка перевода денежных средств попыталась связаться с Финансовым управляющим \_\_\_\_\_, ответа получить не смогла, ввиду того, что финансовый управляющий \_\_\_\_\_ не отвечал на телефонные звонки и сбрасывал набранный номер. По электронному адресу, который был указан в торгах ( \_\_\_\_\_), ответ я так же не получила.

Я звонила в техподдержку уральской электронной торговой площадки по телефону +7 (343) 384-2080, уточняла корректность номера.

Обратившись в САУ «Авангард» по телефону 74959377596, мне предоставили другой номер \_\_\_\_\_, по которому я так же не смогла связаться с \_\_\_\_\_.

В подтверждение своих доводов прилагаю скриншот набранных номеров, детализацию звонков, скриншот письма, скриншот заявки операции в банке-онлайн.

После проведения торгов \_\_\_\_\_ получила ответ по смс от \_\_\_\_\_, где он сообщает, что все условия надо оплатить почтой. Ввиду того, что я ранее уже писала и ответа не получила от него, я не смогла подтвердить своих намерения вносить задаток.

Ввиду того, что \_\_\_\_\_ не реализовала торги на уральской электронной торговой площадке \_\_\_\_\_.

Однако, торги не состоялись ввиду того, что финансовый управляющий не выполнил свои обязанности по допуску лиц, в том числе и меня, к указанным торгам.

Обратившись в техподдержку уральской электронной торговой площадки по телефону +7 (343) 384-70-80, мне пояснили, что у них данная ситуация впервые и что им необходим от организатора торгов протокол участников, чтобы торги смогли состояться.

Считаю, что действия финансового управляющего противозаконны, ущемляющие права участников торгов.

Исходя из выше изложенного прошу предоставить информацию по какой причине торги не состоялись, и я не смогла приобрести данный земельный участок, а так же прошу возобновить торги аукциона №0004779 поскольку выше указанные действия нарушили мое право на участие в торгах.

В подтверждение своих доводов прилагаю к обращению материалы.

Скриншот(регистрация заявки на участие в торгах)

