

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Тел: +7(495)784-75-05, +7(495)607-49-29

Заявитель: ООО "Ресурс-Н"

188661, Ленинградская обл., п. Мурино, ул. Лесная, д. 3

ИНН: 7804347750

E-mail: resurs-n@bk.ru

Тел: +7(921)916-73-72

Организатор ООО "МОНТЕГРИНО"

торгов: 105120, г. Москва, 2-й Сыромятнический пер., д. 8,
пом. I

ИНН: 7709470256

E-mail: montegrino2002@gmail.com

Тел: +7(926)475-55-07

Конкурсный Кузнецов Александр Михайлович

управляющий: 394030, г. Воронеж, ул. Бакунина, д. 43, оф. 304

ИНН 366106163203

E-mail: rkz07@list.ru

Тел: +7(473)260-72-91

Оператор АО "Объединенная Торговая Площадка"

электронной 117042, г. Москва, Чечёрский пр-д, дом 24

площадки: ИНН: 7727752172

E-mail: support@utpl.ru

Тел: +7(499)969-80-80

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении торгов
имуществом ООО «ИР-Лизинг»**

На электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка», оператор – АО «Объединенная Торговая Площадка» (Далее – Оператор ЭТП) проводились торги имуществом должника – ООО «ИР-Лизинг», номер торгов № 0001869, Лот №1: Земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, в районе поселка Мурино, кадастровый номер – 46:07:0711004:226 (Далее – Торги).

Торги были проведены в соответствии с Извещением о проведении торгов №1869 от 27.10.2017 (Приложение №1), опубликованном на сайте оператора ЭТП по адресу: <http://utpl.ru/public/public-offers/view/1874/>.

В результате проведения торгов организатором торгов были составлены:

- Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1869) от 19.12.2017 (Приложение №2) согласно которому к торгам были допущены два участника: Харабуга Леонид Геннадьевич, ИНН - 782577614083, ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н, ДЕГТЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК Д. 22 КВ.37; ООО "Ресурс-Н", ИНН - 7804347750, ОГРН - 5067847444825, 188661, Ленинградская обл., п. Мурино, ул. Лесная, д.3;

- Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение №1869) от 18.12.2017 (Приложение №3), согласно которому победителем торгов признано ООО "Ресурс-Н", ИНН - 7804347750, ОГРН - 5067847444825, 188661, Ленинградская обл., п. Мурино, ул. Лесная, д.3.

Согласно требованиям абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

В сведениях об имуществе должника была допущена техническая ошибка в первых двух цифрах кадастрового номера земельного участка, которые определяют регион расположения участка соответствующий адресу его нахождения. А именно вместо цифр «47», определяющих Ленинградскую область, указана цифры «46», хотя адрес указан правильно: «Земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, в районе поселка Мурино, кадастровый номер – 46:07:0711004:226».

Данная ошибка, по нашему мнению, является технической опечаткой и не носит принципиальный характер, в связи с тем, что в описании предмета торгов указан адрес: Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, в районе поселка Мурино. Так же указана площадь участка- 30 000 кв.м., что соответствует участку с кадастровым номером 47:07:0711004:226.

Согласно статьи 130 Гражданского кодекса РФ земельные участки относятся к недвижимому имуществу. В силу положений пункта 3 статьи 1

Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. При этом на основании пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав. Кадастровый номер является основным идентификатором, используемым при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Заявитель признан победителем торгов. Однако при сложившейся ситуации, когда кадастровый номер объекта недвижимого имущества указан неверно, у Заявителя могут возникнуть трудности при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В силу положений абзаца 1 статьи 448 Гражданского кодекса РФ при проведении торгов, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

В Протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение № 1869) от 18.12.2017, предмет торгов определен как: «Земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, в районе поселка Мурино, кадастровый номер – 46:07:0711004:226». Поскольку указанный протокол имеет силу договора, то из-за допущенной технической ошибки у Заявителя могут возникнуть трудности с возможностью реализовать свое право на государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества – земельный участок.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании подпункта а) пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями статей 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Выдать Организатору торгов ООО «МОНТЕГРИНО» обязательное для исполнения предписание об исправление технической ошибки в протоколах при проведении торгов имущества ООО «Ир-Лизинг», номер торгов 0001866, по лоту №1, в кадастровом номере земельного участка а именно указать кадастровый номер «47:07:0711004:226».

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов №1869 от 27.10.2017;
2. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение №1869) от 19.12.2017
3. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (публичное предложение №1869) от 18.12.2017

Генеральный директор
ООО «Ресурс-Н»

18.01.2018



Караваяев А.С.