

1. 

2. ТУ Росимущества по Москве
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп.
Б

Жалоба

Согласно извещению № 231217/0003923/01 от 23.12.2017 г., размещенному на сайте torgi.gov.ru, ТУ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в г. Москве, 22.01.2018 будет проводить торги по реализации имущества расположенного по адресу: г. Москва, Троицкий АО, п. Киевский, д. Шеломово, ул. Центральная, д. 8.

В соответствии с частью 2 статьи 18,1 Закона о защите конкуренции, Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч.3 ст. 90 ФЗ « об исполнительном производстве» и Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 17.11.2015 № 50 « О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» извещение и информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

1. Заявитель обращает внимание комиссии на то, что организатор торгов нарушил порядок размещения информации, а именно:

Извещение о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru было опубликовано 22.12.2017 г., а извещение в периодическом издании БОИ «Московские торги» 25.12.2017 г. Т.е. на момент формирования извещения информация о торгах не могла быть опубликована в периодическом издании БОИ «Московские торги», т. к. публикация произошла через 2 дня после формирования извещения в электронном виде. Однако организатор торгов в своем

извещении от 23.12.2017 ссылается на размещение информации в БОИ «Московские торги» от 25.12.2017 г.

2. Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил положения гражданского кодекса в части размещения информации о предмете торгов, а именно:

В соответствии со с п. 2 ст. 448 ГК РФ Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатор торгов при размещении информации в части предмета торгов, загрузил на сайт только форму договора купли-продажи, при этом отсутствуют какие-либо документы характеризующие предмет торгов (выписки ЕГРП, поэтажный план, документы БТИ и т. д.).

На основании изложенного, считаем, что действия Организатора торгов могут привести к сокращению круга потенциальных участников торгов.

Кроме того, указанные действия организатора торгов, могут стать причиной признания торгов недействительными.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать ТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в г. Москве нарушившим п. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции»

2. Выдать ТУ Федеральному Агентству по управлению Государственным имуществом в г. Москве обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов

«18» февраля 2018 г.

