



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700062266
ИНН 7701206190 КПП 772901001

№ 22.01.2018 № 01/356-9/12

на № _____ от _____

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д.44

Телефон/факс: 8 (499) 755-23-23 доб.050-233

Факс: 8 (499) 755-23-23 доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС
Reg номер 1464.06
зарегистрирован 22.01.2018



Организатор торгов: Администрация городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области

Место нахождения: Российская Федерация,
143000, Московская область, Одинцовский район,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29.

Почтовый адрес: 143000, Московская область,
Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала
Жукова, д. 29.

Телефон: 8 (495) 597-82-96,

Электронная почта: odin.torgi@mail.ru

Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Тел./факс 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-89-89

Электронная почта: tend_7@mail.ru

Контактное лицо:

ЖАЛОБА

на действия Администрации городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского
муниципального района Московской области (далее – Организатор конкурса) на
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение №

291117/3301671/01), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 1;
Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 2;
Лот № 3: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 4;
Лот № 4: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 12;
Лот № 5: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 23;
Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 31;
Лот № 7: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 33;
Лот № 8: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 74А;
Лот № 9: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 74Б;
Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 74В;
Лот № 11: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 42;
Лот № 10: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 52.

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

1. Пункт 53 Правил дает исчерпывающий перечень документов, подлежащих предоставлению в составе заявки претендента. В частности, заявка на участие в конкурсе должна включать в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Согласно пункта 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

В п.п. 2 пункта 4 раздела 1.4. Конкурсной документации, «ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ», Организатор конкурса установил следующее требование к заявке претендента:

Заявка должна включать в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (в соответствии с утвержденной формой бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах согласно Приложению № 1 к Приказу Министерства Финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н (за исключением кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений), что подтверждается предоставлением баланса и форм к нему, с отметкой о получении соответствующего налоговым органом.

В п.п. 1 пункта 4 раздела 1.4. Конкурсной документации, «ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ», Организатор конкурса установил следующее требование к заявке претендента:

Заявка должна включать в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (полученная не ранее, чем за один месяц до вскрытия конвертов с заявками

на участие в конкурсе).

Считаем, что установление данного требования в конкурсной документации нарушает п.53 и п. 54 Правил.

2. В акте о состоянии общего имущества не указана площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также кадастровый номер участка.

3. 28.12.2017 года Организатор конкурса, во исполнение предписания ФАС по жалобе 23818 от 21.12.2017 года, разместил Изменения к конкурсной документации, однако в размещенных изменениях нет Проекта договора управления многоквартирным домом, а в действующей редакции Конкурсной документации в п. 9.1 Главы 9 Проекта договора управления многоквартирным домом, содержит следующее условие заключения Договора управления: «Договор управления многоквартирным домом заключается на 3 года для каждого лота, с правом пролонгации.»

Согласно п. 15 Раздела V Правил, «срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляющий не менее чем 1 год и не более чем 3 года, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом;

Ни Жилищный кодекс Российской Федерации, ни Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 не содержат в вышеуказанных статьях понятия «последующей пролонгации» применительно к договору управления многоквартирным домом. Продление договора управления на 3 месяца, указанные в п.л. 15 п. 41 Раздела V Правил не является его «последующей пролонгацией» и действует лишь при наличии строго определенных данным пунктом условий.

Включая в Проект договора управления многоквартирным домом понятие «последующая пролонгация» договора управления, Организатор нарушает порядок действий, установленный вышеуказанными статьями действующего

законодательством после окончания действия очередного договора управления многоквартирным домом опосредовано предоставляет преференцию управляющей организации, осуществляющей управление домом в текущий момент, незаконным образом продлить зачисляющий свое действие договор управления многоквартирным домом.

Считаем, что Организатор торгов нарушил пп. 15 п. 41 Раздела V Правил.

Разместив подобные изменения к конкурсной документации, Организатор торгов проигнорировал обязательное исполнение предписания ФАС МО по жалобе 23818 от 21.12.2017 года.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4л.

(Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»

