



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

КУИ Администрации городского округа
Первоуральск
Ватутина ул., д. 41, г. Первоуральск,
Свердловская обл., 623109

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области
Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 5/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-668 от 17.01.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск, совершенные при организации и проведении открытого аукциона (№ 071217/0163433/01 на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8-16, 26-29 на поэтажном плане подвала, общей площадью 206,10 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 16.

1. Рассмотрение жалобы состоится **25.01.2018 в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Руководителю УФАС по Свердловской области
Шалабодову Д.В.

Жалоба

Просим Вас рассмотреть жалобу и признать результаты аукциона недействительными.

1) ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА в виде нежилых помещений № 8-16, 26-29 на поэтажном плане подвала, общей площадью 206,10 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 16.

2) Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск. Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224. Контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64-95-03, 64-76-89, 64-91-10 (факс), адрес электронной почты E-mail: kui@prvadm.ru.

3)

4) <http://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushhestvom/torgi-imushhestvo/>

5) Причина в том, что по вине хозяйствующего субъекта, единственного участника аукциона, незаконно занимавшего помещение по истекшему договору аренды, который умышленно препятствовал осмотру выставленного на торги имущества другими участниками аукциона. Доступ в помещение мы получили после третьей попытки и только в присутствии представителей организатора аукциона и при помощи сотрудников полиции 27.12.2017 в 16:00. В связи с чем, мы не успели подать заявку на участие в аукционе до 17:00 27.12.2017. А хозяйствующий субъект, занимавший это помещение обеспечил себе участие в аукционе без каких либо конкурентов и не добросовестно стал победителем этого аукциона.

6) Приложение: Выписка из ЕГРНИП, Аукционная документация.

Ответ прошу направить по электронному адресу, указанному в письме.

12.01 2017

01.06.17
14 11

