



В Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Ассоциация
саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»**

153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А
Телефон/факс: (4932) 95-70-55, 95-70-56
E-mail: iossro@yandex.ru, <http://www.iossro37.ru>
Регистрационный номер СРО С-114-16122009
ОКПО 60681213, ОГРН 1093700000426
ИНН/КПП 3702587586/370201001

19.01.2018 № 10/ю
На № от

Заказчик –
АО "ИНТЕР РАО-ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ"

Место нахождения: 119435, г. Москва, ул.
Пироговская б., дом 27, корпус стр.1
Почтовый адрес: 119435, Москва, Пироговская
Б., дом 27, корпус стр.2

Контактное лицо
Иванова Ирина Валентиновна

e-mail: ivanova_iv@interrao.ru
телефон +7 (49453) 72648

Извещение № 31805991945

Наименование закупки - Ремонт тепловой
изоляции для филиала "Ивановские ПГУ"

Способ размещения закупки - Открытый запрос
предложений в электронной форме

Наименование электронной площадки в сети
Интернет: АО "ЕЭТП"
<http://www.roseltorg.ru/>

**Жалоба
по закупке открытый запрос предложений № 31805991945**

В соответствии с частью 11 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок».

Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское объединение строителей» (далее по тексту - Ассоциация) в рамках проведения общественного контроля открытого запроса предложений в электронной форме извещение №3180599194 выявлено следующее.

В составе закупочной документации размещен проект договора подряда на ремонтные работы, проект договора содержит противоречивые условия в части объема выполнения работ и порядка оплаты.

Согласно пункту 1.1 договора Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Сметной документацией (Приложение №2) (далее по тексту «Смета», «Сметная документация»), Графиком производства работ (Приложение №10) следующую работу: Ремонт тепловой изоляции для филиала «Ивановские ПГУ» АО «Интер РАО – Электрогенерация».

Пункт 2.5 проекта договора содержит условие о том, что *«Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ, не учтенные в Смете, Техническом задании и в иной документации, предоставленной Заказчиком, Работы, и, в связи с этим, необходимость проведения дополнительных Работ и увеличения Цены (Сметной стоимости) Работ, обязан сообщить об этом Заказчику. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ Стороны заключают письменное дополнительное соглашение к настоящему Договору.*

При этом Работы, которые не были прямо учтены в техническом задании и Смете и/или не были предусмотрены Подрядчиком при подготовке Проекта производства Работ и иной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору, но их выполнение является обязательным в целях соблюдения технологической последовательности выполнения Работ, порученных Подрядчику, и/или необходимость их выполнения вытекает из требований законодательства РФ, ведомственных нормативов, представленной Заказчиком Подрядчику документации (Техническое задание, решения, документация об Объекте, ремонтная, технологическая и нормативно-техническая документация и т.д.), не признаются дополнительными и выполняются Подрядчиком за свой счет. Работы, не предусмотренные Подрядчиком при подготовке Проекта производства Работ, проектно-сметной документации и иной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору, также не являются дополнительными и выполняются Подрядчиком за свой счет».

Условие пункта 2.5 договора является неопределенным и противоречит пункту 1.1 договора.

В силу пункта 1 статьи 702 Гражданского кодекса РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Работы по договору подряда выполняются на основании технического задания, подготовленного заказчиком.

Техническое задание — документ, содержащий требования заказчика к объекту закупки, определяющие условия и порядок ее проведения для обеспечения государственных или муниципальных нужд, в соответствии с которым осуществляются поставка товара, выполнение работ, оказание услуг и их приемка. Это исходный документ, который учитывает основное назначение закупки товаров, работ, услуг, их характеристики, задание заказчика, описание первичных данных, целей и задач закупки, сроков поставки, выполнения работ, оказания услуг, требований к товару, работам, услугам, их результатам, к гарантиям, описание объекта закупки, объем закупаемых товаров, работ, услуг, формы отчетности, обоснование требований к товару, работам, услугам, эквивалентные показатели, экономические требования, а также специальные требования.

Таким образом, при подготовке технического задания Заказчик должен учесть все работы, которые необходимы для выполнения подрядчиком.

Включение условия в пункт 2.5 договора о том, что при возникновении необходимости выполнения работ, не предусмотренных в техническом задании и Смете, подлежат выполнению за счет подрядчика является неправомерным.

Установление данного условия в договоре является злоупотреблением со стороны заказчика.

Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Документацией предусмотрен Протокол разногласий к проекту Договора (форма 5). Пунктом 10.5.2.2 документации установлено, что в случае наличия у Потенциального участника закупки предложений по внесению изменений в проект Договора, Потенциальный участник закупки должен представить в составе своей заявки на участие в закупке данный протокол разногласий. «Желательными» здесь считаются предложения по

условиям Договора, которые он предлагает на рассмотрение Организатора закупки, но отклонение которых Организатором закупки не повлечет отказа Участника закупки от подписания Договора в редакции, установленной в закупочной документации, в случае признания его Победителем.

Согласно, пункту 10.5.2.6 документации Заказчик оставляет за собой право рассмотреть и принять либо отказать в принятии перед подписанием Договора предложения и дополнительные изменения к Договору. В случае если стороны не придут к соглашению об этих изменениях, стороны будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в настоящей Закупочной документации.

Исходя из положений пунктов 10.5.2.2, 10.5.2.6 протокол разногласий является формальным, представление потенциальным участником закупки протокола разногласий не гарантирует того, что пункт договора, который ущемляет его права, Заказчик исключит или согласится включить его в договор в другой редакции.

Таким образом, включением в проект договора неправомерных условий Заказчик, создает для себя преимущества, тем самым ущемляет права подрядчика.

Кроме того, пункт 3.8 проекта договора содержит условие о том, что *«исполнение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ может осуществляться следующим образом: ___% (___ процентов) денежными средствами, ___% (___ процентов) путем передачи Подрядчику находящихся на складах Заказчика невостребованных в производстве товарно-материальных ценностей (далее – МТР) при условии дополнительного согласования Сторонами цен и номенклатуры таких МТР».*

Условие пункта 3.8 проекта договора также полагаем ограничивает права подрядчиков.

В силу пункта 1 статьи 746 Гражданского кодекса РФ оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

Смета предусматривает порядок оплаты в денежной форме, в связи с чем, указание иного порядка оплаты является нарушением пункта 1 статьи 746 ГК РФ. Тем более предусматривать оплату невостребованными в производстве товарно-материальными ценностями.

При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципами: **равноправие, справедливость**, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки (п.4 ст.1 N 223-ФЗ).

Однако, в нарушение п.4 ст.1 N 223-ФЗ Заказчик в документации по закупке № 31805991945 в силу своего положения составил проект договора с нарушением ст.ст. 702, 749 ГК РФ, тем самым заведомо создав крайне невыгодное положение для подрядчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" просим **антимонопольный орган**:

- 1) Признать жалобу Ассоциации на действия Заказчика при проведении открытого запроса предложений № 31805991945 обоснованной;
- 2) Признать подготовленную Заказчиком документацию по закупке № 31805991945 не соответствующей требованиям Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- 3) Обязать Заказчика внести в конкурсную документацию по закупке № 31805991945 изменения, в части составления проекта договора в соответствии с Гражданским законодательством;
- 4) Вынести Заказчику предписание об устранении допущенных Заказчиком при составлении конкурсной документации нарушений.

Приложение:

- 1) Протокол и приказ о назначении генерального директора Ассоциации СРО «ИОС»;
- 2) Свидетельство ОГРН Ассоциации СРО «ИОС»;
- 3) Конкурсная документация.

Генеральный директор

Подписано ЭЦП.

Захарова О.А.
95-70-53



_____/Кочнев Д.В.