

В Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

Копия в: ТУ Росимущества по Москве
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3,
корп. Б

от 


Московское УФАС
Рег. номер 309318
зарегистрирован 22.01.2018



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

25.12.2017 года ТУ Росимущества по Москве опубликовало информацию о проведении торгов подвергнутого аресту МОСП по ОИП УФССП России по Москве по исполнительному производству №33582/17/77011-ИП от 16.05.2017 г., принадлежащего должнику Стеблюку Ю.Н. и находящегося в залоге у ЗАО "ЭЛБИНГ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ", имущество: Квартира, общей площадью 52,7 кв.м., расположенное по адресу г.Москва, ул. Академика Челомея, д.8, корп. 2, кв.95, к/н 77:06:0003014:4087.

15.01.2018 года мной была подана заявка на участие в торгах на электронную торговую площадку ets24.ru, моя заявка зарегистрирована за  Торги назначены на 22.01.2018 г.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 05.10.2015) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую

информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с ч.3 ст. 90 ФЗ «об исполнительном производстве» и Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» извещение и информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Заявитель обращает внимание комиссии на то, что организатор торгов нарушил процедуру проведения торгов, изложенную в Извещении о проведении торговой процедуры № 9660 от 25.12.2017 17:09 на электронной площадке ets24.ru, а именно:

В Извещении о проведении торговой процедуры № 9660 от 25.12.2017 указано что прием заявок осуществляется до 16 часов 00 минут 15.01.2018 года, а подведение итогов приема заявок осуществляется 17.01.2018 г. в 12 часов 00 минут и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом, однако фактически я был уведомлен о своем допуске к участию в торгах 19.01.2018 г. Следовательно меня допустили к торгам после подведения итогов приема заявок, что является нарушением процедуры торгов, изложенной в извещении № 9660 от 25.12.2017г.

Кроме этого из извещения о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru, извещении в периодическом издании БОИ «Московские торги» 25.12.2017 г. и на электронной торговой площадке ets24.ru указано, что для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов комплект документов, в числе которых первым необходимым документом выступает заявка на участие в торгах по установленной форме, однако форма заявки на сайте torgi.gov.ru и ets24.ru отсутствует, также данная форма заявки не была предоставлена организатором торгов.

Обращаю внимание комиссии на то, что данная заявка всегда находится в свободном доступе и является необходимым документом для участия в торгах, подтверждающим факт ознакомления участника с аукционной документацией по соответствующему объекту, его согласием с процедурой и условиями проведения торгов!

Отсутствие данной заявки на мой взгляд создает существенное упущение в организации процедуры торгов, так как создает основание для

обжалования факта реализации, и угрозу для добросовестного приобретателя имущества со стороны заинтересованных сторон процесса реализации арестованного имущества (должник, взыскатель), в качестве дополнительного аргумента для использования в судебных процессах с целью пересмотра результатов торгов и целенаправленного затягивания процедуры регистрации права собственности.

Считаю, что Организатором торгов нарушены требования с. 2 ст. 448 ГК РФ «Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене». Документы (Акт о наложении ареста, ЕГРН,, которые Организатор торгов разместил на сайте torgi.gov.ru ненадлежащего качества и плохо читаемые, кроме того среди перечня отсутствуют документы БТИ (поэтажный план, экспликация). Данные нарушения не позволяют подробно ознакомиться с предметом торгов, что приводит к отсутствию интереса потенциальных участников Торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Вирянкина Кирилла Сергеевича обоснованной и отменить результаты торгов 22.01.2018 г.
2. Признать ТУ Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в г. Москве нарушившим п. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции».
3. Выдать ТУ Федеральному Агентству по управлению Государственным имуществом в г. Москве обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, а именно:
 - Отменить протокол результатов торгов
 - Запретить организатору торгов заключить Договор купли-продажи
 - Назначить новую дату проведения торгов

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Документы о предмете торгов.

«22» января 2018 г.

