

Руководителю
Челябинского УФАС России
Козловой А.А.

454111, г. Челябинск,
Пр. Ленина, д.59,
E-mail: to74@fas.gov.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

1. * (далее – заявитель)

* Местонахождение заявителя 4

* Телефон: -----

Адрес электронной почты:

2. * Информация об организации (-ях), в отношении которой (-ых) подается заявление

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛПИ»

* Местонахождение юридического лица (юридический и (или) фактический адрес)

**456580, Челябинская область, г.Еманжелинск, ул. Промышленная площадка «Восточная»,
корп.3**

Телефон/факс: **8 (351)2-54-77-85**

ИНН **7412009894**

Рынок, на котором совершено нарушение, или рынок, на котором действует субъект, в отношении которого подается заявление **организация торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества**

3. Заявление

Решением Кусинского районного суда Челябинской области от 28.01.2015г. по гражданскому делу 2-3/2015 удовлетворены искивые требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» к ИП Савенков С.И., Савенкову С.И., Савенковой О.В. о солидарном взыскании задолженности по кредитным договорам, обращении взыскания на заложенное имущество.

В соответствии с указанным решением было обращено взыскание путем продажи с публичных торгов заложенного имущества, в том числе:

- объект недвижимости – нежилое здание – овощехранилище, назначение: складское, общей площадью 175 кв.м, инвентарный номер 491, Литер А, этаж 1. Адрес: Россия, Челябинская область, г. Куса, ул. Герцена, д.77. Кадастровый номер: 74:14:0102003:675 в соответствии с Кадастровым паспортом, установив начальную продажную цену в размере 616 000 рублей.

- земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения коммунальных складских помещений, площадь 465 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, г. Куса, ул. Герцена, д.77, кадастровый номер 74:14:0102003:823 в соответствии с Кадастровым паспортом, установив продажную цену в размере 136 000 рублей.

Решение суда вступило в законную силу **17.04.2015г.**

10 августа 2015 г. в отношении Савенкова С.И. и Савенковой О.СВ. возбуждены исполнительные производства.

14 апреля 2017г. в.р.и.о. СПИ ОСП по г.Златоусту и Кусинскому району УФССП России по Челябинской области принят акт о передаче на торги имущества – нежилого здания овощехранилища и земельного участка **и 15 августа 2017г.** появляется протокол о проведении торгов. Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛПИ».

Согласно протоколу от 15.08.2017г. торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявителей.

Обращаем Ваше внимание на то, что в Протоколе по приему заявок на участие в открытом аукционе по продаже арестованного (заложенного) имущества от 15 августа 2017г. не указана дата выхода извещения о приеме заявок, а так же не указан номер извещения (сообщения), присвоенный при внесении в перечень имущества, подлежащего реализации на сайте <https://www.torgi.gov.ru>.

С целью подтверждения проведения торгов в результате расширенного поиска на сайте <https://www.torgi.gov.ru> лотов, в разделе «Торги по которым не завершены либо завершены менее 6-ти месяцев назад» с указанием организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Челпи» ИНН 7412009894, местоположением торгов г. Челябинск, датой окончания срока подачи заявок с 01.07.2017г. по 15.08.2017г., датой публикации с 01.07.2017г. по 15.08.2017г., начальной ценой от 500 000 рублей до 900 000 рублей **лот с вышеназванным заложенным имуществом мной не обнаружен.**

Согласно разъяснению заместителя руководителя ФАС России Кашеварова А.Б. от 03.10.2014г. №АК/40175/14 «неразмещение извещения о проведении торгов на Официальном сайте, а также в установленных нормативными правовыми актами случаях в средствах массовой информации является нарушением порядка проведения торгов, а также статей 15 и 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»...

Согласно информационному письму Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.05 №101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признаниями недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» **ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными**».

Так же согласно ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» предусмотрено обязательное проведение в случае, если первые торги были признаны несостоявшимися, не позднее, чем через месяц, повторных публичных торгов, а так же предусмотрена возможность прекращения ипотеки, если залогодержатель не воспользуется правом оставить заложенное имущество за собой в течении месяца после объявления повторных публичных торгов несостоявшимися и появления возможности продажи заложенного имущества по рыночной цене.

Повторных публичных торгов нашего заложенного имущества ООО «ЧЕЛПИ» не назначило.

На основании пункта 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с ущемлением наших законных интересов ***прошу проверить*** порядок организации и проведения торгов 15.08.2017г. организатором торгов ООО «ЧЕЛПИ» заложенного имущества

- объект недвижимости – нежилое здание – овощехранилище, назначение: складское, общей площадью 175 кв.м, инвентарный номер 491, Литер А, этаж 1. Адрес: Россия, Челябинская область, г. Куса, ул. Герцена, д.77. Кадастровый номер: 74:14:0102003:675 в соответствии с Кадастровым паспортом, с начальной продажной ценой в размере 616 000 рублей.

- земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения коммунальных складских помещений, площадь 465 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, г. Куса, ул. Герцена, д.77, кадастровый номер 74:14:0102003:823 в соответствии с Кадастровым паспортом, с продажной ценой в размере 136 000 рублей.

Считаю, что данные торги от 15.08.2017г. проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgy.gov.ru для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника не были выложены данные о торгах нашего имущества и/или организатором торгов не были назначены повторные публичные торги заложенного имущества по итогам проведения первых торгов.

Решение по рассмотрению данного заявления прошу направить электронной почтой на электронный адрес _____.

4. Перечень прилагаемых документов.

4.1. Копия протокола ООО «ЧЕЛПИ» по приему заявок на участие в открытом аукционе по продаже арестованного (заложенного) имущества от 15.08.2017г. – 1 лист.

