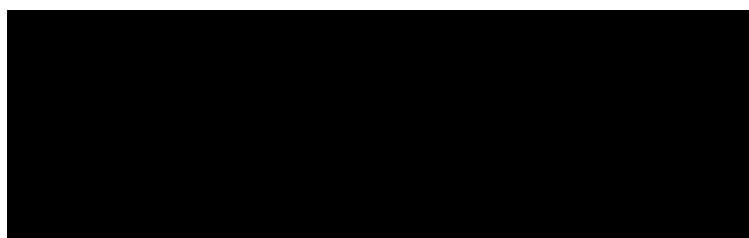


«16» января 2018 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике  
местонахождение: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1  
почтовый адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12,  
контактный телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143,  
e-mail: mostender@mos.ru

**ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов**

18.12.2017 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №151217/0336103/301) и Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (реестровый №ГП16836057) было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «РЭМ» (ГУП «РЭМ»), по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, дом 26, общей площадью 177 кв.м., на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет (реестровый номер процедуры 178fz15121700006).

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25.

Продавец имущества: Государственное унитарное предприятие города Москвы «РЭМ», местонахождение: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1; почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., д. 3/10, стр. 1; e-mail: [info@gup-mi.ru](mailto:info@gup-mi.ru), тел/факс: (499)253-44-08, (499)253-99-74.

Дата и время окончания приема заявок – «18» января 2018 года в 15:00

Дата и время проведения торгов – «24» января 2018 года в 11:40

Согласно п. 1.11.3. Документации об аукционе, любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Такой запрос мной был направлен в вышеуказанном порядке. В ответ на запрос была назначена дата просмотра – 11.01.2018 г. в 13-00. Ответственный за просмотр: Сергей Владиславович тел. 8 (985) 829-76-20, e-mail: [okp@gup-mi.ru](mailto:okp@gup-mi.ru) - Приложение 1.

Московское УФАС  
Рег. номер 3237/18  
зарегистрирован 23.01.2018



В назначенное время я прибыл по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 26, где встретил ответственного за показ помещения и группу из 15-20 человек (в официальном списке я был под № 17), которые также приехали посмотреть помещение. В числе присутствующих были и те, кто не смог попасть в помещение на предыдущем просмотре.

Выставленное на торги помещение по договору аренды № 00-00250/17 от «20» июня 2017 г. сдано в аренду ООО «МЕГАТРЕНД-НЕДВИЖИМОСТЬ» сроком до «17» мая 2027 года. Ключей от помещения у ответственного за показ Сергея Владиславовича не было. С его слов, в назначенное время должен был подъехать представитель организации арендатора и открыть для осмотра помещение. О времени осмотра арендатор был уведомлен.

Однако ключи никто не привёз и помещение так и не было открыто. 5 расположенных на первом этаже окон были заклеены непрозрачной тканью и определить техническое состояние стен и, тем более, коммуникаций, не попав внутрь, не представилось возможным.

Повторный осмотр выставленного на торги объекта организован не был.

**Организатор торгов обязан осуществлять все необходимые действия для привлечения потенциальных покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества. В данной ситуации организатор торгов не выполнил свою обязанность, предусмотренную аукционной документацией, по предоставлению возможности любому заинтересованному лицу, в том числе и мне, осмотреть выставленное на торги помещение. Такая возможность не была обеспечена и продавцом имущества.**

Считаю, что своими действиями Департамент города Москвы по конкурентной политике, а также ГУП «РЭМ», ограничили конкуренцию на торгах, нарушив тем самым требования п. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, в соответствии с которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. признать действия (бездействие) Департамента города Москвы по конкурентной политике и ГУП «РЭМ» по непроведению осмотра предмета аукциона и нарушению п. 1.11.3. Аукционной документации незаконными;
2. обязать Департамент города Москвы по конкурентной политике и ГУП «РЭМ» предоставить мне - [REDACTED] возможность осмотреть помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, дом 26, общей площадью 177 кв.м.,
3. обязать Департамент города Москвы по конкурентной политике перенести даты окончания приема заявок и проведения торгов с целью предоставления возможности любому заинтересованному лицу осмотреть имущество, выставленное на торги, а именно: помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, дом 26, общей площадью 177 кв.м.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. распечатка электронного письма о назначении даты осмотра предмета торгов;
2. распечатка информационного сообщения о торгах;

Доверенность не требуется, т.к. жалоба подписана заявителем лично.

