

# Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис»

119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д. 16, оф. №33, тел./факс: 8(499)246-10-08

"10" января 2018 года № 04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об обращении

Руководителю  
Московского УФАС России

А.Э. Ханян  
ул. Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
г. Москва, 107078

Заявитель:  
ООО "Альфа-Сервис"  
119435, г. Москва, ул. М. Пироговская,  
д. 16, оф.33  
адрес эл.почты: info@uk-alfaservice.ru  
тел. 8(499)246 10 08

Организатор открытого конкурса:  
Управа Рязанского района города  
Москвы  
109377, г. Москва, Новокузьминская 1-я  
ул., д. 10  
тел. 8 (495) 379-20-46, факс (495) 371-  
55-55  
адрес эл.почты: chimbirab@mos.ru  
Контактное лицо: Чимбирь Анна  
Борисовна  
т. 8-499-796-50-51

Московское УФАС  
Рег. номер 3302/18  
зарегистрирован 23.01.2018



## Жалоба

### на действие органа местного самоуправления

Согласно части 1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, и выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора

управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

23 ноября 2017 года управой Рязанского района города Москвы - организатор торгов, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении открытого конкурса № 231117/2798519/01, № 231117/2798519/02, № 231117/2798519/03 на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38 корп. 1, г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38 корп. 2, г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 42 корп. 1.

29 декабря 2017 года определена как дата проведение открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по вышеуказанным адресам.

21 декабря 2017 года, в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 1, г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 2 и г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 42, корп. 1, на котором собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации утверждена компания ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).

26 декабря 2017 года организатору торгов представлены (вх. № РЗ-СЛ-7822/7) протоколы общих собраний собственников помещений и договора управления многоквартирными домами.

Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", пунктом 39 предусмотрено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Однако, вопреки представленным документам и в нарушение норм действующего законодательства назначенный на 29 декабря 2017 года открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом проведен, не смотря на то, что на момент проведения управой Рязанского района города Москвы торгов право выбора способа управления многоквартирным домом собственниками уже было реализовано, решение собственников многоквартирных домов, оформлено протоколами от 21.12.2017 г.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Не допустить нарушения действующего законодательства Российской Федерации управой Рязанского района города Москвы.

2. Признать недействительными договора управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам, в случае их заключения управой Рязанского района города Москвы по результатам открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

1. Протокол общего собрания собственников №1 от 21.12.2017 г. по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 1, копия на 6 л.;

2. Договор управления многоквартирным домом №УТО ГР-38-К1-150 от 22.12.2017 г., копия на 18 л.;

3. Протокол общего собрания собственников №1 от 21.12.2017 г. по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 2, копия на 6 л.;
4. Договор управления многоквартирным домом №УТО ГР-38-К2-178 от 22.12.2017 г., копия на 17 л.;
5. Протокол общего собрания собственников №1 от 21.12.2017 г. по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 42, корп. 1, копия на 6 л.;
6. Договор управления многоквартирным домом №УТО ГР-42-К1-168 от 22.12.2017 г., копия на 17 л.;
7. Письмо исх. №89 от 26.12.2017 г., копия на 1 л.;
8. Письмо исх. №90 от 26.12.2017 г., копия на 1 л.;
9. Письмо исх. №91 от 26.12.2017 г., копия на 1 л.;
10. Протокол от 29.12.2017 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 1 - копия на 2 л.;
11. Протокол от 29.12.2017 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 38, корп. 2 - копия на 2 л.;
12. Протокол от 29.12.2017 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 42, корп. 1 - копия на 2 л.

Генеральный директор



П.В. Колочинский