



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТЕРЕМ»**

141551, МО, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, д.43, пом. 1н, тел.8(910)413 67 04
ИНН 5044088266 КПП 504401001 ОГРН 1135044002895,р/с 40702810200000026622
БИК044525745 к/с 30101810345250000745 в ФИЛИАЛЕ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)

Исх. 10 от 24.01.2018 г.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заказчику:

Администрация муниципального образования
городского поселения Поварово
141540, Московская область, д.п. Поварово, ул. Мехлесхоза, д. 2.

От участника конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «УО «Терем»
Место нахождения: 141551, МО, Солнечногорский район, р.п.
Андреевка, д.43, пом. 1н
Почтовый адрес: 141540, Московская область, Солнечногорский
район, г.п. Поварово, ул. Школьная, дом №11, под.№2
Телефон: 8-910-413-67-04
Адрес электронной почты: uo-terem@yandex.ru
Ответственное должностное лицо: Генеральный директор

Сведения об обжалуемом конкурсе:

Извещение № [111217/0729487/01](#) от 11.12.2017 (открытый
конкурс), лот №1
Конкурс в электронной форме на www.torgi.gov.ru

Жалоба

на действия Администрации муниципального образования городское поселение Поварово, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Администрацией муниципального образования городское поселение Поварово, проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Поварово, дачный поселок Поварово микрорайон №1 дом №28.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: Председатель комиссии .., члены конкурсной комиссии:

1. Муниципальный заказчик: администрация муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области
adminpovarovo@mail.ru

Место нахождения: 141540, Московская область, д.п. Поварово, ул. Мехлесхоза, д. 2.
Извещение доступно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Ответственный за проведение конкурса:

Номер контактного телефона: 8(495)994-23-01.

2.Участник (заявитель): ООО «УО «Терем», ИНН: 5044088266.

Юр. Адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, д.43, пом. 1н., Фак. Адрес: 141540, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Поварово, ул. Школьная, дом №11, под.№2

3.Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе
www.torgi.gov.ru официальный сайт

4.Номер извещения: № 111217/0729487/01 от 11.12.2017 (открытый конкурс), лот №1

5.Наименование открытого конкурса: «Право заключения договора управления многоквартирным домом»

6.Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
11.12.2017.

7.Обжалуемые действия Заказчика, которые, по мнению Заявителя ООО «УО «Терем» нарушены:
неправомерный допуск одного участника ООО «УК Креатив «Солнечногорск».

Доводы жалобы:

Согласно конкурсной документации для проведения открытого конкурса размещенной 11.12.2017 г. лот №1, извещение №111217/0729487/01.

Пункт 2. Требования к претендентам подавшим заявку на участие в конкурсе.

2.2.5. отсутствие у претендентов кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

Так же в Приложение №4 к конкурсной документации (заявка) п.5) утверждённый бухгалтерский баланс за последний год.

Действующий Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее — Федеральный закон N 402-ФЗ) ст. 15 п.6 гласит. Датой, на которую составляется бухгалтерская отчетность, является последний календарный день отчетного периода, за исключением случаев реорганизации и ликвидации юридического лица.

Пункт 2. Требования к претендентам подавшим заявку на участие в конкурсе.

2.2.2. не проведение в отношении претендентов процедуры банкротства либо в отношении претендента – юридического лица процедуры ликвидации;

Исходя из этого обращаем внимание, что промежуточный баланс при проведении конкурса не допускается.

В соответствии с пп. 2 п. 53 разд. VI "Порядок подачи заявок на участие в конкурсе" Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее — Правила), заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии утверждённого

бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пп. 1 п. 18 Правил одним из оснований для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 402-ФЗ отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год — с 1 января по 31 декабря включительно.

Таким образом, для участия в рассматриваемом конкурсе ООО «УК Креатив «Солнечногорск» было обязано представить копию бухгалтерского баланса за 2016 г.

Так же обращаем ваше внимание, согласно извещению №140717/0729487/01 от 14.07.2017 (открытый конкурс) на «Право заключения договора управления многоквартирным домом», согласно протоколу рассмотрения заявок от 22.08.2017 г., ООО «УК Креатив «Солнечногорск», не допущен до проведения конкурса в связи с несоответствием требования к претендентам, указанным в п.2.2.5. конкурсной документации (отсутствие у претендентов кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период).

На основании вышеизложенного.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Приостановить определение в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.
3. Провести внеплановую проверку Заказчика.
4. Провести проверку бухгалтерской отчетности ООО «УК Креатив «Солнечногорск» поданой в заявке на конкурс.
5. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности.
6. Решение по настоящей жалобе направить на адрес электронной почты uo-terem@yandex.ru. Оригинал решения прошу отправить по почте на факс. адрес: 141540, М.О., Солнечногорский район, г.п. Поварово, ул. Школьная, дом. №11, под.2.

Приложение:

1. Копия приказа о назначении генерального директора – 1 лист
2. Копия протокола вскрытия конвертов – 1 лист.
3. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 22 января 2018г – 2 листа
4. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 22 августа 2017г – 1 лист.
5. Конкурсная документация – 18 листов.
6. Приложение №4 к конкурсной документации – 7 листов.

Генеральный директор
ООО «УО «Терем»