



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.01.2018 № 8/882

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Альшеевский район
Республики Башкортостан
452120, Россия, Альшеевский
район, с. Раевский, ул. Ленина,
д. 113
Тел./факс: +7(34754)3-07-43
adm02@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ №5-18.1/18

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение
процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

24.01.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

Саляхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Васильев И.В. – начальник отдела антимонопольного контроля
товарных рынков;

Коврижников Е.Г. – главный специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля товарных рынков,

в присутствии представителя Администрации муниципального района
Альшеевский район Республики Башкортостан – (по

0135971

доверенности б/н от 31.01.2017 победителя открытого аукциона по лоту №2, извещение №291117/13189668/01 – (паспорт)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

(далее также – Заявитель) от 09.01.2018 вх. №50 на действия организатора торгов – Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (452120, Россия, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, д. 113) (далее также – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по лоту №2, извещение №291117/13189668/01 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru.

Из жалобы заявителя следует, что нарушения со стороны организатора торгов выразились в отказе от принятия заявки, поданной гр. Козловым С.В. 25.12.2017; в нарушении срока размещения извещения о проведении открытого аукциона по лоту №2, извещение №291117/13189668/01 менее 30 дней.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и указал, что при проведении аукциона действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; представлена письменная позиция от 24.01.2018 вх. №902.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными

правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Как установлено материалами жалобы 29.11.2017 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 291117/13189668/01 о проведении открытого аукциона в форме публичного предложения по продаже имущества, предметом которого по лоту №2 являлось: здание (литер А) общая площадь – 300 кв. м; этажность: 1; год постройки: 1968; материал стен: каменные, кирпичные. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка: 02:02:100114:101; категория земель: земли населенных пунктов; площадь земельного участка – 553 кв.м. (далее также – Торги)

Настоящий аукцион, проводился в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно 23 Закона о приватизации, продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Согласно части 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 29.11.2017, датой проведения торгов является 27.12.2017.

Таким образом, срок между размещением извещения до дня продажи указанного имущества, составил 28 дней.

Таким образом, при размещении извещения о продаже имущества организатором торгов по продаже имущества была нарушена часть 2 статьи 15 Закона о приватизации.

В соответствии со ст. 23 Закона о приватизации продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

В рассматриваемом случае срок приема заявок установлен с 29.11.2017 по 24.12.2017. То есть срок приема заявок равен 26 дням, что соответствует ст. 23 Закона о приватизации.

Также следует отметить, что согласно журналу приема заявок, заявки от участников по аукциону принимались до 25.12.2017 включительно.

Доказательств, свидетельствующих, что было отказано в приеме заявки на участие в настоящем аукционе, в материалы жалобы не представлено.

Таким образом, довод заявителя о том, что установленный организатором торгов срок приема заявок не является объективно достаточным для осуществления потенциальными участниками действий, необходимых для подачи соответствующей заявки, не является обоснованным.

По мнению Комиссии, допущенное организатором торгов нарушение порядка организации и проведения торгов по извещению №291117/13189668/01, выразившееся в нарушении 30-дневного срока, установленного частью 2 статьи 15 Закона о приватизации для размещения извещения о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет», не повлияло на возможность осуществления потенциальными участниками действий, необходимых для подачи соответствующих заявок, в течение 26 дней, установленных для приема заявок.

При указанных обстоятельствах допущенное нарушение порядка организации и проведения торгов не привело к ограничению доступа к участию в торгах и/или нарушению порядка определения победителя торгов.

С учетом изложенного, необходимость в выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, отсутствует.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

от 09.01.2018 вх.

№50 на действия организатора торгов – Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (452120, Россия, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, д. 113) при проведении открытого аукциона по лоту №2, извещение №291117/13189668/01 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, обоснованной в части нарушения 30-дневного срока, установленного частью 2 статьи 15 Закона о приватизации.

2. Предписание организатору торгов – Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (452120, Россия, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, д. 113) не выдавать, в связи с тем, что допущенное нарушение порядка организации и проведения торгов не привело к ограничению доступа к участию в торгах и/или нарушению порядка определения победителя торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.