

В УФАС России в Рязанской области
390000г.Рязань, ул. Семинарская, д.15, кор.2.
Тел:(4912)27-44-65
E-MAIL:to62@fas.gov.ru

От

Проживающей по адресу:

Почтовый адрес:

Тел.:

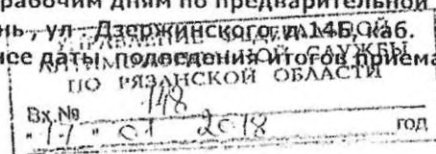
E-MAIL:

ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению 081217/265024/01 Лот №1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru от 08.12.2017 года.

Я, гражданин РФ, намеревался принять участие в аукционе по продаже своего залогового имущества, расположенного по адресу: г. Орел, пер.Ягодный, д.4, кв. , с привлечением родственников, желающих принять участие в аукционе для приобретения моего единственного жилья, проживающих в Республике Башкортостан, г. Уфа, Российской Федерации, но

20.12.2017 года были признаны торги "Состоявшимися", проводимые Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, находящееся по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д.16, тел.(4912)92-67-74, 92-66-79, E-mail:tu71@rosim.ru по извещению 081217/265024/01 Лот № 1. Обжалуемые торги посредством аукциона, открытого по составу и по форме подачи предложения о цене, залогового имущества (квартиры) по адресу: г. Орел, пер.Ягодный д.4, кв. , площадью 66.1 кв.м, кадастровый номер:57:25:0010605:3487, адрес сайта, на котором размещена информация по обжалуемым торгам - <https://torgi.gov.ru>, считаю, что обжалуемые действия организаторов торгов связаны с нарушениями установленных нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, которые приводят к ущемлению моих законных интересов и прав. "Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе", а также п.3 ст.57 ФЗ от 16.07.1998г ФЗ № 102. Письмом ФАС России от 13.10.2014г. № АК/40145/14 рекомендовано, согласно статьи 57 части 7 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, но законодатель не изменяет сроки приема заявок, согласно п.7 "Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества" и следовательно, организатор должен следовать согласно положениям Федерального закона. Согласно информации, прием заявок на публичные торги, опубликованные в периодическом печатном издании - газеты "Орловская Правда" стр.10 и сети "Интернет" от 08.12.2017 года, состоится с 08.12.2017 по 18.12.2017 года. Согласно п.7 "Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества" прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона (08.12.2017) и осуществляется в течении не менее 25 календарных дней. Таким образом, законодателем установлен срок не менее 25 календарных дней для осуществления претендентами действий, направленных на признание их участниками аукциона. Согласно информационному сообщению организатора торгов, опубликованного с сети Интернет, фактический срок, для осуществления претендентами действий, направленных на признание их участниками аукциона, составил 11 дней. Исходя из информационного текста сообщений организатором торгов были ограничения в подаче заявок, а именно « Прием заявок осуществляется по рабочим дням по предварительной записи с 10-00 до 13-00, и с 14-00 до 16-00 по адресу: г. Рязань - ул. Дзержинского, д.146, каб. 3,4,5. Платеж должен поступить на указанный счет не позднее даты проведения торгов приема



заявок ,т.е (18.12.17) ,т.к подведение итогов приема заявок:19.12.2017г. В связи с этим извещением , у лица, желающего принять участие в публичных торгах, за вычетом 4-х выходных дней (не приемные дни по условию подачи заявок) остается всего 7 дней. Подачи и осуществления банковских операций по переводу и зачислению (внесению) задатка на счет продавца, а осуществление банковских операций составляет до 3-х рабочих дней , что существенно приводит к ущемлению интересов участников и претендентов торгов. Данный факт противоречит п.7 "Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе" и нарушает требования ч.1,2 ст.17 ФЗ №135" О защите конкуренции ". Согласно ст.448 п.2 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте, форме, об их предмете, о существующих обременениях .Отсутствие данной информации может привести к ущемлению интересов участников торгов .Данная информация была отражена неполной в печатном издании и сети "Интернет".

Написано, что данный реализуемый объект имеет обременение в виде залога и нет информации о наложении ареста на совершение регистрационных действий по регистрации на 1/3 доли в праве общей долевой собственности за № 57:25:0010605:3487-57/001/2017-3 в обеспечение и/п №34677/16/57001-ИП от 03.11.2016г.(алиментных обязательств.) .Постановление от 21.01.2017г. №60707635/5701 Советского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области.

На основании выше изложенного **ПРОШУ:**

1.Осуществить проверку и обоснованность действий /бездействий/ организаторов торгов Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях., запросить протоколы торгов от 20.12.2017г. и всю документацию ,имеющуюся у организаторов относительно обжалуемых торгов.

2.В соответствии с п.1 ст. 18.1 "О защите конкуренции" организацию торгов уведомить о поступлении жалобы и приостановить заключение договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу.

3.В соответствии с ч.31 ст.23 закона "О защите конкуренции " выдать обязательное для исполнения предписание об аннулировании протокола торгов от 20.12.2017г. подведения итогов состоявшихся торгов и признать торги недействительными по извещению 081217/265024/01.

Приложение:

- 1.Извещение о проведение торгов №081217/2650241/01 в сети <<Интернет>>
- 2.Газета "Орловская правда"от 08.12.2017г.стр.10
- 3.Разъяснительное письмо ФАС России от 13.10.2014г. №АК/40145/14
- 4.Уведомление о проведении государственной регистрации ограничения (обременения) права от 25.01.2017г. №57/001/012/2017-148

11.01.2018г.

