

В Орловское УФАС России

от

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090118/2081150/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 09.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 29.01.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЗОРЕНСКОГО РАЙОНА (2081150), ИНН: 5713000570, ОГРН: 1025700622441, адрес регистрации: 303650, Орловская обл, Краснозоренский р-н, п. Красная Заря, ул. Ленина, д. 1, местоположение: 303650, Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, номер контактного телефона: 8(48663) 2-14-91

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного

Орловское УФАС России
Вх № <u>18/211</u>
<u>29.01.2018</u> 201
на _____ листок

участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом статьи 39.8 ЗК РФ;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В извещение № 090118/2081150/02 указано, что дата и время приема заявок – 29.12.2017 года с 09:00. Дата и время окончания приема заявок 29.01.2018 года 17:00. Дата и время проведения аукциона 01.02.2018 года 11:00.

Однако, фактически опубликовано данное извещение на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 09.01.2018 года.

Исходя из этого, граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на земельный участок, лишены права в течение 30 (тридцати) дней

подачи заявки на участие в аукционе.

На основании данного, следует вывод о том, что аукционная документация размещена формально, а победитель по лотам является прогнозируемым и заранее известным, что является нарушением законодательства РФ.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать действия администрации незаконными.
2. Отменить принятое решение по вышеуказанному извещению.
3. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the initials 'С.С.'.

29.01.2018